

ANEXO A LA MEMORIA URBANÍSTICA



PROYECTO: AMPLIACIÓN LOCAL TERCERA EDAD DE MANCOR DE LA VALL

EMPLAZAMIENTO: C/ MONTAURA S/N, CASAL DE CULTURA

MUNICIPIO: MANCOR DE LA VALL

PROPIETARIO: AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL

ARQUITECTO: FRANCESC VILLALONGA BELTRAN

Art. 140.2 de la Ley 2/2014 de Ordenación y Uso del Suelo de las Illes Balears (BOIB Nº 43 de 29/03/14)

Planeamiento vigente: Municipal NNSS DE MANCOR DE LA VALL

Sobre Parcela NNSS DE MANCOR DE LA VALL

Reúne la parcela las condiciones de solar según el Art.30 de la LOUS				Si	No X
CONCEPTO		PLANEAMIENTO		PROYECTO	
Clasificación del suelo		SUELO URBANO (4)		SUELO URBANO	
Calificación		EQUIPAMIENTO PÚBLICO EQ-5 (5) Diverso (cultural y sanitario)		EQUIPAMIENTO PÚBLICO EQ-5 Diverso (cultural y sanitario)	
Parcela	Fachada mínima				
	Parcela mínima		(6)		
Ocupación o Profundidad edificable		SEGÚN NECESIDADES		SEGÚN NECESIDADES	
		(7)			
Volumen (m³/m²)		SEGÚN NECESIDADES		AMPLIADO 168m3	
Edificabilidad (m²/m²)		SEGÚN NECESIDADES (8)		AMPLIADO : 55,90m2	
Uso		SOCIO-CULTURAL (9)		SOCIO-CULTURAL	
Situación Edificio en Parcela / Tipología		SEGÚN NECESIDADES (10)		SEGÚN NECESIDADES	
Separación linderos	Entre Edificios				
	Fachada				
	Fondo				
	Derecha				
	Izquierda		(11)		
Altura Máxima	Metros	Reguladora	NO CONSTA	LA EXISTENTE	
		Total	NO CONSTA	LA EXISTENTE	
	Nº de Plantas		NO CONSTA (12)	PB	
Indice de intensidad de uso		(13)			
Observaciones:					
(14)					