


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN DE LOCAL TERCERA EDAD DE MANCOR DE LA VALL

PROMOTOR	AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
SITUACIÓN	C/ MONTAURA s/n -CASAL DE CULTURA 07312 MANCOR DE LA VALL, -ILLES BALEARS-
REF. 7-293A	<div></div>
MARZO 2014	

V. CARACTERÍSTICAS
DEL CONTRATO

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD DE
AMPLIACIÓN DE LOCAL TERCERA EDAD DE
MANCOR DE LA VALL

Situación:

C/ Montaura s/n – Casal de Cultura
075312 Mancor de la Vall –Illes Balears-

FRANCESC VILLALONGA BELTRAN –arquitecte-
c/ Rubén Darío nº7, 07360 Lloseta -Illes Balears-
Tel/Fax. 971 51 42 88 / xiscovill@arquired.es



C.Contrato 2

V. CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

5.1. PROPIEDAD DEL SUELO

5.2. PROGRAMA DEL TRABAJO

5.3. TERMINIO DE EJECUCIÓN PREVISTO

5.4. PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

5.5. FÓRMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS

5.6. TERMINIO DE GARANTÍA

5.7. ADAPTACIÓN DE PRECIOS AL MERCADO

5.8. CARACTER DE LA OBRA



5.1.- PROPIEDAD DEL SUELO Y DEL EDIFICIO

El suelo sobre el que se asienta la edificación existente, así como la misma, es propiedad del Ayuntamiento de Mancor de la Vall.

5.2.-PROGRAMA DE TRABAJO (PLAN DE OBRA)

Dado el volumen de las obras a ejecutar, el tiempo estimado para la realización de las mismas es de TRES meses. Se adjunta como ANEXO: PLAN DE OBRA

5.3.- TERMINIO DE EJECUCIÓN PREVISTO

El plazo máximo para la ejecución de las obras contempladas en el presente proyecto se fija en TRES meses desde la fecha de adjudicación de las obras.

5.4. PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

De acuerdo con el Artº54 de la LEY 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, al tratarse de una obra cuyo presupuesto es inferior a 350.000 €, para licitar a la contratación de las obras contempladas en el presente proyecto, no será exigible que la empresa licitadora Clasificación como empresa CONTRATISTA DE OBRAS, inscrita en el Registro Oficial de Empresas Clasificadas.

5.5. FÓRMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS

Dado el plazo de ejecución inferior a un año no se contempla la revisión de precios.

5.6. TERMINIO DE GARANTÍA

Se establece un plazo de garantía de las obras de 12 MESES (DOCE MESES).

5.7. ADAPTACIÓN DE PRECIOS AL MERCADO

Los precios se adaptan al mercado habiéndose usado básicamente para la realización del presupuesto la base de Precios de la Construcción "Mallorca " Julio 2013" editada por el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Mallorca.

5.8. CARACTER DE LA OBRA

Las obras contempladas en el presente proyecto se refieren a una obra completa.

Lloseta a 18 de Marzo de 2014
El Arquitecto.- Francisco Villalonga Beltrán

5.9. CALENDARIO DE LAS OBRAS

	MES 1	MES 2	MES 3	IMPORTES
01 Demoliciones	***			2.540,46
02 Movimiento de tierras	****			2.818,06
03 Hormigones	*****	*****		7.418,16
04 Forjados	*****	*****		4.011,69
05 Cubiertas		*****		7.456,80
06 Fabricas y tabiques	*****	*****		3.627,68
07 Red de saneamiento y ventilación	*****			1.101,93
08 Revocos y enlucidos		*****	*****	7.814,72
09 Solados y alicatados			*****	6.045,13
10 Cantería y piedra artificial		*****	*****	2.711,80
11 Aislamientos		*****	*****	3.144,93
12 Firmes y pavimentos		*****	*****	3.136,96
13 Obras varias albañilería	*****	*****	*****	3.059,96
14 Carpintería de madera		***	*****	2.813,14
15 Cerrajería			*****	2.448,10
16 Fontanería		****	*****	771,30
17 Electricidad			*****	3.522,25
18 Acristalamientos			***	345,22
19 Pintura			*****	3.901,12
20 Ensayos y control técnico	***			503,97
21 Seguridad y salud	*****	*****	*****	1.249,04
IMPORTES				
MES 1	12.560,00€			
MES 2		32.968,35€		
MES 3			24.914,07 €	

Presupuesto de Ejecución Material 70.442,42 €

En Lloseta a 18 de Marzo de 2014

Fdo: Francesc Villalonga Beltran –arquitecto-