

A la vila de Mancor de la Vall (Mallorca), dia 8 de maig de 2007.

## REUNITS

D'una part, el Sr. Bernadí Coll Martorell, Batle President de l'Ajuntament de Mancor de la Vall, actuant com a Batle, segons acord adoptat en sessió plenària celebrada dia 2 de març de 2006.

De l'altre, el Sr. Miguel Perelló Gelabert, major d'edat, empresari, amb domicili a efectes de notificacions carrer \_\_\_\_\_ amb el DNI núm.

\_\_\_\_\_, actuant en representació de l'empresa Aigües del Municipi de Selva S.L., amb NIF núm. B 07 825.177 i domicili social al carrer Metge Jaume Estelrich 2, 07313, Selva, segons té degudament acreditat a l'expedient municipal de concessió del servei de subministrament d'aigua potable i sanejament del municipi de Mancor de la Vall.

Ambdues parts es reconeixen mútua capacitat jurídica d'obrar per obligar-se a les representacions en que actuen i

## EXPOSEN

I.- L'ajuntament de Mancor de la Vall, en sessió plenària celebrada el 4 de novembre de 2005, va aprovar l'inici de l'expedient de contractació, per procediment negociat, de la concessió de l'explotació del servei d'abastament i sanejament d'aigua de Mancor de la Vall, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que obren en el mateix.

II.- Que, transcorregut el termini fixat a les bases rectores, es va procedir a l'obertura de les pliques presentades.

III.- Que l'ajuntament de Mancor de la Vall, en sessió celebrada el 2 de març de 2006, va adoptar l'acord següent:

“Primer.- Concedir el servei d’abastament i sanejament d’aigua a l’empresa Aigües del Municipi de Selva, S.L. amb NIF núm. B 07 825 177, aprovant l’Estudi Econòmic per a l’actualització de les tarifes de subministrament d’aigua potable per a 2006.”

“Segon.- Acceptar la contraprestació consistent en què el concessionari es compromet a la realització del servei de buidat de papereres públiques situades en exterior una vegada per setmana; i així mateix, es compromet a la realització del servei de granar els carrers i places públiques, mitjançant màquina apropiada, una vegada per setmana.”

“Tercer.- Requerir a l’adjudicatari per a la constitució de la garantia definitiva, en el termini dels quinze dies naturals següents a la notificació del present acord.”

“Quart.- Procedir a la signatura del contracte i qualsevol altre document que fos necessari per tal de dur a terme l’execució del contracte.”

IV.- Que, en execució del meritat acord, formalitzen el present **CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI D’ABASTAMENT I SANEJAMENT D’AIGUA POTABLE** que es regirà per les següents

### CLÀUSULES

**PRIMERA.-** El Sr. Miguel Perelló Gelabert, en representació de l’entitat mercantil Aigües del Municipi de Selva, accepta les obligacions derivades del servei públic municipal d’abastament i sanejament d’aigua potable de Mancor de la Vall (Mallorca), en els termes i condicions prevists per les bases rectores previstes en els plecs de clàusules administratives i particulars que han de regir la contractació de la concessió de l’explotació del servei d’abastament i sanejament d’aigua que s’adjunten, que es signat per ambdues parts i que formen part integrant del present contracte.

A més a més el concessionari es compromet a la realització del servei de buidat de papereres públiques situades a l’exterior una vegada per setmana i així mateix es

compromet a la realització del servei de granar els carrers i places públiques, mitjançant màquina apropiada una vegada per setmana.

**SEGONA.-** La duració del present contracte serà de cinc anys naturals, comptats a partir del dia següent a la data de formalització del present contracte, prorrogable per períodes bianuals. La duració del present contracte, incloses les pròrrogues no excedirà de 25 anys. En tot cas les pròrrogues s'hauran d'acordar de forma expressa per l'òrgan de contractació abans de la finalització de la vigència del contracte o, en tot cas, del contracte prorrogat i s'hauran de formalitzar de la mateixa manera abans de la vigència del contracte.

**TERCERA.-** El servei es prestarà d'acord a l'Estudi Econòmic aprovat per a l'actualització de les tarifes de subministrament d'aigua potable per a 2006.

**QUARTA.-** El concessionari serà responsable de la qualitat del servei, estant obligat al compliment de les disposicions legals vigents.

**QUINTA.-** El preu del subministrament d'aigua serà pagat pels abonats per períodes trimestrals. No obstant això, a proposta raonada del concessionari, aquest període podrà ser modificat discrecionalment per l'Ajuntament seguint per això els tràmits que pertocuin.

**SEXTA.-** L'òrgan de contractació exercirà les prerrogatives de direcció interpretació, modificació i suspensió del contracte, d'acord amb la legislació vigent.

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la Llei de Contractes de les Administracions Públiques l'òrgan de contractació podrà així mateix resoldre les dubtes que se suscitin en el compliment del contracte, modificar-lo per raons d'interès públic i acordar, en el seu cas, la seva resolució.

**SEPTIMA.-** Seran causes específiques de resolució del contracte:

a).- La finalització del termini.

b).- La renúncia de l'adjudicatari, que implica la pèrdua de la fiança i, en el seu cas, la compensació dels perjudicis ocasionats.

c).- Les deficiències greus en la qualitat del servei, previ el preceptiu expedient en el que així s'acrediti.

d).- L'incompliment per part del contractista de les condicions essencials establertes en els plecs.

e).- L'abandono en la prestació del servei.

f).- La incapacitat manifesta o la negligència tècnica provada en la prestació del servei.

g).- Els efectes de la resolució del contracte es regularan en el termes establerts a l'article 111 i següents del text refós de la llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000 de 16 de juny..

**OCTAVA.-** En tot el no previst específicament en el present contracte s'estarà subsidiàriament al que disposa la Llei de Contractes per les Administracions Públiques.

**OCTAVA.-** La jurisdicció Contenciosa Administrativa serà la competent per resoldre la interpretació i les controvèrsies de present contracte.

I en prova de conformitat, signen per duplicat en el lloc i data abans ressenyats.

