



**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**

0116

**PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN
PARC VERD**

Emplaçament:

C/Biniarroí, 27
T.M. MANCOR DE LA

VALL

Promotor:

AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL

Arquitecte:

FRANCESC ALEMANY. ARQUITECTE MUNICIPAL

JULIOL 2016



AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)

0116

1- MEMÒRIA PROJECTE BÀSIC



AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)

ÍNDEX BÀSIC

1-MEMORIA DESCRIPTIVA.....	4
1.1 Normativa urbanística.....	4
1.2 Fotografies de la parcel·la.....	9
1.3 Memòria justificativa	14
1.3.1 Objecte del projecte	14
1.3.2 Descripció del projecte.....	14
1.4 Memòria descriptiva.....	17
2-NORMATIVA TÈCNICA	22
2.1 Compliment del CTE (a afectes del bàsic)	22
2.2 Compliment d'altres reglaments i disposicions.....	37
3- PRESSUPOST	58
3.1- Resum del pressupost:.....	58
3.2- Termini d'execució. Garantia i revisió de preus	58
3.2- Classificació de les empreses.....	58
3.3- Pressupost. Adaptació de preus al mercat.....	58
3.4- Abast del projecte	58



**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**

1- MEMORIA DESCRIPTIVA

Emplaçament:

- C/ Biniarroí, 27. Ref. Cat: 07034A001003030000GI. Mancor de la Vall

La Propietat dels solars es de titularitat municipal.

Promotor:

Ajuntament de Mancor de la Vall amb domicili a la Plaça de l'Ajuntament,1 de Mancor de la Vall (07312). Nif: P0703400A, representat per el Batle D. Guillem Villalonga Ramonell.

Tècnic redactor:

Francesc Alemany, arquitecte col·legiat COAIB nº508160 i arquitecte de l'Ajuntament de Mancor de la Vall.

1.1 Normativa urbanística

- El projecte de nova creació del Parc Verd de Mancor de la Vall s'emmarca dins el Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus Urbans de l'illa de Mallorca (PDSGRUM). Més concretament l'Acord del Ple del Consell de Mallorca, d'aprovació definitiva de la Revisió del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus Urbans de l'illa de Mallorca i publicació del mateix, en sessió celebrada dia 6 de febrer del 2006.
- La normativa municipal del terme de Mancor de la Vall és:
 - o Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl i el seu reglament.
 - o Pla Territorial Insular de Mallorca. Text consolidat 02/2011
 - o Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears
 - o NN.SS de Mancor de la Vall. 30/04/1992



AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)

Concepte		Planejament	Projecte
Classificació del sòl		URBÀ	URBÀ
Qualificació		EXTENSIVA BAIXA	EXTENSIVA BAIXA
Parcel·lació	Façana mínima	15 m	<15m
	Parcel·la mínima	400.00 m ²	1.605 m ² *
Ocupació		40% (MAX. 642 m ²)	<40%
Volum		3 m ³ /m ² (MAX. 4815 m ³)	<3%
Edificabilitat (m ² /m ²)			
Us		Hab., Industrial, Públic	Públic
Situació dins en la parcel·la		Aïllat	Aïllat
Separació llindars	Entre edificis		
	Façana	4.00 m	>4.00 m
	Fons	3.00 m	<3.00 m*
	Dreta	3.00 m	>3.00 m
Altura màxima	Esquerra	3.00 m	>3.00 m
	Metres regulad.	7.00 m	<7.00 m
	Metres total		-- m
	N. de plantes	2 plantes	1 Planta
Índex d'intensitat d'ús		1 Habitatge / Parcel·la	

Observacions:

* Parcel·la inclosa dins el solar equipament Cementeri.



**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de MANCOR DE LA VALL Provincia de ILLES BALEARS

INFORMACION GRÁFICA

E: 1/600

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

488,820 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Lunes , 16 de Noviembre de 2015

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9001220DE8090S0001RE

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
GOBIERNO DE ESPAÑA

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: **CL BINIARROI 27 CEMENTERI**
07312 MANCOR DE LA VALL [ILLES BALEARS]

USO LOCAL PRINCIPAL: **Religioso**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **100,000000**

AÑO CONSTRUCCIÓN: **2006**

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **94**

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN: **CL BINIARROI 27 CEMENTERI**
MANCOR DE LA VALL [ILLES BALEARS]

TIPO DE FINCA: **Parcela construida sin división horizontal**

COEFICIENTE CONSTRUIDA (m²): **94**

SUPERFICIE SUELO (m²): **1.605**

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Esclera	Puerta	Superficie m ²
RELIGIOSO	1	01	80
RELIGIOSO	1	02	14

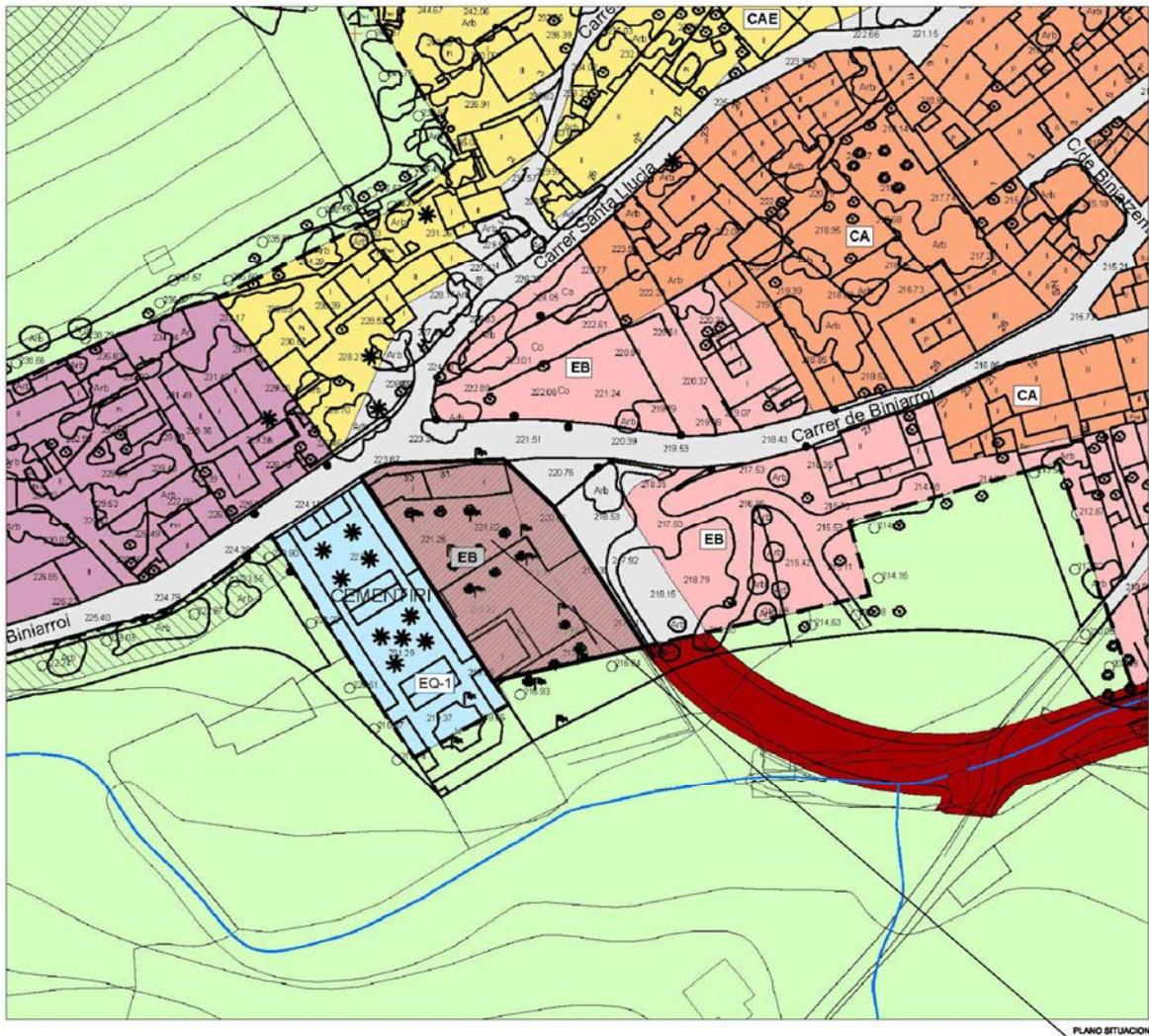


**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**





**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**





**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**

1.2 Fotografies de la parcel.la.





**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**



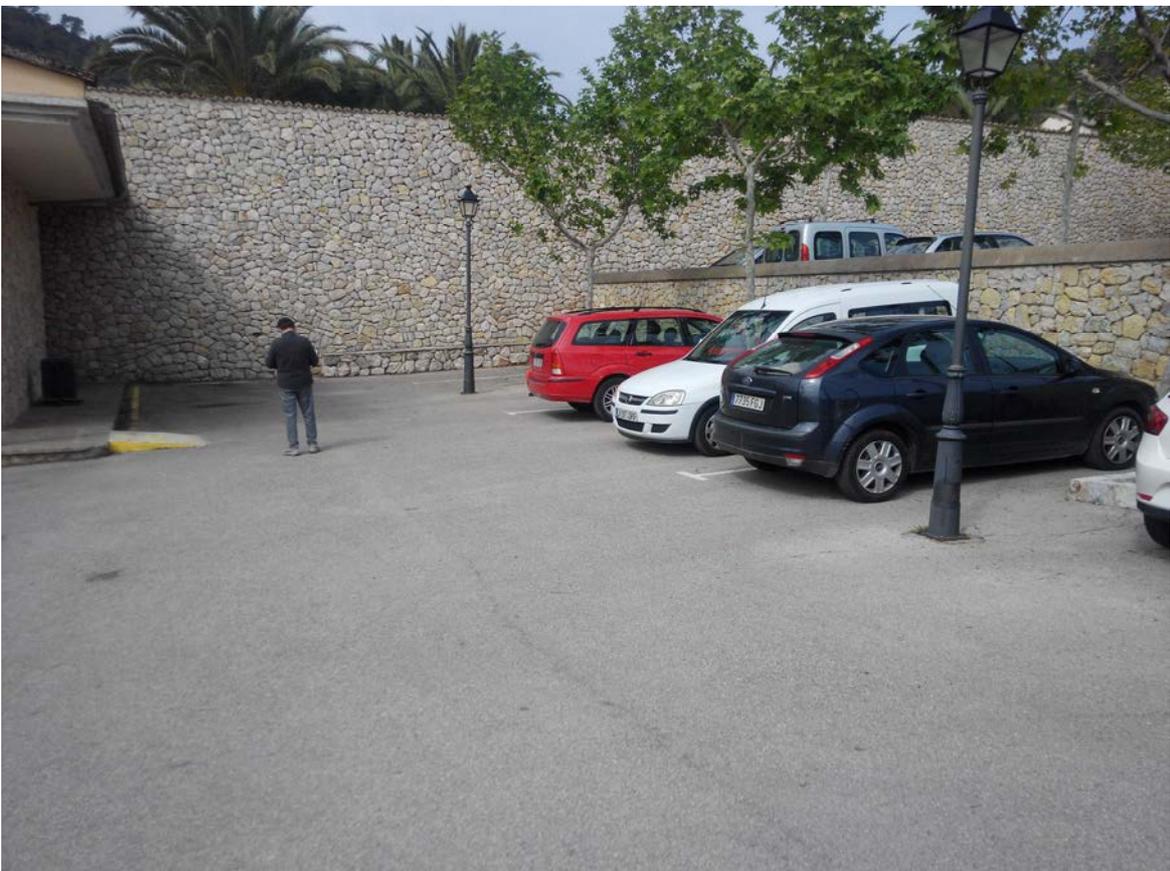


**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**



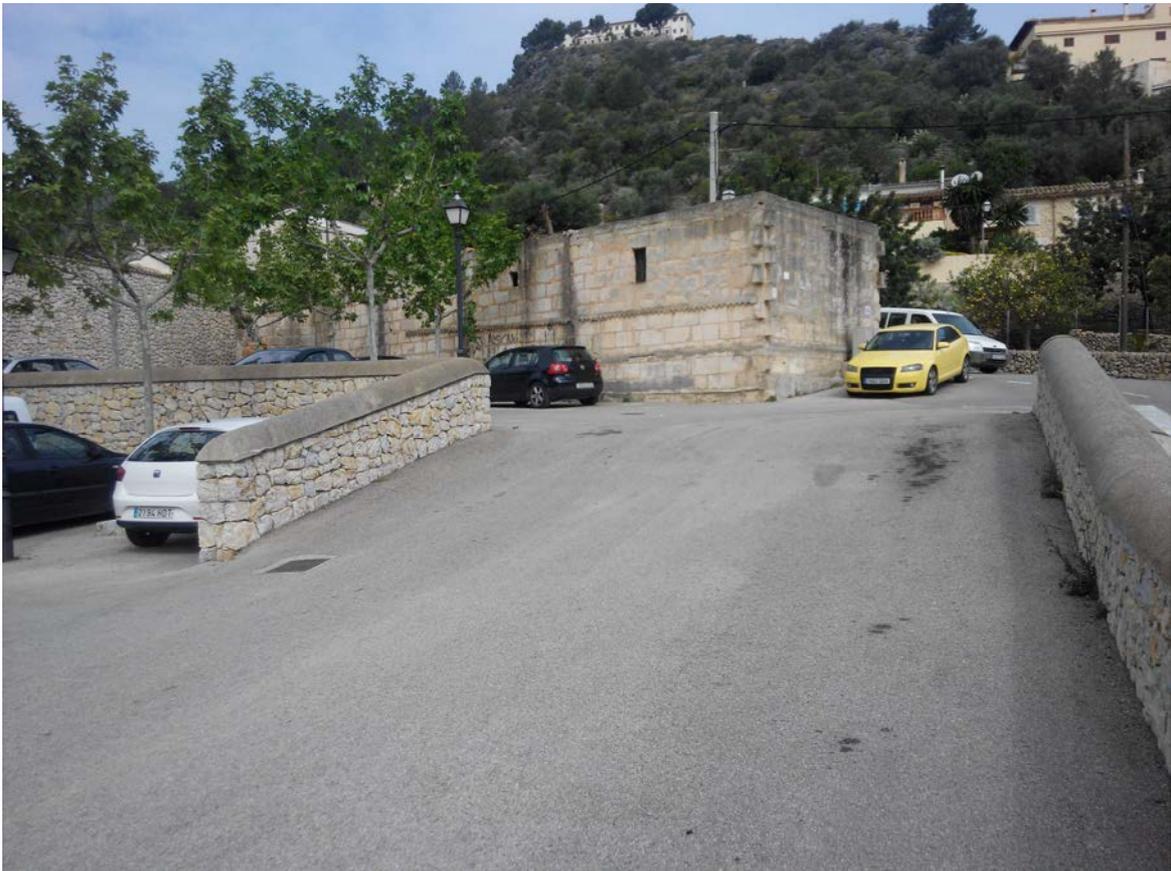


**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**





**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**





**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**

1.3 Memòria justificativa

1.3.1 Objecte del projecte

L'objecte del projecte és dotar d'un parc verd a Mancor de la Vall mitjançant la seva construcció. Amb aquesta nova instal·lació l'Ajuntament pretén assolir els objectius específics següents:

- Adaptar-se als requisits tècnics mínims especificats a l'annex I del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus Urbans de Mallorca (BOIB núm. 35 de 09-03-2006).
- Complir les condicions exigides per la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori per a l'obtenció de l'autorització administrativa a la qual estan sotmesos els parcs i verds o deixalleries com a instal·lacions d'emmagatzematge i preclassificació de residus en l'àmbit de la recollida, d'acord amb l'article 27.1 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats (BOE núm. 181 de 29/07/2011).
- Donar compliment al procediment administratiu previst a la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques de les Illes Balears i a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Donar compliment Reial decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE).
- Obtenir les llicències i autoritzacions urbanístiques escaients per a l'execució de les obres i els usos vinculats al Parc verd.

Per una altra banda, en els municipis que tenen implantat un sistema de recollida porta a porta, com és el cas de Mancor de la Vall, el parc verd esdevé una instal·lació fonamental que funciona com a àrea d'emergència per respondre a les necessitats de la població (principalment població estacional o de segona residència) que puntualment no pot acollir-se al calendari de recollida porta a porta establert.

1.3.2 Descripció del projecte

Ubicació i descripció del parc verd

L'Ajuntament de Mancor fins al moment ha disposat d'unes instal·lacions a la parcel·la 303 del polígon 1, al nord-est del nucli urbà, que han fet les funcions de "Parc Verd" temporal. Aquesta parcel·la està classificada com a SRP dins la categoria d'APR d'inundacions i aquest fet fa que no sigui adequada per poder donar compliment a la normativa sectorial, urbanística i ambiental vigent i per tant l'Ajuntament ha optat per cercar una nova ubicació i tot i la dificultat al ser un municipi amb un nucli urbà molt petit.

Atès que el cost que suposaria la compra d'una parcel·la urbana feria inviable el projecte, l'Ajuntament preveu ubicar el Parc verd a una part que ara es destina a Pàrquing de (449,5 m²) de la parcel·la del Cementiri del carrer Biniarroí 27 de Mancor de la Vall. Aquests terrenys estan classificats com a sòl urbà, amb la zonificació de Extensiva Baixa, segons les Normes Subsidiàries de Mancor de la Vall de 1992, on és permet l'ús públic (vegeu plànol de situació). Per tant, el terreny disposa dels serveis d'un solar urbà i es troba a una distància curta del centre de la població.

El parc verd nou tindrà una superfície total de 449,50m² i disposarà dels elements següents:



**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**

- **Superfície:** la superfície de la instal·lació estarà construïda amb asfalt, ben assentada.
- **Tanca perimetral:** la instal·lació estarà envoltada d'una tanca per minimitzar l'impacte visual i impedir l'accés a la instal·lació fora del seu horari de servei.
- **Porta d'accés:** la instal·lació disposarà d'una porta de 6,20 m d'amplada per a l'accés dels camions que transportaran els residus al gestor autoritzat. En principi degut a les dimensions reduïdes d'aquesta instal·lació no es permetrà l'entrada de vehicles dels usuaris. Puntualment per a facilitar la descàrrega d'algun material especialment pesat o de difícil maneig es permetrà l'accés d'un amb un del vehicle de l'usuari que així ho demani baix la supervisió contínua del responsable de la instal·lació fins que aquest surti de la instal·lació. Per a la recollida dels contenidors de grans dimensions (25 m³) situats al nivell inferior la instal·lació disposarà d'unes portes de 6,5m d'amplada.
- **Oficina de recepció:** caseta de 11,5 m² de superfície que serà l'espai on l'encarregat del parc verd podrà dur a terme les funcions administratives que siguin necessàries. L'oficina disposarà del mobiliari i material adequat per a la tasca que hagi de realitzar l'encarregat: una taula, cadires, equips informàtics, material d'oficina, armari de roba, etc. Així mateix, dins l'oficina s'hi instal·laran dos extintors manuals de pols ABC (un per l'interior i l'altre per l'exterior), una farmaciola i un quadre elèctric de distribució i control del Parc Verd. Degut a que la superfície és ajustada i que es disposa de les instal·lacions del cementiri a menys de 30m, el Parc Verd no disposarà de serveis d'ús exclusiu. El personal del Parc Verd tindrà sempre accés als lavabos del cementiri municipal.
- **Magatzem per als residus especials/peril·losos:** habitacle tancat de 19,7 m² amb obertures de ventilació per dipositar-hi els residus especials i/o peril·losos (pintures, dissolvents, fitosanitaris, bateries, piles, fluorescents, bombetes de baix consums i lluminàries, envasos contaminats, olis minerals usats, etc). En aquest magatzem s'hi instal·laran contenidors específics per els diferents tipus de residus. El sòl serà de material impermeable i disposarà d'un sistema de recollida dels residus líquids en cas de fuita, vessament o ruptura de contenidors que consistirà en un sistema de drenatge interior de seguretat accessible mitjançant arquetes que condueixi els residus vessats i/o les aigües de neteja a un dipòsit de 1,5 m³ totalment estanc i resistent als residus que pugui contenir que s'haurà de buidar amb un gestor autoritzat en el cas de vessament de residus. Així mateix, es disposarà de sepiolita o materials absorbents similars per a la contenció de possibles vessaments.
- **Zona Coberta:** zona que disposarà d'un cobert de 26,82 m² de superfície per dipositar-hi els residus que hagin d'estar a l'abric de la intempèrie per evitar que es deteriorin per les inclemències meteorològiques. En aquesta zona s'hi instal·laran els residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE) que no requereixin, per la seva peril·lositat, anar al magatzem de peril·losos. Els grans electrodomèstics es disposaran en posició vertical i petits electrodomèstics en gàbies i/contenidors separats per tipologia segons la Taula 1 de l'Annex VIII del RD 110/2015), amb una zona específica amb estanteries, palets o contenidors de la mida adequada per emmagatzemar els RAEE que puguin anar a un centre de preparació per a la reutilització, d'acord amb l'article 18.3 del Reial decret 110/2015 sobre RAEE. En aquesta àrea també hi haurà el contenidor d'olis vegetals usats. La superfície serà també impermeable i també es disposarà d'un sistema de recollida dels residus líquids en cas de fuita, vessament o ruptura de contenidors que consistirà en un sistema de drenatge interior de seguretat accessible mitjançant arquetes independent del de la zona de peril·losos que condueixi els residus vessats



**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**

i/o les aigües de neteja a un dipòsit totalment estanc i resistent als residus que pugui contenir que s'haurà de buidar amb un gestor autoritzat en el cas de vessament de residus. Així mateix, es disposarà de sepiolita o materials absorbents similars per a la contenció de possibles vessaments.

- **Àrea de contenidors:** és l'àrea on s'ubicaran els diferents contenidors del parc verd i tindrà una superfície aproximada de 310,50 m².
 - En una part d'aquesta àrea a un nivell inferior s'instal·laran els contenidors de gran volum (uns 30 m³) per a la recollida dels residus voluminosos i les restes de poda
 - En el nivell superior s'instal·laran:
 - 2 contenidors de 5m³ per a la recollida de la ferralla i els residus de construcció i demolició
 - En els laterals de l'àrea superior s'hi ubicaran els contenidors següents:
 - 5 contenidors tipus iglú (2,5-3 m³) per a la recollida de vidre i envasos lleugers
 - 4 contenidors cúbics (3 m³) per a la recollida de paper-cartró
 - 5 contenidors de càrrega posterior de 800-1.000 litres de capacitat per a la recollida de la fracció rebuig.
 - 4 contenidors de 360l per a la recollida de la fracció orgànica
 - 2 Contenedors per a roba i calçat.
 - 2 Saques per a la recollida del poliestirè expandit (porexpan) de grans dimensions.
 - 2 saques per a la recollida d'amiant
- **Escomesa d'aigua potable:** l'escomesa d'aigua potable que té actualment la instal·lació servirà per al reg de les zones verdes, la neteja del recinte, per a sufocar possibles incendis i per polvoritzar residus amb amiant no friable. Hi haurà un armari d'escomesa d'aigua, una pressió de servei a 2-3 bars, 2 aixetes, 2 manegues flexibles de 20m i 6 bars, tubs de coure per distribució d'un diàmetre de 22mm o de PE superficial de 25mm i 6 bars. La instal·lació hidràulica complirà amb el Reglament Estatal d'Instal·lacions Hidràuliques.
- **Recollida i tractament d'aigües:** L'aigua de pluja que recullin les teulades es canalitzarà i es conduirà per gravetat cap a un dipòsit per esser reutilitzada per reg o per neteja. Es realitzarà una xarxa de recollida d'aigües pluvials de la superfície destinada a contenidors i a maniobra de camions que s'evacuarà cap a la xarxa de pluvials del poble. La zona on s'ubiquen els banys disposa de connexió a la xarxa de clavegueram on també es connectaran les aigües residuals del rentamans i rentauls.
- **Corrent elèctric:** en el carrer del solar hi passa una xarxa que subministra energia elèctrica a alguns habitatges de la zona. L'Ajuntament durà a terme les actuacions que siguin necessàries per connectar la instal·lació del parc verd a la xarxa elèctrica.

La instal·lació elèctrica del parc verd complirà amb els requisits tècnics mínims establerts a l'annex I del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus Urbans de Mallorca.

- **Il·luminació:** la instal·lació disposarà d'il·luminació artificial per a les hores de baixa incidència solar, tot i que es dissenyarà un horari d'obertura que aprofiti al màxim la il·luminació natural. S'instal·larà la llum justa per desenvolupar les activitats pròpies de la instal·lació amb seguretat.



**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**

Les lluminàries que s'instal·lin no emetran flux lluminós a l'hemisferi superior i disposaran de làmpades de vapor de sodi de llum càlida (temperatura de color inferior a 3000 K) i d'espectre comprès entre 440 i 780 nm. Es prestarà especial atenció a les zones d'il·luminació per tal d'evitar que hi hagi llum sobrera o intrusa.

1.4 Memòria descriptiva

A l'Annex I apartat 2 del PDSGRUM es detallen els requisits tècnics mínims per als Parcs Verds, que són els següents:

L'ús del parc verd és exclusivament domèstic i per a l'aportació dels residus provinents de les llars i generadors singulars no qualificats. Els generadors singulars qualificats i productors de residus d'origen comercial i/o empresarial hauran de gestionar la recollida dels seus residus a través de gestors autoritzats. En cap cas poden utilitzar el Parc Verd com espai d'aportació dels seus residus.

Les fraccions de RU recollides selectivament estaran identificades segons el color dels contenidors:

- Blau per paper i per cartró.
- Verd clar per envasos de vidre.
- Groc per envasos lleugers.
- Marró per a la fracció orgànica dels residus municipals.

En qualsevol cas i d'acord amb l'evolució dels residus aquestes instal·lacions podran assumir altres fraccions, especialment residus especials d'origen domèstic, sempre que tinguin una recollida selectiva en origen i una aportació separada en contenidors específics.

Segons els habitants, haurà d'usar-se el model de Parc Verd proposat o fer les dimensions més petites, sense oblidar que als Termes Municipals grans o amb llogarets molt separats convindria fer més d'un Parc Verd.

En tot cas, els presents requisits tècnics mínims podran ser revisats, en funció de les característiques de cada municipi, en els Convenis entre el Consell de Mallorca i les Entitats Locals previstos a la present norma.

En el present projecte s'han previst contenidors pel residus següents:

- Contenedors de paper/cartó.
- Contenedors de vidre.
- Contenedors d'envasos lleugers.
- Contenedors de FORM.



**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**

- Contenedors de rebuig.
- Contenedors de roba i calçat.
- Gàbies per RAEE.
- Contenedor d'oli vegetal.
- Contenedor d'oli mineral.
- Contenedor de bombetes fluorescents.
- Contenedor de bateries.
- Contenedor de piles
- Saques per poliestiré expandit.
- Saques per residus amb amiant.
- Contenedors per envasos de residus perillosos (pintures, dissolvents domèstics)
- Zona electrodomèstics.
- Contenedors per ferralla.
- Contenedor per residus de construcció-demolició.
- Contenedor per restes de poda.
- Contenedor per voluminosos.

Ubicació:

El Parc Verd es construirà en terrenys municipals especialment dissenyats per a la funció prevista i que compleixin les següents característiques:

- Es construirà dins els límits del nucli urbà (ciutat, vila poble o indret turístic).
- Tindrà una bona accessibilitat pels veïns i vehicles que vulguin acudir.
- No han de donar-se impediments físics que dificultin la recollida (cables, mobiliari urbà, vehicles estacionats, etc.).
- Estar a una distància relativament curta del centre de la població, en cas de construir-se a les rodalies.

La ubicació del Parc Verd serà dins el casc urbà al carrer Biniarroi n.27, Cementiri.

Disseny constructiu:

La construcció del Parc Verd ha de complimentar les següents especificacions tècniques:

- La instal·lació serà accessible per les persones amb mobilitat reduïda.



**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**

- La superfície serà construïda amb asfalt o solera de formigó, ben assentada i amb una arqueta d'aigua per permetre l'evacuació d'aigua de pluja i neteja.
- Cal que estigui dotat d'una tanca de seguretat feta de blocs, una reixa perimetral d'una alçada de 2m, amb una o dues portes de la mateixa alçada i d'una amplària de 4m cadascuna.
- L'àrea s'ha d'habilitar per al pas de persones, cotxes particulars i especialment camions recollidors.
- El conjunt del Parc Verd ha de estar sota la supervisió diària de l'Ajuntament, ja sigui per part de l'encarregat o perquè la policia/brigada municipal fa diàriament visites de control d'incidències.
- Com a mínim cal que hi estiguin presents dos contenidors de cada tipus de fracció a reciclar. Els contenidors de fems (color verd fosc) i de matèria orgànica es col·locaran segons avaluació dels tècnics del Consell de Mallorca.
- **Si té dues portes el sentit serà:** d'entrada per una i de sortida per l'altre. Si només hi ha una porta es pressuposa que no hi podran entrar cotxes.
- **Quedaran ben delimitades les zones de col·locació dels diferents tipus de contenidors** i no que estiguin barrejats uns amb els altres.
- En tant en quant els municipis no disposin d'instal·lacions per a la recollida selectiva dels residus no contemplats en aquest Pla director, el Consell de Mallorca podrà autoritzar-ne provisionalment la seva recollida, sense perjudici d'altres llicències i autoritzacions.
- Si s'escau, els contenidors de barqueta dedicats per poda, RCD (residus de construcció i demolició), RV (residus voluminosos) i PFU (pneumàtics fora d'us) convindria que estiguessin a un nivell més baix, per ajudar als usuaris. Convé recordar que si es fa això, s'han de fer uns sòcols vora el desnivell on estan els contenidors per evitar accidents.
- Per minimitzar l'impacte paisajístic es proposa un tancament metàl·lic que impedirà la visió del recinte del Parc Verd des de defora.
- Al recinte ha d'haver **un cartell ben visible** (mides mínimes 4x2m) que posi en lletres ben grosses "**Parc Verd**" i en lletres més petites els noms de "**Consell de Mallorca**" i de l'**Ajuntament** a qui pertany. A més, l'emplaçament d'aquest ha d'estar ben indicat per petits senyals orientadors a les principals vies urbanes, per facilitar l'arribada dels usuaris.

El projecte contempla la construcció d'una oficina, per tal de donar compliment a la Normativa aquí descrita, tal i com es pot veure als plànols.



**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**

Instal·lacions.

El terra ha de estar fet amb solera de formigó, asfaltat, etc. amb una certa pendent per facilitar l'eliminació d'aigües.

Per poder eliminar l'aigua de pluja o l'aigua produïda per l'activitat pròpia del Parc Verd es disposarà d'una arqueta d'aigua, un drenatge o una escomesa d'aigües brutes connectada a la xarxa de clavegueram del nucli urbà.

Com a mesura de vigilància i control, el Parc Verd pot disposar d'una instal·lació de circuit de televisió (amb un mínim de dos càmeres) pel seu control i seguiment nit i dia i per evitar o enregistrar la actuació de furtius.

El Parc Verd necessita una escomesa d'aigua per poder subministrar aigua potable o depurada del servei municipal per regar la zona verda, netejar el recinte, sufocar incendis imprevistos. Els requisits mínims serien: armari d'escomesa d'aigua, pressió de servei a 2-3 bars, 2 aixetes, 2 manegues flexibles de 20m i 6 bars, tubs de coure per distribució d'un diàmetre de 22mm o de PE superficial de 25mm i 6 bars i finalment complir el Reglament Estatal d'Instal·lacions Hidràuliques.

S'ha de disposar de corrent elèctrica per alimentar els consums monofàsics normals no superiors a 5,5Kw com llums, petites electrobombes, tres escomeses de corrent de 16^a. Els requisits mínims serien: armari de escomesa elèctrica, quadre elèctric de distribució i control amb ICP II de 25A+ID II de 30mA+4IMT II de 10A+2IMT II de 16A, un extintor manual de CO₂ pel quadre elèctric, comptador elèctric monofàsic de 63A, presa de terra amb Re<80ohms, 4 circuits interiors de fils de coure de 750V de 3x1,5 mm² i de 3x2,5 mm², distribució superficial amb material d'intempèrie, dues preses dobles de corrent situades a la dreta i a l'esquerra de les parets interiors del Parc Verd, amés d'una dins el quadre de servei general, i finalment complir el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

El Parc Verd tindrà il·luminació artificial per les hores de poca incidència solar. Requisits mínims: quatre bàculs de 6m amb projector de 400w de vapor de sodi AP amb compensació capacitiva col·locats en els escaires del Parc Verd (dos alimentats per un circuit elèctric de 3x1,5 mm² i dos alimentats per un altre circuit 3x1,5 mm²), dos projectors de 250w per il·luminar el cartell del Parc Verd (connectats al IMT per un circuit de 3x1,5 mm²) i finalment complir el Reglament d'Instal·lacions Luminotècniques.

Per l'**encarregat/s** es convenient habilitar una caseta dins del Parc Verd. Requisits mínims: lavabo, dos extintors manuals de pols ABC (un per l'interior de la caseta i l'altre per l'exterior), armari per roba, llibreria, dues o tres cadires, taula escriptori, llum de taula de 60w, monitor de televisió per sis canals, llibre d'incidències, farmaciola, il·luminació per fluorescent de 2x36w, escomesa de corrent, quadre elèctric de distribució i control del Parc Verd, equip de bomba de calor de 1400 kcal/h, mini gelera, emissora de radio municipal o telèfon, granera, recollidor, poal, bosses de fems, megàfon.



**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**

El projecte dona compliment a la Normativa aquí descrita, tal i com es pot veure als plànols. Per la proximitat a un lavabo en la contrucció del cementiri s'ha optat per no dotar a la caseta de lavabo degut a la limitació d'espai.

Horari i encarregats.

L'horari ha de ser ampli, però ha de romandre tancat la resta del temps per evitar actes de vandalisme o d'abocament incontrolat. L'horari setmanal el proposarà l'ajuntament.

L'Ajuntament s'encarregarà de conservar les infraestructures (paret, tancaments, escomeses d'aigua i electricitat, etc.).

Cada Parc Verd hauria d'estar físicament mantingut i controlat per una o dues persones contractades per l'Ajuntament. Les tasques diàries de l'encarregat seran:

- Obrir i tancar el Parc Verd.
- Dur la seva vigilància.
- Assessorar al públic com usar les instal·lacions,
- Comunicar a l'Ajuntament i a l'empresa del servei de recollida quan el contenidors estan plens.
- Avisar i denunciar immediatament a la Policia Municipal i als òrgans competents del Consell de Mallorca i del Govern de les Illes Balears les persones, empreses que incompleixen les normes de utilització del Parc Verd.
- Anotar en un llibre d'incidències les situacions que es puguin considerar anòmals en relació al funcionament del Parc Verd.
- Permetre i facilitar inspeccions i verificacions dels responsables oficials en matèria de residus.



AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)

2- NORMATIVA TÈCNICA

2.1 Compliment del CTE (a afectes del bàsic)

1.1.1.- **DB-SI Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio**

- SI 1 Propagación interior
- SI 2 Propagación exterior
- SI 3 Evacuación
- SI 4 Instalaciones de protección contra incendios
- SI 5 Intervención de bomberos
- SI 6 Resistencia al fuego de la estructura

1.1.2.- **DB-HE4 Contribución Solar Mínima de ACS**

- 1 Ubicación paneles de producción de agua caliente

1.1.3.- **DB-SUA Seguridad de Utilización y Accesibilidad**

- SUA 1 Seguridad frente al riesgo de caídas
- SUA 2 Seguridad frente al riesgo de impacto o atrapamiento
- SUA 3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento
- SUA 4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada
- SUA 5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación
- SUA 6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento
- SUA 7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento
- SUA 8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo
- SUA 9 Accesibilidad

1.1.4.- **DB-HS Salubridad**

- 1 Ubicación de los elementos de recogida y evacuación de residuos



AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)

1.1.1.- DB-SI Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio



AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)

CTE	Paràmetres del DB SI per donar compliment a les exigències de Seguretat en cas d'Incendi	RESIDENCIAL HABITATGE unifamiliar aïllat o adossat	RH u1	SI
			Incendis	

Ref. del projecte Ref. del projecte

ÀMBIT D'APLICACIÓ (art. 2 de la LOE, art. 2 de la Part 1 del CTE, Introducció del DB SI)

Nova construcció	<input checked="" type="checkbox"/>	Canvi d'ús	<input type="checkbox"/>	Ampliació	<input type="checkbox"/>	Modificació	<input type="checkbox"/>	Rehabilitació	<input type="checkbox"/>
Reforma	- Es manté l'ús: → S'aplica als elements afectats per la reforma sempre que suposi una més gran adequació al DB SI. - En qualsevol cas: → Les obres no reduiran les condicions de seguretat prèvies si són menys estrictes que les del DB SI.								
Solucions adoptades en projecte:	- Compleixen els paràmetres i procediments del CTE DB SI ✓ - Es proposen solucions diferents a les establertes en el DB SI, justificant la seva necessitat i adequació. * (S'indicarà si n'hi ha solució diferent en la casella corresponent i es justificarà a part).								
Construccions annexes a l'habitatge (exemptes o adossades):	- Com per exemple, locals $\leq 50 \text{ m}^2$, aparcaments $\leq 100 \text{ m}^2$, etc., el DB SI només s'aplica a les condicions de les portes de sortida d'aquests locals a l'exterior.								

PARÀMETRES DE SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

SI 1 Propagació interior

SECTORS D'INCENDI	CONDICIONS DE COMPARTIMENTACIÓ	
	SECTORS D'INCENDI	CONDICIONS
Habitatges unifamiliars adossats	- Separació entre habitatges $\geq EI 60$.	✓
Aparcament $S \leq 100 \text{ m}^2$	- Es compartimenta com a local de risc baix. Comunicació directa.	✓
Aparcament $S > 100 \text{ m}^2$ ⁽¹⁾	- Es compartimenta com a sector d'incendi independent. - Comunicació amb vestíbul d'independència. - Veure fitxa SI-Aparcament.	
Escalles i ascensors que serveixin a sectors d'incendi diferents:	- Compartimentats amb elements constructius de resistència al foc no inferior a la dels sectors d'incendi. - Sempre hi haurà vestíbul d'independència en la comunicació de l'ascensor amb un local d'ús Aparcament o de risc especial.	

⁽¹⁾ Properament podreu consultar a www.oct-catalunya el Document DT-5 "Aparcaments amb places tancades" de la TINSCI, Taula per a la Interpretació de la Normativa de Seguretat en cas d'Incendi.

CTE DB SI 1.1

LOCALS I ZONES DE RISC ESPECIAL	CLASSIFICACIÓ		
	ÚS PREVIST	CLASSIFICACIÓ segons superfície construïda, S, i volum, V	
		RISC BAIX	RISC MIG
Aparcament de vehicles $\leq 100 \text{ m}^2$	En qualsevol cas	-	
Magatzem de residus (escombraries)	$5 < S \leq 15 \text{ m}^2$	$15 < S \leq 30 \text{ m}^2$	
Local de comptadors d'electricitat	En qualsevol cas	-	
Sala de maquinària d'ascensor	En qualsevol cas	-	
Magatzem de combustible sòlid per a calefacció	-	En qualsevol cas	
Trasters (inclosos els que comuniquen directament amb zones d'aparcament) ⁽¹⁾	$50 < S \leq 100 \text{ m}^2$	$100 < S \leq 500 \text{ m}^2$	
Magatzems d'elements combustibles (p.e. mobiliari, neteja, etc.), Tallers de manteniment, etc.	$100 < V \leq 200 \text{ m}^3$	$200 < V \leq 400 \text{ m}^3$	
CONDICIONS			
- Resistència al foc de l'estructura	R 90	R 120	
- Pareds i sostres compartimentadors	EI 90	EI 120	
- Vestíbul d'independència	-	Sí	
- Portes de pas	EI ₂ 45-C5	2 x EI ₂ 30-C5 (Obren cap a l'interior)	
- Recorregut d'evacuació màxim fins a la sortida del local o de planta.	$\leq 25 \text{ m}$	$\leq 25 \text{ m}$	
- Reacció al foc dels materials	Pareds i sostres: B-s1,d0; Terres: B _{FL} -s1		

⁽¹⁾ Segons el REBT (RD 842/2002) cal local si n'hi ha > 16 comptadors; per a ≤ 16 comptadors, s'ha de fer un armari E 30, com a mínim.
⁽²⁾ Properament podreu consultar a www.oct-catalunya el Document DT-8 "Trasters en aparcaments" de la TINSCI, Taula per a la Interpretació de la Normativa de Seguretat en cas d'Incendi.

CTE DB SI 1.2

versió 1 desembre 2006 – Oficina Consultora Tècnica COAC 1/6



AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)

CTE Paràmetres del DB Seguretat en cas d'Incendi	Residencial Habitatge unifamiliar aïllat o adossat	RH u1	SI
---	--	--------------	-----------

SI 2 Propagació exterior (continuació)

FAÇANES	RESISTÈNCIA AL FOC PER LIMITAR EL RISC DE PROPAGACIÓ VERTICAL		
	- Entre dos sectors d'incendi (p.e. entre aparcament > 100 m ² i habitatges)		
	Franja d'1 m ≥ EI 60 en la trobada entre el forjat separador de sectors diferents i la façana:	Franja d'1 m ≥ EI 60 que es pot reduir en la dimensió de l'element sobresortint en la trobada entre el forjat separador de sectors diferents i la façana amb element sobresortint:	
REACCIÓ AL FOC			
- Qualsevol façana el començament de la qual sigui accessible al públic, bé des de la rasant del carrer o bé des d'una coberta. (No cal aplicar-lo si la façana dona a un espai exterior d'ús particular o comunitari).			
Classe de reacció al foc	- Materials que ocupin més del 10 % de l'acabat exterior: B-s3 d2.		
CTE DB SI 2.1	- Materials col·locats a les superfícies interiors de cambres ventilades: B-s3 d2.		

COBERTES	RESISTÈNCIA AL FOC																					
	- Entre dos edificis	✓	- Entre dos sectors d'incendi (p.e. entre aparcament > 100 m ² i habitatges)																			
	Franja ≥ EI 60 i ≥ 0,50 m , mesurada des de l'edifici adjacent en la trobada de mitgera entre dos edificis i la coberta:	✓	Franja ≥ EI 60 i ≥ 1 m en la trobada entre la paret compartimentadora de dos sectors d'incendi i la coberta:																			
	Separació entre el punts de la façana i la coberta < EI 60 de sectors o edificis diferents: (p.e. obertures de ventilació de l'aparcament > 100 m ² i façana dels habitatges)																					
	<table border="1"> <tr> <td>d (m)</td> <td>≥ 2,50</td> <td>2,00</td> <td>1,75</td> <td>1,50</td> <td>1,25</td> <td>1,00</td> <td>0,75</td> <td>0,50</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>h (m)</td> <td>0</td> <td>1,00</td> <td>1,50</td> <td>2,00</td> <td>2,50</td> <td>3,00</td> <td>3,50</td> <td>4,00</td> <td>5,00</td> </tr> </table>	d (m)	≥ 2,50	2,00	1,75	1,50	1,25	1,00	0,75	0,50	0	h (m)	0	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	5,00	<p>Sent,</p> <ul style="list-style-type: none"> - d, la distància en projecció de la façana a qualsevol zona de coberta < EI 60. - l'altura, h, sobre la coberta a la que ha d'estar qualsevol zona de façana < EI 60.
d (m)	≥ 2,50	2,00	1,75	1,50	1,25	1,00	0,75	0,50	0													
h (m)	0	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	5,00													
REACCIÓ AL FOC																						
Classe de reacció al foc	- Materials que ocupin més del 10 % de l'acabat exterior o que estiguin situats en la cara superior dels voladís que sobresurtin > 1 m: B _{ROOF} (t1).																					
CTE DB SI 2.2	- Lluernaris, claraboies i qualsevol altre element d'il·luminació, ventilació o extracció de fum: B _{ROOF} (t1).																					

Ref. del projecte: Ref. del projecte

versió 1 desembre 2006 - Oficina Consultora Tècnica COAC 3/6



AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)

CTE Paràmetres del DB Seguretat en cas d'Incendi	Residencial Habitatge unifamiliar aïllat o adossat	RH u1	SI
---	---	-------	-----------

SI 3 Evacuació d'ocupants

CÀLCUL DE L'OCUPACIÓ	ÚS PREVIST	ZONA, TIPUS D'ACTIVITAT	DENSITAT D'OCUPACIÓ m ² sup. útil/ persona	
	Residencial habitatge	Plantes d'habitatge	20	✓
	Aparcament ≤ 100 m ²	Aparcament	40	✓
	Ocupació ocasional o a efectes de manteniment	Trasters dels habitatges, locals d'instal·lacions, sales de màquines, material de neteja, etc.	Ocupació nul·la	

CTE DB SI 3

RECORREGUTS D'EVACUACIÓ	HABITATGES			
	Només caldrà complir les condicions relatives a la porta de l'habitatge com a element de sortida a l'exterior.			
	SI 3.4	Porta de l'habitatge:	Amplada mínima: <ul style="list-style-type: none"> - 0,80 m - 0,80 m ≤ A porta d'una fulla ≤ 1,20 m - 0,60 m ≤ A cada fulla en porta de dues fulles ≤ 1,20 m 	✓
	LOCALS DE RISC ESPECIAL ⁽¹⁾			
El recorregut d'evacuació va des de qualsevol punt dels locals de risc especial (aparcament ≤ 100 m ² , trasters > 50 m ² , magatzems > 100 m ² , etc.), fins a una sortida de planta o una sortida d'edifici a l'espai exterior segur.				
SI 3.3	Distàncies màximes:	Entre qualsevol punt i la sortida: <ul style="list-style-type: none"> ≤ 25 m ≤ 50 m si es tracta d'una planta que té sortida directa a l'espai exterior i l'ocupació és ≤ 25 persones. 		
SI 3.4 i SI 3.6	Portes:	Amplada mínima: <ul style="list-style-type: none"> - 0,80 m - 0,80 m ≤ A porta d'una fulla ≤ 1,20 m; - 0,60 m ≤ A cada fulla en porta de dues fulles ≤ 1,20 m Portes de sortida de planta o de l'edifici: <ul style="list-style-type: none"> - Batents amb eix de gir vertical - Amb dispositiu de fàcil i ràpida obertura des del costat de l'evacuació, sense haver d'utilitzar una clau i sense haver d'actuar en més d'un mecanisme: * Ex. maneta o polsador, UNE-EN 179:2003 VC1. 		
SI 3.4	Passadissos:	Amplada mínima: <ul style="list-style-type: none"> - 1,00 m - 0,80 m en passadissos ≤ 10 persones 		

SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendi

DOTACIÓ I SENYALITZACIÓ	INSTAL·LACIONS		CONDICIONS	
	Extintors portàtils:	En locals i zones de risc especial segons SI 1.2 ⁽¹⁾ (p. e.: aparcaments ≤ 100 m ² , trasters > 50 m ² , certs locals d'instal·lacions, altres)	Eficàcia: 21A – 113B Col·locació: h ≤ 1,70 m, segons RIPCI Ubicació a l'exterior del local: <ul style="list-style-type: none"> - un proper a la porta d'accés que podrà servir a diversos locals o zones. Ubicació a l'interior del local: <ul style="list-style-type: none"> - de risc especial mig o baix: L ≤ 15 m, des de qualsevol punt a un extintor, inclòs l'exterior Senyalització: <ul style="list-style-type: none"> - en general: UNE 23033-1 - fotoluminiscent: UNE 23025-4: 1999 Enllumenat d'emergència: <ul style="list-style-type: none"> - Visibles inclòs en cas de fallada de l'enllumenat normal. * Han de quedar il·luminades amb enllumenat d'emergència, segons CTE DB SU 4. 	
	Hidrants exteriors:	En qualsevol cas	<ul style="list-style-type: none"> - Un hidrant d'incendi a la via pública a ≤ 100 m de qualsevol punt de la façana accessible, segons el D. 241/94 	

CTE DB SI 4.1 i 4.2

⁽¹⁾ En el cas d'armaris o locals de centralitzacions de comptadors elèctrics s'ha de col·locar un extintor d'eficàcia 21 B a l'exterior de l'armari o local, segons REBT 2002.



AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)

CTE	Paràmetres del DB Seguretat en cas d'Incendi	Residencial Habitatge unifamiliar aïllat o adossat	RH u1	SI	
SI 5 Intervenció de bombers i Decret 241/94 "Condicionants urbanístics i de protecció contra incendi complementaris de la NBE-CPI/91", si estableix condicions més exigents (*)					
CONDICIONS D'APROXIMACIÓ I ENTORN DELS EDIFICIS * Qualsevol edifici D 241/94	ESPAI DE MANIOBRA en edificis d'altura d'evacuació h ≤ 9 m (Ha de permetre l'accés dels bombers a la façana mitjançant escales manuals)				
	* Situació:	- Al llarg de la façana accessible.		✓	
	* Altura lliure mínima o de gàlib:	- 3,70 m			
	* Amplada lliure mínima	- en general:	- 3,00 m - 4,00 m davant de les façanes accessibles i en > 10 m. - 6,00 m en carrers d'amplada total > 12 m		
		- en trams corbats:	- 7,20 m, delimitada pel traçat d'una corona circular que tingui radis mínims de 5,30 m i 12,50 m		
	* Pendent màxim:	- 15 %			
	* Capacitat portant:	- 20 kN/m ²			
	ZONES EDIFICADES LIMÍTROFS O INTERIORS A ÀREES FORESTALS				
	* Franja de separació:	- Franja de 25 m d'amplada, lliure d'arbustos o de vegetació que pugui propagar un incendi de l'àrea forestal. - Massa forestal aclarida i branques baixes esporgades.			
	* Vies d'accés:	a) Dues vies d'accés alternatives (preferentment): Compleixen les condicions dels vials d'aproximació. b) Accés únic en cul de sac: amplada del vial ≥ 5 m.			
ACCESSIBILITAT PER FAÇANA * FAÇANA ACCESSIBLE * Qualsevol edifici D 241/94	* Accessos principals a l'edifici:	- Comuniquen amb l'espai de maniobra L ≤ 60 m.		✓	
	* Forats per a l'accés dels bombers:	- Ubicació:	- A cada planta pis - Separació ≤ 25 m entre eixos de dos forats consecutius.		✓
		- Ampit:	- Altura ≤ 1,20 m		✓
		- Dimensions:	- Amplada ≥ 0,80 m - Altura ≥ 1,20 m		✓
		- Accessibilitat:	- No s'instal·laran en façana elements que impedeixin o dificultin l'accessibilitat a l'interior de l'edifici a través d'aquests forats.		✓
		- Operabilitat:	- Fàcilment operables amb utensilis de bombers tant per l'exterior com per l'interior.		✓



AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)

CTE Paràmetres del DB Seguretat en cas d'Incendi	Residencial Habitatge unifamiliar aïllat o adossat	RH u1	SI
---	--	-------	-----------

SI 6 Resistència al foc de l'estructura				
ELEMENTS ESTRUCTURALS PRINCIPALS Forjats, bigues i suports de plantes i de cobertes que no tinguin consideració de lleugeres a efectes de SI 6. CTE DB SI 6.2	EDIFICI, R t		(R: Resistència mecànica; t: temps exigít en minuts)	
	ÚS DEL SECTOR	RESISTÈNCIA AL FOC		
		Plantes sota rasant (h ≥ 1,50 m)	Plantes sobre rasant	
	Habitatge unifamiliar	R 30	R 30	✓
	Estructura comuna d'habitatges unifamiliars adossats	R 120	R 60	
	Aparcament > 100 m²	R 120	R 120	
	LOCALS O ZONES DE RISC ESPECIAL, R t			
	ÚS DEL LOCAL O ZONA	RESISTÈNCIA AL FOC ⁽¹⁾ segons classe de risc		
		baix	mig	
	Local o zona de risc especial d'incendi	R 90	R 120	
⁽¹⁾ No serà inferior al de l'estructura portant de la planta de l'edifici en la que es trobi.				
COBERTES LLEUGERES, R t				
ELEMENTS ESTRUCTURALS SECUNDARIS Sobre llindes, altals o entreplantes. CTE DB SI 6.2	CONDICIONS		RESISTÈNCIA AL FOC	
	- Càrrega permanent ≤ 1 kN/m ² (inclou encavallades, corretges i tancament) - No està prevista per a l'evacuació dels ocupants - La seva fallada no pot ocasionar danys greus als edificis o establiments propers, ni comprometre l'estabilitat de plantes inferiors o la compartimentació en sectors d'incendi.		R 30	
ELEMENTS ESTRUCTURALS SECUNDARIS Sobre llindes, altals o entreplantes. CTE DB SI 6.2	CONDICIONS		RESISTÈNCIA AL FOC	
	a) Quan el seu col·lapse pugui ocasionar danys personals o comprometre l'estabilitat global, l'evacuació o la compartimentació en sectors d'incendi serà: b) En altres casos:		La mateixa que els elements principals ✓ No cal comprovar la resistència al foc ✓	
DETERMINACIÓ DE LA RESISTÈNCIA AL FOC CTE DB SI 6.6	VALORS A ASSOLIR DE RESISTÈNCIA AL FOC, R t			
	Valors establerts a les taules anteriors que indiquen el temps en minuts exigít de resistència al foc davant l'acció representada per la corba normalitzada temps-temperatura,			
	DETERMINACIÓ DE LA RESISTÈNCIA AL FOC, R t			
	a) S'adopten les classes de resistència al foc obtingudes a partir de les Taules i/o mètodes simplificats dels Annexes del CTE DB SI	- Annex C: Estructures de formigó armat ✓ - Annex D: Estructures d'acer - Annex E: Estructures de fusta - Annex F: Elements de fàbrica (maó, ceràmica alleugerida, bloc formigó) ✓		
b) Mitjançant referència als resultats d'assaigs emesos per laboratoris acreditats:	- Assaigs especificats al RD 312/2005 de 18 de març i a les normes UNE, EN de l'Annex G del CTE DB SI.			
⁽¹⁾ Podeu consultar a www.oct-catalunya el Manual del DB SI on trobareu exemples de determinació de la resistència al foc de diferents tipus d'elements estructurals aplicant els Annexes corresponents del DB SI.				



AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)

1.1.2.- DB-HE4 Contribución Solar Mínima de ACS

1 Ubicación paneles de producción de agua caliente

A.- Cuantificación de exigencias y datos de cálculo.

Los edificios dispondrán de instalaciones de aprovechamiento de la energía solar para el calentamiento de agua caliente sanitaria.

El porcentaje energético anual de contribución solar es función de la demanda del edificio de agua caliente sanitaria en litros por día y de la zona climática donde esté emplazado. La demanda energética anual se obtendrá a partir de los valores mensuales obtenidos para una temperatura de referencia del agua caliente sanitaria de 60^oC.

En las tablas 2.1 y 2.2 se indican, para cada zona climática y diferentes niveles de demanda de agua caliente sanitaria (ACS) a una temperatura de referencia de 60 °C, la contribución solar mínima anual, considerándose los siguientes casos:

- a) general: suponiendo que la fuente energética de apoyo sea gasóleo, propano, gas natural, u otras;
- b) efecto Joule: suponiendo que la fuente energética de apoyo sea electricidad mediante efecto Joule.

La edificación en cuestión está emplazada en la zona climática IV. (columna sombreada en las tablas)

Tabla 2.1. Contribución solar mínima en %. Caso general

Demanda total de ACS del edificio (l/d)	Zona climática				
	I	II	III	IV	V
50-5.000	30	30	50	60	70
5.000-6.000	30	30	55	65	70
6.000-7.000	30	35	61	70	70
7.000-8.000	30	45	63	70	70
8.000-9.000	30	52	65	70	70
9.000-10.000	30	55	70	70	70
10.000-12.500	30	65	70	70	70
12.500-15.000	30	70	70	70	70
15.000-17.500	35	70	70	70	70
17.500-20.000	45	70	70	70	70
> 20.000	52	70	70	70	70

Tabla 2.2. Contribución solar mínima en %. Caso Efecto Joule

Demanda total de ACS del edificio (l/d)	Zona climática				
	I	II	III	IV	V
50-1.000	50	60	70	70	70
1.000-2.000	50	63	70	70	70
2.000-3.000	50	66	70	70	70
3.000-4.000	51	69	70	70	70
4.000-5.000	58	70	70	70	70
5.000-6.000	62	70	70	70	70
> 6.000	70	70	70	70	70

En el uso residencial vivienda el cálculo del número de personas por vivienda deberá hacerse utilizando como valores mínimos los que se relacionan a continuación:

Número de dormitorios	1	2	3	4	5	6	7	Más de 7
Número de Personas	1,5	3	4	6	7	8	9	Nº de dormitorios



**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**

B.- Condiciones y características de la instalación.

Una instalación solar térmica está constituida por un conjunto de componentes encargados de realizar las funciones de captar la radiación solar, transformarla directamente en energía térmica cediéndola a un fluido de trabajo y, por último almacenar dicha energía térmica de forma eficiente, bien en el mismo fluido de trabajo de los captadores, o bien transferirla a otro, para poder utilizarla después en los puntos de consumo. Dicho sistema se complementa con una producción de energía térmica por sistema convencional auxiliar que puede o no estar integrada dentro de la misma instalación.

Los sistemas que conforman la instalación solar térmica para agua caliente son los siguientes:

- a) un sistema de captación formado por los captadores solares, encargado de transformar la radiación solar incidente en energía térmica de forma que se calienta el fluido de trabajo que circula por ellos;
- b) un sistema de acumulación constituido por uno o varios depósitos que almacenan el agua caliente hasta que se precisa su uso;
- c) un circuito hidráulico constituido por tuberías, bombas, válvulas, etc., que se encarga de establecer el movimiento del fluido caliente hasta el sistema de acumulación;
- d) un sistema de intercambio que realiza la transferencia de energía térmica captada desde el circuito de captadores, o circuito primario, al agua caliente que se consume;
- e) sistema de regulación y control que se encarga por un lado de asegurar el correcto funcionamiento del equipo para proporcionar la máxima energía solar térmica posible y, por otro, actúa como protección frente a la acción de múltiples factores como sobrecalentamientos del sistema, riesgos de congelaciones, etc.
- f) adicionalmente, se dispone de un equipo de energía convencional auxiliar que se utiliza para complementar la contribución solar suministrando la energía necesaria para cubrir la demanda prevista, garantizando la continuidad del suministro de agua caliente en los casos de escasa radiación solar o demanda superior al previsto.

Se consideran sistemas solares prefabricados a los que se producen bajo condiciones que se presumen uniformes y son ofrecidos a la venta como equipos completos y listos para instalar, bajo un solo nombre comercial. Pueden ser compactos o partidos y, por otro lado constituir un sistema integrado o bien un conjunto y configuración uniforme de componentes

Condiciones generales

1 El objetivo básico del sistema solar es suministrar al usuario una instalación solar que:

- a) optimice el ahorro energético global de la instalación en combinación con el resto de equipos térmicos del edificio;
- b) garantice una durabilidad y calidad suficientes;
- c) garantice un uso seguro de la instalación.

2 Las instalaciones se realizarán con un circuito primario y un circuito secundario independientes, con producto químico anticongelante, evitándose cualquier tipo de mezcla de los distintos fluidos que pueden operar en la instalación.

3 En instalaciones que cuenten con más de 10 m² de captación correspondiendo a un solo circuito primario, éste será de circulación forzada.

4 Si la instalación debe permitir que el agua alcance una temperatura de 60 °C, no se admitirá la presencia de componentes de acero galvanizado.

5 Respecto a la protección contra descargas eléctricas, las instalaciones deben cumplir con lo fijado en la reglamentación vigente y en las normas específicas que la regulen.

6 Se instalarán manguitos electrolíticos entre elementos de diferentes materiales para evitar el par galvánico.

UBICACIÓN:

Para la ubicación paneles de producción de agua caliente, se ha habilitado una zona en la planta cubiertas, incorporados a la zona de tejas.



AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)

- 1.1.3.- DB-SUA Seguridad de Utilización y Accesibilidad**
- SUA 1 Seguridad frente al riesgo de caídas
 - SUA 2 Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento
 - SUA 3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento
 - SUA 4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada
 - SUA 5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación
 - SUA 6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento
 - SUA 7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento
 - SUA 8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo
 - SUA 9 Accesibilidad



**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**

SUA	JUSTIFICACIÓN DE LAS PRESTACIONES DEL EDIFICIO EN RELACIÓN CON EL REQUISITO BÁSICO DE SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN	1	2	3	4	5	6
SUA 1 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAIDAS							
SUA 1.1	Resbaladicidad de los suelos		X				
SUA 1.2	Discontinuidades en los pavimentos		X				
SUA 1.3	Desniveles		X				
SUA 1.4	Escaleras y rampas		X				
SUA 1.5	Limpieza de los acristalamientos exteriores		X				
SUA 2 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE IMPACTO O DE ATRAPAMIENTO							
SUA 2.1	Impacto		X				
SUA 2.2	Atrapamiento		X				
SUA 3 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE APRISIONAMIENTO EN RECINTOS							
SUA 3.1	Aprisionamiento		X				
SUA 4 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA							
SUA 4.1	Alumbrado normal en zonas de circulación		X				
SUA 4.2	Alumbrado de emergencia		X				
SUA 5 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR SITUACIONES DE ALTA OCUPACIÓN							
SUA 5.2	Condiciones de los graderíos para espectadores de pie	X					
SUA 6 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO							
SUA 6.1	Piscinas		X				
SUA 6.2	Pozos y depósitos	X					
SUA 7 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE VEHÍCULOS EN MOVIMIENTO							
SUA 7.2	Características constructivas	X					
SUA 7.3	Protección de recorridos peatonales	X					
SUA 7.4	Señalización	X					
SUA 8 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DEL RAYO							
SUA 8	Procedimiento de verificación y tipo de instalación exigido		X				
Cálculo de la Eficiencia requerida y el Nivel de protección correspondiente							
$N_G = 2$	$A_e =$	$C_1 =$	$N_e = 0.002533$	Eficiencia requerida: 0			
$C_2 =$	$C_3 =$	$C_4 =$	$C_5 =$	$N_a = 0.005500$	Nivel de protección:		
SUA 9 ACCESIBILIDAD							
SUA 9	Accesibilidad		X				

CLAVES

1	Esta exigencia no es aplicable al proyecto, debido a las características del edificio.
2	Las soluciones adoptadas en el proyecto respecto a esta exigencia se ajustan a lo establecido en el DB SUA.
3	Las prestaciones del edificio respecto a esta exigencia mejoran los niveles establecidos en el DB SUA.
4	Se aporta documentación justificativa de la mejora de las prestaciones del edificio en relación con esta exigencia.
5	Las soluciones adoptadas en el proyecto respecto a esta exigencia son alternativas a lo establecido en el DB SUA.
6	Se aporta documentación justificativa de las prestaciones proporcionadas por las soluciones alternativas adoptadas.


**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**
SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DEL RAYO
CTE DB SU-8

(Codigo técnico de la edificación. RD 314/2006, de 17 de marzo, y RD 1371/2007, de 19 de octubre)

Versión Enero 08

A Datos generales del edificio
Entorno

- Próximo a otros edificios o árboles de la misma altura que el edificio o más altos.
 Rodeado de edificios más bajos.
 Aislado.
 Aislado sobre una colina o promontorio.

C1= 0.50

Materiales

	Cubierta Metálica	Cubierta de Hormigón	Cubierta de Madera
Estructura Metálica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estructura de Hormigón	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estructura de Madera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

C2= 1.00

Contenido

- Contenido tóxico, radioactivo, altamente inflamable o explosivo.
 Contenido inflamable.
 Otros casos.

C3= 1.00

Uso

- Edificios no ocupados normalmente.
 Pública concurrencia, uso sanitario, comercial, docente.
 Otros usos.

C4= 1.00

Importancia

- Edificios cuyo deterioro pueda interrumpir un servicio imprescindible (hospitales, bomberos, ...) o pueda ocasionar un impacto ambiental grave.
 Resto de edificios.

C5= 1.00

Dimensiones

Largo ⁽¹⁾	14.00	m
Ancho	10.00	m
Alto	7.00	m

(1) Simplificadamente puede considerarse el ortocentro envolvente, por quedar el resultado del lado de la seguridad.

B Cálculo de la Frecuencia Esperada de Impactos (Ne) y Riesgo Admisible (Na)
Frecuencia Esperada de Impactos $Ne = Ng \cdot Ae \cdot C1 \cdot 10^{-6}$

Densidad de impactos sobre el terreno (Ng) ⁽²⁾	2.0	impactos / año · km ²
Superficie de captura equivalente (Ae) ⁽³⁾	2533.44	m ²
Frecuencia esperada de impactos (Ne)	0.002533	impactos / año

(2) Según Figura 1.1 del DB, resulta ser 2.0 en Baleares excepto en la mitad oriental de Menorca que es 2.5.

(3) Esta superficie se calcula simplificadamente a partir de las dimensiones del edificio. En caso de que resulte necesaria la instalación de pararrayos es conveniente ajustar el cálculo según el procedimiento indicado en DB, e introducir la superficie equivalente en esta casilla.

Riesgo Admisible $Na = 5.5/C2/C3/C4/C5 \cdot 10^{-3}$

Riesgo admisible (Na) 0.005500 impactos / año

C Instalación de Protección contra el Rayo
Necesidad de la Instalación de Protección

Es necesaria la instalación de un sistema de protección contra el rayo cuando la frecuencia esperada de impactos Ne es mayor que el riesgo admisible Na, y la eficiencia requerida es mayor o igual a 0.80, por lo tanto, en este caso:

 Sí No es necesaria.

Tipo de Instalación Exigido $E = 1 - (Na/Ne)$

 Eficiencia mínima exigida a la instalación (E) ⁽⁴⁾ 0.00
 Nivel de protección exigido ⁽⁵⁾ Nivel 1 Nivel 2 Nivel 3 Nivel 4

(4) Cuando la frecuencia esperada de impactos Ne, sea mayor que el riesgo admisible Na.

(5) Las características del sistema para cada nivel de protección se describen en el Anexo SU B.



AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)

1.1.4.- DB-HS Salubridad

- 1 Ubicación de los elementos de recogida y evacuación de residuos

Objeto.

Este Documento Básico (DB) tiene por objeto establecer reglas y procedimientos que permiten cumplir las exigencias básicas de salubridad. Las secciones de este DB se corresponden con las exigencias básicas HS 1 a HS 5. La correcta aplicación de cada sección supone el cumplimiento de la exigencia básica correspondiente. La correcta aplicación del conjunto del DB supone que se satisface el requisito básico "Higiene, salud y protección del medio ambiente".

- HS 1 Protección frente a la humedad
- HS 2 Recogida y evacuación de residuos
- HS 3 Calidad del aire interior
- HS 4 Suministro de agua
- HS 5 Evacuación de aguas

En esta fase del proyecto debemos indicar la ubicación de los elementos de recogida y evacuación de residuos (HS 2) y el sistema de ventilación y sus conducciones (HS 3)



AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)

CTE	Fitxa justificativa del compliment de HS 2 Evacuació de residus	Residencial Habitatge recollida amb contenidors de carrer	HS 2
------------	--	---	-------------

Ref. del projecte **Nom projecte**

ref. projecte

AMBIT D'APLICACIÓ

	tipus de recollida municipal o de barri	espais a l'edifici	espais a l'habitatge
edifici d'habitatges plurifamiliar	recollida amb contenidors de carrer	espai de reserva	espai d'emmagatzematge immediat
habitatge unifamiliar			espai d'emmagatzematge immediat ✓

1 CONJUNT DE L'EDIFICI		Contemplat en projecte									
Espai de reserva Característiques	HS 2	SITUACIÓ:	- Recorregut entre magatzem i exterior, amplada $\geq 1,20$ m (admesos estrangulaments ≤ 20 cm i $L \leq 45$ cm)	✓							
			- Les portes del recorregut, obren en el sentit de la sortida	✓							
			- La pendent del recorregut és inferior al 12% i no hi ha graons	✓							
			- Si està fora l'edifici, la distància a l'accés del mateix, es inferior a 25 m	✓							
		CONFIGURACIÓ	- El disseny i emplaçament garanteixen que la temperatura interior no superi els 30°C	✓							
			- Revestiment de parets i terres impermeable i fàcilment netejable	✓							
			- Trobades entre parets i terres son arrodonides	✓							
		INSTALLACIONS	- Conté al menys una presa d'aigua amb vàlvula de tancament, ($q \geq 0,2$ l/seg ... DB HS-4)	✓							
			- Conté una bunera sifònica antimúrida al terra, (desguàs ≥ 50 mm ... DB HS-5)	✓							
			- Disposa d' il·luminació artificial que proporciona 100 lux a una alçada de 1m	✓							
- Base d'encoll fixa 16A 2p+T (segons UNE 20.315:1994)	✓										
SUPERFICIE	P ocupants de l'edifici (suma de dormitoris senzills i doble de número de dormitoris dobles)	4	ocupants								
	M_r coeficient de majoració: 4 fracció varis. 1 resta de fraccions										
F_r · M_r		paper / cartró	0,039	matèria orgànica	0,005	varis	0,152				
factor de fracció en m ² / persona		envasos lleugers	0,060	vidre	0,012	total	0,268				
Superfície útil espai de reserva, S_R = P · Σ (F_r · M_r)				3,50	m ²	$\geq 3,5$ m ²					
SI	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	Zona de risc especial (condicions dels elements respecte la resta de l'edifici)	segons superfície								
			risc baix 5 m ² < S ≤ 15 m ²	R90	risc mig 15 m ² ≤ S ≤ 30 m ²	R120	risc alt S > 30 m ²	R180			
			resistència al foc estructura portant	EI 90	EI 120	EI 180					
			resistència al foc parets i sostres	-	SI	SI					
			vestibul d'Independència	EI ₂ 45-C5	2 x EI ₂ 30-C5	2 x EI ₂ 45-C5					
			recorregut màxim d'evacuació fins sortida del local	≤ 25 m	≤ 25 m	≤ 25 m					
			classe de reacció al foc dels elements constructius	parets i sostres	B-s1,d 0						
			paviments	B _{fl} -s1							
			SI 4	Dotació contra incendis	extintor portàtil a l'exterior del magatzem i proper a la porta d'accés.	eficàcia 21 A-113 B					
					a l'interior del magatzem els necessaris per que el recorregut real fins algun d'ells, inclòs el situat a l'exterior no sigui major de:	15 m	15 m	10 m			
HS 3	VENTILACIÓ	Tipus ventilació	Cabal cabal mínim de ventilació exigít q _v 10 l/s m ² útil				35,0	l/s			
			natural	obertures mixtes (admissió i/o extracció) situades al menys a dues parets oposades del magatzem, cap punt dista més de 15 m de l'obertura més propera es ventilen a través d'obertures d'admissió i extracció comunicades directament amb l'exterior, i amb una separació vertical entre elles de 1,5 m							
				els conductes d'admissió tenen longitud ≤ 10 m				✓			
				el magatzem esta compartimentat, l'obertura d'extracció es disposa al compartiment més contaminat, la d'admissió a l'altre/s espais i es disposen obertures de pas entre els espais				✓			
mecànica	les obertures d'extracció es connecten a conductes d'extracció, que no es comparteixen amb locals d'altres usos				✓						
	el magatzem esta compartimentat, l'obertura d'extracció es disposa al compartiment més contaminat, la d'admissió a l'altre/s espais i es disposen obertures de pas entre els espais				✓						
les obertures d'extracció es connecten a conductes d'extracció, que no es comparteixen amb locals d'altres usos				✓							

Ref. del projecte

novembre 2007 - Oficina Consultora Tècnica COAC

1/2



AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)

CTE		Fitxa justificativa del compliment de HS 2		Residencial Habitatge		recollida amb contenidors de carrer		HS 2			
2		INTERIOR DELS HABITATGES (espai d'emmagatzematge immediat)						Contemplat en projecte			
Espai d'emmagatzematge immediat Característiques	HS 2	SITUACIÓ: - Els espais destinats a matèria orgànica i envasos lleugers es disposen a: - El punt més alt és a una alçada del terra $\leq 1,20$ m - L'accés als espais d'emmagatzematge, no necessita d'elements auxiliars (escalotes, tamborets, ...) - Son habitatges aïllats o agrupats horitzontalment, per les fraccions de paper i vidre s'utilitza el magatzem de contenidors de l'edifici.	- Els espais destinats a matèria orgànica i envasos lleugers es disposen a:					la cuina zones annexes auxiliars		✓	
			- L'accés als espais d'emmagatzematge, no necessita d'elements auxiliars (escalotes, tamborets, ...)							✓	
			- Son habitatges aïllats o agrupats horitzontalment, per les fraccions de paper i vidre s'utilitza el magatzem de contenidors de l'edifici.							✓	
		CONFIGURACIÓ - L'acabat de la superfície de qualsevol element situat a menys de 30 cm dels límits de l'espai d'emmagatzematge és impermeable i fàcilment rentable.									✓
		CAPACITAT D'EMMAGATZEMATGE C Capacitat dins de l'habitatge per fracció en dm³ . C = CA · P_v									
		P_v ocupants de l'habitatge (suma de dormitoris senzills i el doble de número de dormitoris dobles)									
		CA coeficient d'emmagatzematge per persona i fracció (dm ³ /persona). (en gris contenidor mínim, dimensions en planta $\geq 30 \times 30$ cm i volum ≥ 45 dm ³)									
		P_v envasos lleugers		matèria orgànica	paper/ cartró	vidre	varis				
		1		7,80	3,00	10,85	3,36	10,50			
		2		15,6	6,00	21,70	6,72	21,00			
3		23,4	9,00	32,55	10,08	31,50					
4		31,2	12,00	43,40	13,44	42,00		✓			
5		39	15,00	54,25	16,80	52,50					
6		46,8	18,00	65,10	20,16	63,00					
7		54,6	21,00	75,95	23,52	73,50					
8		62,4	24,00	86,80	26,88	84,00					
9		70,2	27,00	97,65	30,24	94,50					



AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)

2.2 Compliment d'altres reglaments i disposicions

- 1.1.-** D.145/1997 Y D 20/2007 Condiciones de Habitabilidad en los Edificios
- 1.2.-** D.110/2010 Reglamento para la mejora de la Accesibilidad y la Supresión de Barreras Arquitectónicas
- 1.3.-** RD. 401/2003 Reglamento Regulador de las Infraestructuras comunes de Telecomunicación
- 1.4.-** Baja Tensión
- 1.5.-** Normativa técnica vigente en proyectos y en la ejecución de obras de edificación. Actualización 13.12.2013.



**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**

1.1.- CUMPLIMIENTO DECRETO DE HABITABILIDAD 145/97 Y DECRETO 20/2007

El proyecto cumple con el I Artículo 51 del Decreto 145/1997, de 21 de noviembre, y el D. 20/007, sobre condiciones de dimensionamiento, de higiene y de instalaciones para el diseño y la habitabilidad de viviendas:

Número de plazas total de ocupantes: -



AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)

**1.2.- D.110/2010 REGLAMENTO PARA LA MEJORA DE
LA ACCESIBILIDAD Y LA SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS**



DECRETO 110/2010, de 29 de octubre
Reglamento de supresión de barreras arquitectónicas

Fichas justificativas para el cumplimiento del Decreto

Conselleria d'Habitatge i d'Obres Públiques
BOIB núm. 157 EXT.29.10.2010 en vigor a los dos meses (29.12.2010)

Oficina Tècnica del COAIB
V4, 04 09 2012



**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**

DATOS GENERALES Y TIPOS DE ACTUACIÓN

REGLAMENTO DE SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

Interpretación del Decreto 110/2010, para su aplicación práctica

ÁMBITO DE APLICACIÓN

1. Este Reglamento es de aplicación a todas las actuaciones públicas o privadas en materia de urbanismo, edificación, transporte y comunicación que deban disponer de la correspondiente licencia o autorización legalmente exigibles.

2. Concretamente, se aplica a las actuaciones siguientes:

- a) Las edificaciones y espacios públicos de nueva construcción.
- b) Los cambios de uso, reformas o rehabilitaciones integrales en edificios existentes.
- c) Los espacios públicos urbanizados situados en el territorio de las Islas Baleares y los elementos que los componen.
- d) Las actuaciones en materia de transporte.

TIPO DE ACTUACIÓN

- Nueva construcción
- Reforma o rehabilitación integral
- Cambio de uso
- Ampliación
- Otros.....

OBSERVACIONES

(Art. 15). Todos los edificios, instalaciones y espacios de uso público, de titularidad pública (en propiedad o alquilados) y los de nueva construcción deben estar adaptados.

Todos los edificios, instalaciones y espacios de uso público de titularidad pública en propiedad o alquilados deberán ser accesibles o practicables, de acuerdo con los puntos 2.1, 2.2 o 2.3 del anexo 2, según lo indicado en los distintos usos del articulado de la sección 2ª e incorporarán los medios técnicos más apropiados, descritos en los puntos 4.5.1 y 4.5.2 del anexo 4, para cada discapacidad sensorial, de acuerdo con lo que se establece en los diferentes usos de este Reglamento.

Las disposiciones sobre edificios de promoción privada vienen determinadas en función del uso por los Artículos 16-27

Reforma o rehabilitación integral: Reforma o rehabilitación integral: obra de adecuación estructural y/o funcional de un edificio que incluye el derribo de fachadas o vaciar el interior, siempre que ese vaciado afecte a un 50 % de los techos o más, o cuando la modificación de la distribución interior afecte a un 50 % de la superficie del edificio o más.

Accesibilidad: cualidad que tiene un medio en el cual se han eliminado las barreras arquitectónicas físicas y sensoriales o en el cual se han establecido alternativas y que permite a cualquier persona utilizarlo manera autónoma, con independencia de la condición física, intelectual o sensorial.

Practicabilidad: cualidad de un espacio, de una instalación o de un servicio que, sin ajustarse a todos los requerimientos de accesibilidad, no impide que las personas con movilidad reducida lo puedan utilizar de forma autónoma.



**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**

CLASES DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

REGLAMENTO DE SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

Interpretación del Decreto 110/2010, para su aplicación práctica

Indique las fichas a cumplimentar en función del tipo de barreras arquitectónicas que tiene el proyecto o intervención a realizar.

		<i>En referencia al Decreto 110/2010, no se requiere ninguna previsión específica.</i>			
Barreras urbanísticas	<input checked="" type="checkbox"/> No				
	<input type="checkbox"/> Sí	Elementos de urbanización	Itinerarios para peatones	FICHA 01.01	
			Parques, jardines, plazas, espacios libres públicos y playas		
			Servicios higiénicos		
Aparcamientos					
		Mobiliario urbano			
		<i>En referencia al Decreto 110/2010, no se requiere ninguna previsión específica.</i>			
Barreras en la edificación	<input checked="" type="checkbox"/> No				
	<input type="checkbox"/> Sí	Edificaciones de uso público	Comercial	Tiendas, grandes almacenes, mercados, centros comerciales, galerías comerciales y análogos.	FICHAS 02.01/02.02
			Administrativo	Centros de la Administración pública, bancos y cajas, edificios de oficinas, centros docentes en régimen de seminario o análogos.	
			Residencial público (1)	Hoteles, hostales, residencias, pensiones, apartamentos turísticos, colegios mayores, residencias de estudiantes y análogos	
			Edificaciones públicas	Edificios que alberguen usos culturales, restauración, espectáculos, reuniones, deportes, ocio, auditorios, juegos y similares, religiosos (iglesias, mezquitas, santuarios y análogos) y transporte de personas	
			Docente	Guarderías, educación infantil, primaria o secundaria, bachillerato, formación profesional o formación universitaria	
			Asistencial	Albergues de transeúntes, las viviendas tuteladas, los centros de rehabilitación, los centros de día y análogos	
			Cuerpos de seguridad	Cuarteles del ejército y las fuerzas de seguridad locales y estatales, las comisarías, las instalaciones militares y de protección civil y análogas	
			Sanitario	Hospitales, centros de salud, oficinas de farmacia, residencias geriátricas, consultorios, centros de análisis clínicos, ambulatorios y análogos	
			Aparcamiento	Garajes y aparcamientos	
			Otros	Locales de uso indeterminado.	
	Edificios viviendas	Unifamiliar		FICHA 02.02	
		Plurifamiliar			
Con aparcamientos					

BARRERAS ARQUITECTÓNICAS URBANÍSTICAS



AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)

(Definición de los elementos urbanísticos a verificar) FICHA 01.01

REGLAMENTO DE SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

Interpretación del Decreto 110/2010, para su aplicación práctica

Capítulo I BARRERAS ARQUITECTÓNICAS URBANÍSTICAS

Elementos de la urbanización	XNo	<i>El Decreto 110/2010, no requiere ninguna previsión específica.</i>	
	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Itinerarios para peatones (Art. 9)	<p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> No <i>El Decreto 110/2010, no requiere ninguna previsión específica.</i></p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> Sí</p> <ol style="list-style-type: none"> En uso público o comunitario destinados al tránsito de peatones serán <u>accesibles</u> según el punto 1.1.1 del anexo 1 y en los puntos 4.4.1 y 4.5.1.b) del anexo 4. Las escaleras si no disponen de un recorrido alternativo <u>accesible</u>, deberán ser <u>accesibles</u> según lo indicado en el punto 1.2.4 del anexo 1 y el punto 4.5.1.b) del anexo 4.
	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Parques, jardines, plazas, espacios libres públicos y playas (Art. 10)	<p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> No <i>El Decreto 110/2010, no requiere ninguna previsión específica.</i></p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> Sí</p> <ol style="list-style-type: none"> Según el punto 1.1.1 del anexo 1 y el punto 4.5.1.b) del anexo 4. Las zonas ajardinadas en contacto con zonas de circulación de personas y que tengan un desnivel superior a 15 centímetros estarán siempre delimitadas por un bordillo de 10 centímetros de altura mínima o por un cambio de textura del pavimento que permita la localización a las personas con visibilidad reducida. Se prohíben las delimitaciones efectuadas únicamente con cables, cuerdas o similares, siempre que no formen parte de una barandilla. Los árboles que se sitúen en estos itinerarios deberán tener cubiertos los alcorques con rejas u otros elementos enrasados con el pavimento circundante, salvo si el itinerario tiene un paso libre para peatones de una anchura superior a 150 centímetros. En el espacio entre el pavimento y un plano paralelo a éste último situado a una altura de 220 centímetros, no podrán sobresalir arbustos, ramas o similares, más allá de la vertical del límite de la zona de jardín, la cual se considera que se delimita por el bordillo definido en el artículo 10.2. Se prestará especial atención a la poda de árboles cuyas ramas se encuentren a alturas inferiores a la establecida. Los árboles que tengan el tronco inclinado en más de veinte grados y que supongan un obstáculo se señalarán adecuadamente. El itinerario fronterizo con la playa y el acceso a la arena serán accesibles (anexo 1). Si existe transporte público (urbano o interurbano), la parada más próxima a las pasarelas de acceso a la playa cumplirán el punto 3.1.2 del anexo 3 y en los puntos 4.4.3, 4.5.1.a) y 4.5.2. del anexo 4. Serán accesibles (puntos 1.2.8. y 1.2.9 del anexo 1), pasarelas, rampas, servicios sanitarios, cabinas de ducha y cualquier otro elemento, permanente o temporal, cuya función sea permitir llegar a las playas y zonas de baño.
	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Servicios higiénicos (Art. 11)	<p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> No <i>El Decreto 110/2010, no requiere ninguna previsión específica.</i></p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> Sí</p> <p>Los servicios higiénicos en vías y espacios libres de uso público dispondrán, como mínimo, de un cuarto higiénico y un itinerario para peatones accesible, según el punto 1.2.8 del anexo 1, los puntos 4.3 y 4.5.1.b) del anexo 4 y con los símbolos indicados en el anexo 5.</p>
	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Aparcamientos (Art. 12)	<p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> No <i>El Decreto 110/2010, no requiere ninguna previsión específica.</i></p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> Sí</p> <ol style="list-style-type: none"> Una plaza accesible, más otra por cada 33 plazas, tan próxima como sea posible a los vados de acceso a la acera, según el 1.2.7 del anexo 1. Los accesos para peatones a estas plazas de aparcamiento deberán cumplir las condiciones establecidas en los artículos anteriores y, especialmente, aquello que determina el artículo 9. Se señalarán pintando en el suelo el símbolo internacional de accesibilidad y con la correspondiente señal vertical de reserva de aparcamiento. Los grupos de baños comunitarios tendrán como mínimo un cuarto higiénico accesible, según lo dispuesto en el punto 2.3.5 del anexo 2.
XNo	<i>En referencia al Decreto 110/2010, no se requiere ninguna previsión específica.</i>		



AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)

Mobiliari urbà	<input type="checkbox"/> Sí	1. En los espacios libres de uso público accesibles, los elementos del mobiliario urbano para usos diferenciados serán accesibles, según los puntos 1.3.1 y 1.3.2 del anexo 1. El itinerario de aproximación a estos elementos de mobiliario urbano será accesible, de acuerdo con las condiciones establecidas en el apartado 1.1.1 del anexo 1.
-----------------------	-----------------------------	---

OBSERVACIONES

Art. 14. Obras en la vía pública: protección y señalización

Deberán asegurar las condiciones generales de accesibilidad y de seguridad de las personas en los itinerarios para peatones. Estos itinerarios se dotarán de elementos de protección y señalización para que sean seguros y accesibles para todos, según el punto 1.3.3 del anexo 1 y los puntos 4.4.1 y 4.5.1.b) del anexo 4.



AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)

BARRERAS ARQUITECTÓNICAS EN LA EDIFICACIÓN

(Definición de los elementos urbanísticos a verificar) FICHA 02.01

REGLAMENTO DE SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

Interpretación del Decreto 110/2010, para su aplicación práctica

Capítulo II BARRERAS ARQUITECTÓNICAS EN LA EDIFICACIÓN

Sección 1ª. DISPOSICIONES GENERALES SOBRE EDIFICACIONES DE USO PÚBLICO

/ Edificios de titularidad pública	Todos los edificios, instalaciones y espacios de uso público de titularidad pública en propiedad o alquilados deberán ser accesibles o practicables, de acuerdo con los puntos 2.1, 2.2 o 2.3 del anexo 2, según lo indicado en los distintos usos del articulado de la sección 2a y los puntos 4.5.1 y 4.5.2 del anexo 4
<input checked="" type="checkbox"/> Edificios de titularidad privada	Seguirán las prescripciones indicadas en los distintos usos del articulado de la sección 2a y los puntos 4.5.1 y 4.5.2 del anexo 4

USO DEL EDIFICIO

/ Locales de uso indeterminado de nueva planta (Art.16)	Tendrán una entrada accesible por cada 200 m2 de superficie construida de local.
/ Edificaciones de uso comercial (Art.17)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Venta de productos directamente al público o la prestación de servicios relacionados con ellos: tiendas, grandes almacenes, mercados, centros comerciales, galerías comerciales y análogos. 2. Los de nueva planta, así como los sujetos a reformas integrales, cambios de uso o de actividad y los existentes, que dispongan de 100 metros cuadrados útiles de uso público o más, cumplirán: <ol style="list-style-type: none"> a) Los accesos, los itinerarios interiores y las diferentes zonas comunes abiertas al público del establecimiento serán accesibles según los puntos 2.1, 2.3.1 y 2.3.2 del anexo 2 y los puntos 4.4.2, 4.5.1.b) y 4.5.2 del anexo 4. b) Si es obligatoria la instalación de servicios higiénicos para el público, un cuarto higiénico accesible, según lo que dispone el punto 2.3.5 del anexo 2, y deberán tener espacios de aproximación a ambos lados del inodoro. c) En el caso de existir vestidores abiertos al público, habrá uno accesible para cada sexo, según el punto 2.3.7 del anexo 2. d) En el caso de existir aparcamientos abiertos al público, cumplirán lo establecido en el artículo 12 y en el punto 2.3.4 del anexo 2. 3. En reformas integrales, cambios de uso o de actividad y los existentes, que dispongan de hasta 100 metros cuadrados útiles de uso público, podrán tener los itinerarios y las zonas comunes practicables, según el punto 2.2 del anexo 2, siempre que cumplan lo dispuesto en los puntos b), c) y d) del apartado 2 de este artículo.
/ Edificaciones de uso administrativo (Art.18)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Actividades de gestión o de servicio en cualquiera de estas modalidades: centros de Administración Pública, bancos y cajas, edificios de oficinas, centros docentes en régimen de seminario y análogos. 2. No se consideran dentro de este uso los despachos profesionales situados en edificios cuyo uso predominante sea el residencial. 3. Las edificaciones o los locales de nueva planta, así como los sujetos a reformas integrales, cambios de uso o de actividad y los existentes, que dispongan de 100 metros cuadrados útiles de uso público o más, deberán cumplir los requisitos siguientes: <ol style="list-style-type: none"> a) Los accesos, los itinerarios interiores y las diferentes zonas comunes abiertas al público del establecimiento serán accesibles según lo que se indica en los puntos 2.1, 2.3.1 y 2.3.2 del anexo 2 y en los puntos 4.4.2, 4.5.1.b) y 4.5.2 del anexo 4. b) Si es obligatoria la instalación de servicios higiénicos para el público, un cuarto higiénico accesible, según lo que dispone el punto 2.3.5 del anexo 2, y deberán tener espacios de aproximación a ambos lados del inodoro. c) En caso de existir vestidores abiertos al público, habrá uno accesible para cada sexo, según el punto 2.3.7 del anexo 2. d) En caso de existir aparcamientos abiertos al público, cumplirán lo que se establece en el artículo 12 y en el punto 2.3.4 del anexo 2. 4. En reformas integrales, cambios de uso o de actividad y los existentes, que dispongan de hasta 100 metros cuadrados útiles de uso público, podrán tener los itinerarios y las zonas comunes practicables, según el punto 2.2 del anexo 2, siempre que cumplan los puntos b), c) y d) del apartado 3 de este artículo.



AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)

<p>Alojamientos turísticos (Art.19)</p>	<p>1. Alojamiento temporal, regentados por un titular de la actividad diferente del conjunto de ocupantes y que pueden disponer de servicios comunes, como de limpieza, comedor y lavandería, y locales para reuniones, espectáculos y deportes. Se incluyen en este grupo los hoteles, los hostales, las residencias, las pensiones, los apartamentos turísticos, los colegios mayores, las residencias de estudiantes y análogos.</p> <p>2. Los establecimientos de uso residencial público dispondrán del número de alojamientos accesibles que figuran en la tabla siguiente, según lo indicado en los puntos 2.3.5, 2.3.6 y 2.3.8 del anexo 2 y en los puntos 4.4.2, 4.5.1.b) y 4.5.2 del anexo 4.</p> <p>Número total de Número de alojamientos alojamientos accesibles</p> <table border="0"> <tr> <td>De 5 a 50</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>De 51 a 100</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>De 101 a 150</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>De 151 a 200</td> <td>6</td> </tr> </table> <p>Más de 200, 8 y uno más por cada 50 alojamientos o fracción adicionales a 250</p> <p>3. Hasta 30 unidades de alojamiento tendrán un itinerario practicable según el punto 2.2 del anexo 2. En el caso de tener más de 30 unidades, dispondrán de un itinerario accesible según los puntos 2.1, 2.3.1 y 2.3.2 del anexo 2.</p> <p>4. Las zonas comunes abiertas al público de los establecimientos turísticos serán accesibles o, en todo caso, practicables según los puntos 2.1 y 2.2 del anexo 2 y los puntos 4.4.2, 4.5.1.b) y 4.5.2 del anexo 4.</p> <p>5. En el caso de ser obligatoria la instalación de servicios higiénicos para el público, un cuarto higiénico accesible, según lo que dispone el punto 2.3.5 del anexo 2, y deberán tener espacios de aproximación a ambos lados del inodoro.</p> <p>6. En caso de existir grupos de vestidores para clientes, habrá uno accesible por cada sexo y grupo, según el punto 2.3.7 del anexo 2.</p> <p>7. Misma proporción de plazas de aparcamiento para personas con movilidad reducida que de plazas de alojamiento accesibles, según el artículo 12 y el punto 2.3.4 del anexo 2.</p>	De 5 a 50	1	De 51 a 100	2	De 101 a 150	4	De 151 a 200	6
De 5 a 50	1								
De 51 a 100	2								
De 101 a 150	4								
De 151 a 200	6								
<p><input checked="" type="checkbox"/> Edificaciones públicas (Art.20)</p>	<p>1. Usos siguientes: culturales, restauración, espectáculos, reuniones, deportes, ocio, auditorios, juegos y similares, religiosos (iglesias, mezquitas, santuarios, y análogos) y transporte de personas.</p> <p>2. Nueva planta, así como los sujetos a reformas integrales, cambios de uso o de actividad y los existentes, que dispongan de 100 metros cuadrados útiles de uso público o más, deberán cumplir:</p> <p>a) Accesos, itinerarios interiores y zonas comunes abiertas al público serán accesibles según los puntos 2.1, 2.3.1 y 2.3.2 del anexo 2 y en los puntos 4.4.2, 4.5.1.b) y 4.5.2 del anexo 4.</p> <p>b) En el caso de ser obligatoria la instalación de servicios higiénicos para el público, un cuarto higiénico accesible, según lo que dispone el punto 2.3.5 del anexo 2, y deberán tener espacios de aproximación a ambos lados del inodoro.</p> <p>c) Si existen vestidores abiertos al público, habrá uno accesible por cada sexo, según anexo 2 punto 2.3.7.</p> <p>d) En caso de existir aparcamientos abiertos al público, cumplirán lo establecido en el artículo 12 y en el punto 2.3.4 del anexo 2</p> <p>3. Reformas integrales, cambios de uso o de actividad y los existentes, que dispongan de hasta 100 metros cuadrados útiles de uso público, podrán tener los itinerarios y las zonas comunes practicables, según el punto 2.2 del anexo 2, siempre que cumplan con lo dispuesto en los puntos b), c) y d) del apartado 2 de este artículo.</p> <p>4. Los establecimientos y recintos en los cuales se lleve a cabo algún tipo de espectáculo dispondrán de espacios reservados de uso preferente para personas con movilidad reducida, según lo indicado en el punto 2.3.8 del anexo 2.</p> <p>5. Los escenarios y las tarimas serán accesibles a través de un itinerario accesible y deberán cumplir aquello indicado en los puntos 2.1, 2.3.1 y 2.3.2 del anexo 2 y en los puntos 4.4.2, 4.5.1.b) y 4.5.2 del anexo 4.</p> <p>6. Los espacios con asientos fijos para el público, como auditorios, cines, salas de actos y de espectáculos y análogos, dispondrán del número de plazas reservadas siguientes:</p> <p>a) Una plaza reservada para usuarios con silla de ruedas por cada 100 plazas o fracción.</p> <p>b) Una plaza reservada para personas con discapacidad auditiva por cada 50 plazas o fracción en espacios con más de 50 asientos fijos, cuya actividad tenga un componente auditivo.</p> <p>7. Las zonas de espera con asientos fijos dispondrán de una plaza reservada para usuarios con silla de ruedas por cada 100 asientos o fracción.</p>								



**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**

<p>Edificaciones de uso docente (Art.21)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Guarderías, educación infantil, primaria o secundaria, bachillerato, formación profesional o formación universitaria. Sin embargo, los establecimientos docentes que no tengan la característica propia de este uso (básicamente, el predominio de actividades dentro de las aulas con densidad de ocupación elevada) se asimilarán a otros usos. 2. Nueva planta, así como los sujetos a reformas integrales, cambios de uso o de actividad y los existentes, que dispongan de 100 metros cuadrados útiles de uso público o más, cumplirán los requisitos siguientes: <ol style="list-style-type: none"> a) Accesos, itinerarios interiores y zonas comunes abiertas al público serán accesibles, según los puntos 2.1, 2.3.1 y 2.3.2 del anexo 2 y en los puntos 4.4.2, 4.5.1.b) y 4.5.2 del anexo 4. b) Si es obligatoria la instalación de servicios higiénicos para el público, un cuarto higiénico accesible, según lo que dispone el punto 2.3.5 del anexo 2, y deberán tener espacios de aproximación a ambos lados del inodoro. En guarderías infantiles de primer y segundo ciclo, los baños accesibles serán los adecuados a la edad de los usuarios. c) En caso de existir vestidores abiertos al público, habrá uno para cada sexo y cumplirán el Anexo 2 punto 2.3.7. d) En caso de existir aparcamientos abiertos al público, cumplirán lo establecido en el artículo 12 y en el punto 2.3.4 del anexo 2. 3. En reformas integrales, cambios de uso o de actividad y los existentes que dispongan de hasta 100 metros cuadrados útiles de uso público, podrán tener los itinerarios y las zonas comunes practicables, según el punto 2.2 del anexo 2, siempre que cumplan con los puntos b), c) y d) del apartado 2 de este artículo.
<p>Edificaciones de uso asistencial (Art. 22)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Comprenden los edificios, los establecimientos o las zonas destinadas a informar y orientar sobre los problemas relacionados con toxicomanías, enfermedades crónicas o discapacitantes, pobreza extrema y desprotección jurídica de las personas, y a prestar servicios o ayudas relacionadas con la materia. Son edificaciones de uso asistencial los albergues de transeúntes, las viviendas tuteladas, los centros de rehabilitación, los centros de día y análogos. Ocasionalmente, coinciden con edificaciones de uso sanitario; en estos casos, las edificaciones deberán cumplir los preceptos exigibles en ambos usos. 2. Nueva planta, así como, los sujetos a reformas integrales, cambios de uso o de actividad y los existentes, que dispongan de 100 o más metros cuadrados útiles de uso público, deberán cumplir los requisitos siguientes: <ol style="list-style-type: none"> a) Accesos, itinerarios interiores, y zonas comunes abiertas al público serán accesibles, según los puntos 2.1, 2.3.1 y 2.3.2 del anexo 2 y en los puntos 4.4.2, 4.5.1.b) y 4.5.2 del anexo 4. b) Si es obligatoria la instalación de servicios higiénicos para el público, un cuarto higiénico accesible, según lo que dispone el punto 2.3.5 del anexo 2, y deberán tener espacios de aproximación a ambos lados del inodoro. c) En caso de existir aparcamientos abiertos al público, cumplirán lo que establece el artículo 12 y el punto 2.3.4 del anexo 2. d) Si es posible pernoctar, dispondrán de una unidad accesible de alojamiento para personas con movilidad reducida. Se añadirá otra unidad accesible por cada 50 unidades de alojamiento fracción que tenga el establecimiento, según lo indicado en los puntos 2.3.5 y 2.3.6 del anexo 2 y en los puntos 4.4.2 y 4.5 del anexo 4. e) Las viviendas tuteladas dispondrán de una unidad de alojamiento accesible para personas con movilidad reducida, según el punto 2.3.9 del anexo 2. Se exceptúan las viviendas, que a la entrada en vigor de este Decreto, no tengan la obligación de tener ascensor. 3. En reformas integrales, cambios de uso o de actividad y los existentes, que dispongan de hasta 100 metros cuadrados de uso público, podrán tener los itinerarios y las zonas comunes practicables, según el punto 2.2 del anexo 2, siempre que cumplan los puntos b), c) y d) del apartado 2 de este artículo.



AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)

<p>Edificios destinados a cuerpos de seguridad (Art. 23)</p>	<p>1. <i>Comprenden los edificios, los establecimientos o las zonas destinadas a actividades de servicio público de los cuerpos y las instituciones de seguridad del Estado, de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares o de las entidades locales destinadas, entre otros objetivos a la defensa del Estado, la preservación del orden público y la protección de los individuos y de los bienes.</i> <i>Forman parte de esta categoría las oficinas abiertas al público de edificaciones como los cuarteles del ejército y de las fuerzas de seguridad locales y estatales, las comisarias, las instalaciones militares y de protección civil y análogas.</i></p> <p>2. Nueva planta, así como los sujetos a reformas integrales, cambios de uso o de actividad y los existentes, que dispongan de 100 metros cuadrados o más de uso público, deberán cumplir:</p> <p>a) <i>Los accesos, los itinerarios interiores y las diferentes zonas comunes abiertas al público del establecimiento, serán accesibles según lo que se indica en los puntos 2.1, 2.3.1 y 2.3.2 del anexo 2 y puntos 4.4.2, 4.5.1.b) y 4.5.2 del anexo 4.</i></p> <p>b) <i>En el caso de ser obligatoria la instalación de servicios higiénicos para el público, un cuarto higiénico accesible, según lo que dispone el punto 2.3.5 del anexo 2, y deberán tener espacios de aproximación a ambos lados del inodoro.</i></p> <p>c) <i>En el caso de existir vestidores abiertos al público, habrá uno accesible para cada sexo, según el punto 2.3.7 del anexo 2.</i></p> <p>d) <i>En el caso de existir aparcamientos abiertos al público, cumplirán lo establecido en el artículo 12 y el punto 2.3.4 del anexo 2.</i></p> <p>3. <i>En reformas integrales, cambios de uso o actividad y los existentes, que dispongan de hasta 100 metros cuadrados útiles de uso público, podrán tener los itinerarios y las zonas comunes practicables, según el punto 2.2 del anexo 2, siempre que cumplan los puntos b), c) y d) del apartado 2 de este artículo.</i></p>
<p>Edificaciones de uso sanitario (Art. 24)</p>	<p>1. <i>Comprenden los edificios y las zonas destinadas a hospitales, centros de salud, oficinas de farmacia, residencias geriátricas, consultorios, centros de análisis clínicos, ambulatorios y análogos.</i></p> <p>2. Nueva planta, así como, los sujetos a reformas integrales, cambios de uso o actividad y los existentes, que dispongan de 100 o más metros cuadrados útiles de uso público, deberán cumplir:</p> <p>a) <i>Accesos, itinerarios y zonas comunes abiertas al público, serán accesibles, según los puntos 2.1, 2.3.1 y 2.3.2 del anexo 2 y en los puntos 4.4.2, 4.5.1.b) y 4.5.2 del anexo 4.</i></p> <p>b) <i>Si es obligatoria la instalación de servicios higiénicos para el público, un cuarto higiénico accesible, según lo que dispone el punto 2.3.5 del anexo 2, y deberán tener espacios de aproximación a ambos lados del inodoro.</i></p> <p>c) <i>En caso de existir vestidores abiertos al público, habrá uno accesible para cada sexo, según el punto 2.3.7 del anexo 2.</i></p> <p>d) <i>En caso de haber aparcamientos abiertos al público, cumplirán lo que se establece en el artículo 12 y en el punto 2.3.4 del anexo 2.</i></p> <p>e) <i>En hospitales y clínicas todas las unidades de alojamiento serán accesibles y todos los cuartos higiénicos tendrán los asientos y las barras de soporte, según los puntos 2.3.5 y 2.3.6 del anexo 2.</i></p> <p>3. <i>Reformas integrales, cambio de uso o de actividad y los existentes, que dispongan de hasta 100 metros cuadrados útiles de uso público, podrán tener los itinerarios y las zonas comunes practicables, según el punto 2.2 del anexo 2, siempre que cumplan los puntos b), c) y d) del apartado 2 de este artículo.</i></p>
<p>Aparcamientos y garajes en edificios (Art. 25)</p>	<p>1. <i>Se consideran aparcamientos o garajes cuando tengan una superficie construida superior a 100 metros cuadrados. Se excluyen los garajes de cualquier superficie de una vivienda unifamiliar.</i></p> <p>2. <i>Los edificios destinados a aparcamientos de uso público reservarán una plaza obligatoriamente, más otra por cada 33 plazas de aparcamiento, tan cerca como sea posibles de los accesos, del ascensor o, si hay, de la rampa, que no podrá ser la misma que la de entrada y salida de vehículos.</i></p> <p>3. Nueva planta y las sujetas a reformas integrales, cambio de uso o de actividad:</p> <p>a) <i>Deberán cumplir lo que se indica en los puntos 2.1, 2.3.1 y 2.3.2 del anexo 2</i></p> <p>b) <i>Tener un itinerario accesible según los puntos 2.1, 2.3.1 y 2.3.2 del anexo 2.</i></p> <p>c) <i>Deberán estar señalizadas según los puntos 4.4.1, 4.4.2, 4.5.1.b) y 4.5.2 del anexo 4.</i></p> <p>d) <i>Si es obligatoria la instalación de servicios higiénicos para el público, un cuarto higiénico accesible, según el punto 2.3.5 del anexo 2, y deberán tener espacios de aproximación a ambos lados del inodoro.</i></p> <p>e) <i>El aparcamiento cumplirá lo que se indica en el artículo 12 y en el punto 2.3.4 del anexo 2.</i></p> <p>f) <i>Señalización con el símbolo internacional de accesibilidad pintado en tierra y con señal vertical.</i></p>

OBSERVACIONES

Edificio de titularidad pública o privada destinado al uso público: cuando un espacio, instalación o servicio de este es susceptible de ser utilizado por una pluralidad indeterminada de personas para la realización de actividades de interés social o por el público en general.

(1) Para edificios de viviendas (unifamiliar, plurifamiliar o/y aparcamientos con uso privativo), pase directamente a cumplimentar la ficha 02.03.



**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**

(Definición de los elementos a verificar en la edificación) **FICHA 02.02**

REGLAMENTO DE SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

Interpretación del Decreto 110/2010, para su aplicación práctica

Sección 2ª.

DISPOSICIONES SOBRE EDIFICACIONES DE VIVIENDAS

(nueva construcción, rehabilitación integral y modificación de uso)

/ Unifamiliar	U1. ¿Para personas con movilidad reducida...?	/ Sí	(Art 21) Deben adaptarse, según A2, punto 2.3.9
		/ No	El Decreto 110/2010, no requiere ninguna previsión específica.
/ Plurifamiliar	P1. ¿Para personas con movilidad reducida...?	/ Sí	(Art 20.1) Adaptados, según A2, punto 2.2 y 2.4. Si están en fila sólo lo será la vivienda y el itinerario que les une.

Sección 2ª.

DISPOSICIONES EN GARAJES O APARCAMIENTOS EN EDIFICIOS DE VIVIENDA PLURIFAMILIAR

–para uso privativo– (nueva construcción, rehabilitación integral y modificación de uso)

¿El edificio dispone de garaje o aparcamiento?	/ Sí	(Art .21) Deben adaptarse, según A2, punto 2.3.9
	<input checked="" type="checkbox"/> No	El Decreto 110/2010, no requiere ninguna previsión específica.

OBSERVACIONES

Art. 21 Programación de viviendas adaptadas

Reserva de viviendas adaptadas, según el anexo 2, punto 2.3.9:

En las promociones públicas y privadas de viviendas, se reservarán viviendas accesibles, según lo que se indica en el punto 2.3.9 del anexo 2 y de acuerdo con la proporción siguiente:

33 y 66	1 vivienda
67 y 100	2 viviendas
101 y 200	3 viviendas

Si hay garaje o aparcamiento, una plaza para cada vivienda accesible.

OBSERVACIONES PARTICULARES

REGLAMENTO DE SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

Interpretación del Decreto 110/2010, para su aplicación práctica

OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PRESENTE PROYECTO

CONSIDERACIONES FINALES DEL PRESENTE PROYECTO

X Se cumplen todas las disposiciones del Decreto.

Algunas de las disposiciones del Decreto no se cumplen debido a razones de carácter histórico-artístico, de condiciones físicas del terreno, de imposibilidad material u otra razón, lo que se justifica en el apartado anterior de observaciones particulares del presente proyecto.



**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**

1.3.- RD. 401/2003 Reglamento Regulator de las Infraestructuras comunes de Telecomunicación

No son de obligado cumplimiento las prescripciones técnicas del Real Decreto 1/1998, por tratarse de un local de escasa entidad, a la que se accede desde los viales públicos mediante acometidas individuales y como se especifican en el punto 2º-2 del Anexo4 del citado Decreto.

1.4.- Normativa técnica vigente en proyectos y en la ejecución de obras de edificación.

00 GENERAL

LOE LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
L 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado
BOE 06.11.1999 Entrada en vigor 06.05.2000

Modificaciones:

L 53/2002, de 30 de diciembre, de acompañamiento de los presupuestos del 2003.
BOE 31.12.2002 Modifica la disposición adicional segunda
Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas, modifica los artículos. 2 y 3.
BOE 27.06.2013 Modifica los artículos 2 y 3

Observaciones: La acreditación ante Notario y Registrador de la constitución de las garantías a que se refiere el art. 20.1 de la LOE queda recogida en la Instrucción de 11 de septiembre de 2000, del Ministerio de Justicia.
BOE 21.09.2000

CTE CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN
RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
BOE 28.03.2006 Entrada en vigor 29.03.2006

Modificación I del CTE RD 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda
BOE 23.10.2007

Corrección de errores del RD 1371/2007

BOE 20.12.2007

Corrección de errores y erratas del RD 314/2006

BOE 25.01.2008

Modificación II del CTE O VIV/984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda

BOE 23.04.2009

Corrección de errores de la O VIV/984/2009

BOE 23.09.2009

Modificación III del CTE RD 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de la Vivienda

BOE 11.03.2010

Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo que declara nulo el art. 2.7 del CTE así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de pública concurrencia del DB SI

BOE 30.07.2010

Modificación IV del CTE Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas.

BOE 27.06.2013 Modifica los artículos 1 y 2 y el anejo III de la parte I del CTE

Observaciones - El RD 173/2010 modifica determinados DBs y en particular, el DB SU que pasa a denominarse DB SUA. Cumplimiento desde el 12.09.2010
- Los DB's SI, SU y HE son de cumplimiento obligatorio desde el 29.09.2006;
HE, SE, SE-AE, SE-C, SE-A, SE-F, SE-M y HS, desde el 29.03.2007 y HR desde el 24.04.2009

NORMATIVAS ESPECÍFICAS DE TITULARIDAD PRIVADA

En el presente proyecto no se ha podido verificar el cumplimiento de aquellas normativas específicas de titularidad privada no accesibles por medio de los diarios oficiales



**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**

E ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

E.01 ACCIONES

CTE DB SE-AE Seguridad estructural. ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN
RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

NCSR 02 NORMA DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE: PARTE GENERAL Y EDIFICACIÓN

RD 997/2002, de 27 de septiembre, del Ministerio de Fomento

BOE 11.10.2002 Cumplimiento obligatorio a partir de 12.10.2004

Observaciones: Durante el periodo comprendido entre 12.10.2002 y 12.10.2004, la norma anterior (NCSE-94) y la nueva (NCSR-02) han coexistido, por lo que en este periodo se podía considerar cualquiera de las dos.

E.02 ESTRUCTURA

EHE- 08 INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL

RD 1247/2008, de 18 de julio, del Ministerio de la Presidencia

BOE 22.08.2008 Entrada en vigor 01.12.2008

Corrección de errores:

BOE 24.12.2008

Observaciones: Deroga la "Instrucción de hormigón estructural (EHE)" y la "Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados (EFHE)".

Así mismo, el RD1339/2011 derogó el RD1630/1980 referente a la fabricación y empleo de elementos resistentes para pisos y cubiertas quedando eliminada la autorización de uso para estos elementos. Entonces desde el 15 de octubre de 2011 se requiere únicamente la documentación correspondiente al marcado CE de los productos de construcción que lo requieran.

CTE DB SE-A Seguridad estructural. ACERO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

CTE DB EAE INSTRUCCIÓN DE ACERO ESTRUCTURAL

RD 751/2011, de 24 de mayo, del Ministerio de la Presidencia

BOE 23.06.2011 Entrada en vigor 24.12.2011

Observaciones: En las obras de edificación se podrán emplear indistintamente la Instrucción de Acero Estructural (EAE) y el Documento Básico de Seguridad estructural – Acero (DB SE-A)

CTE DB SE-F Seguridad estructural. FÁBRICA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

CTE DB SE-M Seguridad estructural. MADERA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

E.03 CIMENTACIÓN

CTE DB SE-C Seguridad estructural. CIMIENTOS

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006



**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

C SISTEMA CONSTRUCTIVO Y ACONDICIONAMIENTO

C.01 ENVOLVENTES

CTE DB HS 1 Salubridad. PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD
RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

RC 08 INSTRUCCIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE CEMENTOS
RD 956/2008, de 6 de junio, del Ministerio de la Presidencia
BOE 19.06.2008 Entrada en vigor 20.06.2008

Observaciones: Deroga la Instrucción RC-03

YESOS Y ESCAYOLAS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS PREFABRICADOS DE YESOS Y ESCAYOLAS

RD 1312/1986, de 25 de abril, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 01.07.1986

Corrección de errores:

BOE 07.10.1986

RCA 92 INSTRUCCIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE CALES EN OBRAS DE REHABILITACIÓN DE SUELOS

O 18 de diciembre de 1992, del Ministerio de Obras Públicas y Transporte

BOE 26.12.1992

C.02 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN

CTE DB HE 1 AHORRO DE ENERGÍA
RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

CTE DB HR PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO
RD 1371/2007, de 18 de octubre, del Ministerio de la Vivienda
BOE 23.10.2007

Observaciones: Deroga la NBE CA-88 sobre Condiciones Acústicas en los edificios

En el apartado 00 de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar en función de la fecha de solicitud de licencia.

LA LEY DEL RUIDO

RD 37/2003, de 17 de noviembre, de la Jefatura del Estado

BOE 18.11.2003

DESARROLLO DE LA LEY DEL RUIDO

RD 1367/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de la Presidencia

BOE 23.10.2007

I INSTALACIONES

I.01 ELECTRICIDAD

REBT 02 REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN
RD 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología
BOE 18.09.2002 Entrada en vigor 18.09.2003

Observaciones: Este RD incluye las instrucciones técnicas complementarias (ITC) BT01 a BT51

CTE DB HE 5 Ahorro de energía. CONTRIBUCIÓN FOTOVOLTAICA MÍNIMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA



**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

NORMAS SOBRE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS

RD 7/1982, de 15 de octubre, del Ministerio de Ciencia y Tecnología

BOE 12.11.1982

Corrección de errores:

BOE 04.12.1982, BOE 29.12.1982 y BOE 21.02.1983

PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE EN LA TRAMITACIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

D 36/2003, de 11 de abril, de la *Conselleria d'Economia, Comerç i Indústria* por el que se modifica el D 99/1997, de 11 de julio, de la *Conselleria d'Economia, Comerç i Indústria*

BOIB 24.04.2003

REGULACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE TRANSPORTE, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, SUMINISTRO Y PROCEDIMIENTOS DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIONES DE ENERGÍA ELÉCTRICA

RD 1955/2000, de 1 de diciembre, del Ministerio de Economía

BOE 27.12.2000

I.02 ILUMINACIÓN

CTE DB HE 3 Ahorro de energía. EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

CTE DB SUA 4 Seguridad de utilización. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

I.03 FONTANERÍA

CTE DB HS 4 Salubridad. SUMINISTRO DE AGUA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

CTE DB HE 4 Ahorro de energía. CONTRIBUCIÓN SOLAR MÍNIMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

REGLAMENTACIÓN TÉCNICO SANITARIA PARA EL ABASTECIMIENTO Y CONTROL DE CALIDAD DE LAS AGUAS POTABLES DE CONSUMO PÚBLICO

RD 1138/1990, de 14 de septiembre, del Ministerio de Sanidad y Consumo

BOE 20.09.1990

PUESTA EN SERVICIO DE LAS INSTALACIONES PARA SUMINISTRO DE AGUA EN LOS EDIFICIOS

D 146/2007, de 21 de diciembre, de la *Conselleria de Comerç, Indústria i Energia*

BOIB 28.12.2007 Entrada en vigor 29.12.2007

NORMAS PARA LAS COMPAÑÍAS SUMINISTRADORAS DE AGUA SOBRE CONEXIONES DE SERVICIO Y CONTADORES PARA EL SUMINISTRO DE AGUA EN LOS EDIFICIOS DESDE UNA RED DE DISTRIBUCIÓN

Resolución del director general de industria de 29 de enero de 2010-07-30



**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**

BOIB 16.02.2010 Entrada en vigor 17.02.2010

CRITERIOS SANITARIOS DE LA CALIDAD DE AGUA PARA EL CONSUMO HUMANO
RD 140/2003, de 7 de Febrero, del Ministerio de Sanidad y Consumo
BOE 21.02.2003

MEDIDAS PARA LA INSTALACIÓN OBLIGATORIA DE CONTADORES INDIVIDUALES Y FONTANERÍA
DE BAJO CONSUMO Y AHORRADORA DE AGUA
D 55/2006, de 23 de junio, de la *Conselleria de Medi Ambient*
BOIB 29.06.2006 Entrada en vigor 30.09.2006

*REQUISITS NECESSARIS PER POSAR EN SERVEI LES INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT
D'AIGUA EN ELS EDIFICIS I SE N'APROVEN ELS MODELS DE DOCUMENTS*
Resolución del director general de Industria, de 27 de febrero de 2008
BOIB 18.03.2008

I.04 EVACUACIÓN

CTE DB HS 5 Salubridad. EVACUACIÓN DE AGUAS
RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006
Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

I.05 TÉRMICAS

RITE REGLAMENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS EN LOS EDIFICIOS
RD 1027/2007, de 20 de julio, del Ministerio de la Presidencia
BOE 29.08.2007 Entrada en vigor 29.02.2008
Modificación RD 1826/2009 de 27 de noviembre
BOE 11.12.2009
Corrección de errores:
BOE 12.02.2010
Modificación RD 238/2013 de 5 de abril
BOE 13.04.2013

I.06 TELECOMUNICACIONES

INFRAESTRUCTURAS COMUNES EN LOS EDIFICIOS PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE
TELECOMUNICACIONES
RD 1/1998, de 27 de febrero, de la Jefatura del Estado
BOE 28.02.1998 Entrada en vigor 01.03.1998
Observaciones: Deroga la L 49/1966 sobre antenas colectivas

REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES
PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LAS
EDIFICACIONES
RD 346/2011, de 11 de marzo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
BOE 01.04.2011 En vigor obligatoriamente para solicitudes de licencia a partir del 02.10.2011
Observaciones: Deroga el RD 401/2003

DESARROLLO DEL REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE
TELECOMUNICACIONES PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN EN EL
INTERIOR DE LAS EDIFICACIONES, APROBADO POR EL REAL DECRETO 346/2011, DE 11 DE MARZO
O ITC/1644/2011, de 10 de junio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
BOE 16.06.2011

PROCEDIMIENTO A SEGUIR EN LAS INSTALACIONES COLECTIVAS DE RECEPCIÓN DE TELEVISIÓN
EN EL PROCESO DE ADECUACIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE LA TELEVISIÓN DIGITAL TERRESTRE Y
SE MODIFICAN DETERMINADOS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y TÉCNICOS DE LAS
INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LOS EDIFICIOS
O ITC/1077/2006, de 6 de abril, del Ministerio de Industria Turismo y Comercio
BOE 13.04.2006

I.07 VENTILACIÓN



**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**

CTE DB HS 3 Salubridad CALIDAD DEL AIRE INTERIOR
RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

I.08 COMBUSTIBLE

REGLAMENTO TÉCNICO DE DISTRIBUCIÓN Y UTILIZACIÓN DE COMBUSTIBLES GASEOSOS Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS ICG 01 A 11.

D 919/2006, de 28 de julio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

BOE 04.09.2006 Entrada en vigor 04.03.2007

Observaciones: Deroga: RD 494/1988, RD 1853/1993 y O de 29 de enero de 1986

INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO DE APARATOS QUE UTILIZAN GAS COMO COMBUSTIBLE

O de 7 de junio de 1988, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 20.06.1988

Modificación ITC-MIE-AG 1 y 2

BOE 29.11.1988

Publicación ITC-MIE-AG 10, 15, 16, 17 y 20

BOE 27.12.1988

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MI-IP03 Y MI-IP04 INSTALACIONES PETROLÍFERAS PARA USO PROPIO

RD 1523/1999, de 1 de octubre, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 22.10.1999

Observaciones: Este RD también modifica los artículos 2, 6 y 8 del Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por RD 2085/1994, de 20 de octubre

I.09 PROTECCIÓN

CTE DB SI 4 Seguridad en caso de incendio. DETECCIÓN, CONTROL Y EXTINCIÓN DEL INCENDIO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

CTE DB SUA 8 Seguridad de utilización y accesibilidad. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DEL RAYO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

RD 1942/1993, de 5 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 14.12.1993

Corrección de errores:

BOE 07.05.1994

NORMAS DE PROCEDIMIENTO Y DESARROLLO DEL REAL DECRETO 1942/1993, DE 5 DE NOVIEMBRE POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y SE REVISA EL ANEXO I Y LOS APÉNDICES DE MISMO

O de 16 de abril, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 28.04.1998

S SEGURIDAD

S.1 ESTRUCTURAL

CTE DB SE Seguridad estructural. BASES DE CÁLCULO



**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

S.2 INCENDIO

CTE DB SI Seguridad en caso de Incendio
RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

**CLASIFICACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE LOS ELEMENTOS
CONSTRUCTIVOS EN FUNCIÓN DE SUS PROPIEDADES DE REACCIÓN Y DE RESISTENCIA FRENTE
AL FUEGO**

RD 842/2013, de 31 de octubre, del Ministerio de la Presidencia
BOE 23.11.2013

S.3 UTILIZACIÓN

CTE DB SUA SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD
RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

H HABITABILIDAD

**CONDICIONES DE DIMENSIONAMIENTO, DE HIGIENE Y DE INSTALACIONES PARA EL DISEÑO Y LA
HABITABILIDAD DE VIVIENDAS ASÍ COMO LA EXPEDICIÓN DE CÉDULAS DE HABITABILIDAD**

D 145/1997, de 21 de noviembre, de la *Conselleria de Foment*
BOCAIB 06.12.1997 Entrada en vigor 06.02.1998

Modificación D 20/2007
BOIB 31.03.2007 Entrada en vigor 01.04.2007

A ACCESIBILIDAD

MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE LAS BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

L 3/1993, de 4 de mayo, del *Parlament de les Illes Balears*
BOCAIB 20.05.1993

REGLAMENTO DE SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

D 110/2010, de 15 de octubre, de la *Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transport*

BOIB 29.10.2010 Entrada en vigor 30.12.2010

Modificación Orden, de 1 de octubre, de la *Conselleria d'Agricultura, Medi ambient i Territori*

BOIB 27.10.2012

Corrección de errores:

BOIB 13.12.2012

CTE DB SUA 1 Seguridad de utilización y accesibilidad. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAIDAS

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

CTE DB SUA 9 Seguridad de utilización y accesibilidad. ACCESIBILIDAD

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

ACCESIBILIDAD Y UTILIZACIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS URBANIZADOS

O VIV/561/2010, de 1 de febrero, del Ministerio de Vivienda
BOIB 11.03.2010 Cumplimiento obligatorio a partir de 12.09.2010



**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**

Ee EFICIENCIA ENERGÉTICA

PROCEDIMIENTO BÁSICO PARA LA CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LOS EDIFICIOS

RD 235/2013, de 5 de abril, del Ministerio de la Presidencia

BOE 13.04.2013

Corrección de errores

BOE 25.05.2013

Observaciones: Deroga el RD 47/2007 de 19 de enero

Amplía el ámbito de aplicación a todos los edificios, incluidos los existentes que se vendan o alquilen a un nuevo arrendatario cuyo certificado de eficiencia energética es exigible a partir de 1 de junio de 2013

Me MEDIO AMBIENTE

LEY DE EVALUACIÓN AMBIENTAL

L 21/2013, de 9 de diciembre, de la Jefatura del Estado

BOE 11.12.2013

Observaciones: Deroga el RDL 1/2008 de 11 de enero

REGLAMENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LA EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

RD 1131/1988, de 30 de septiembre, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo

BOE 05.10.1988

LEY DE EVALUACIONES DE IMPACTO AMBIENTAL Y EVALUACIONES AMBIENTALES ESTRATÉGICAS EN LAS ILLES BALEARS

L 11/2006, de 14 de septiembre, de *Presidència de les Illes Balears*

BOIB 21.09.2006

LEY CONTRA LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA DE LAS ILLES BALEARS

L 1/2007, de 16 de marzo, de la *Presidència de les Illes Balears*

BOIB 24.03.2007

PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE CONTRA LA CONTAMINACIÓN POR EMISIÓN DE RUIDOS Y VIBRACIONES

D 20/1987, de 26 de marzo, de la *Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori*

BOCAIB 30.04.1987

EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

RD 1302/1986, de 28 de junio, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo

BOE 30.06.1986

Co CONTROL DE CALIDAD

CONTROL DE CALIDAD DE LA EDIFICACIÓN, USO Y MANTENIMIENTO

D 59/1994, de 13 de mayo, de la *Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori*

BOCAIB 28.05.1994

Modificación de los artículos 4 y 7

BOCAIB 29.11.1994

O de 28.02.1995 para el desarrollo del D 59/1994 en lo referente al control de forjados unidireccionales y cubiertas

BOCAIB 16.03.1995

O de 20.06.1995 para el desarrollo del D 59/1994 en lo referente al control de las fábricas de elementos resistentes

BOCAIB 15.07.1995

FABRICACIÓN Y EMPLEO DE ELEMENTOS RESISTENTES PARA PISOS Y CUBIERTAS

RD 1339/2011, de 3 de octubre del Ministerio de la Presidencia

BOE 14.10.2011

Observaciones: Este RD deroga el RD 1630/1980 referente a la fabricación y empleo de elementos resistentes para pisos y cubiertas, consecuentemente se elimina la obligatoriedad de la autorización de uso de elementos resistentes para pisos y cubiertas. Entonces desde el 15 de octubre de 2011 solamente se requerirá para los referidos elementos, el marcado CE

UyM USO Y MANTENIMIENTO



**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)**

MEDIDAS REGULADORAS DEL USO Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS
D 35/2001, de 9 de marzo, de la *Conselleria de d'Obres Públiques, Habitatge i Transports*
BOCAIB 17.03.2001 Entrada en vigor 17.09.2001
Observaciones: Deberán cumplir este decreto todos los proyectos obligados por la LOE

Re RESIDUOS

CTE DB HS 2 Salubridad. RECOGIDA Y EVACUACIÓN DE RESIDUOS
RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006
Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

LEY BÁSICA DE RESIDUOS TÓXICOS Y PELIGROSOS
L 20/1986, del 21 de Abril, de la Jefatura del Estado
BOE 20.05.1986

REGLAMENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LA LEY BÁSICA DE RESIDUOS TÓXICOS Y PELIGROSOS
RD 833/1988, de 20 de julio, del Ministerio de Medio Ambiente
BOE 30.07.1988

LEY DE RESIDUOS Y SUELOS CONTAMINADOS
L 22/2011, de 28 de julio, de la Jefatura del Estado
BOE 29.07.2011
Observaciones: Deroga la Ley 10/1998 de Residuos

PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN
RD 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia
BOE 13.02.2008 Entrada en vigor 14.02.2008
*PLA DIRECTOR SECTORIAL PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ-DEMOLICIÓ,
VOLUMINOSOS I PNEUMÀTICS FORA D'ÚS DE L'ILLA DE MALLORCA*
Pleno del 29 de julio de 2002. *Consell de Mallorca*
BOIB 23.11.2002 Entrada en vigor 16.02.2004

PLA DIRECTOR SECTORIAL PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS NO PERILLOSOS DE MENORCA
Pleno del 26 de junio de 2006. *Consell de Menorca*
BOIB 03.08.2006

SS SEGURIDAD Y SALUD

El estudio de Seguridad y Salud, o estudio básico, es un documento independiente anexo al proyecto. La normativa de aplicación se detalla en el apartado 08 "Normativa de Seguridad y Salud aplicable a la obra" del documento GUIÓN ORIENTATIVO PARA LA REDACCIÓN DE ESTUDIOS BÁSICOS DE SEGURIDAD Y SALUD



AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
(ILLES BALEARS)

3- PRESSUPOST

3.1- Resum del pressupost:

• TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	63.407,18€
• 19% DESPESES GENERALS+BI	12.047,36€
• TOTAL	75.454,55€
• 21% IVA	12.047,36€
• TOTAL EXECUCIÓ PER CONTRATA (PEC)	91.300,00€

3.2- Termini d'execució. Garantia i revisió de preus

El termini d'execució és de cinc mesos, a partir de la signatura de l'Acta de Comprovació del Replanteig.

El termini de garantia és d'un (1) any comptador a partir de l'acta de recepció de les obres.

La revisió de preus en aquest projecte no és d'aplicació, donat el termini d'execució.

3.2- Classificació de les empreses.

Es proposa la següent classificació de les empreses:

Grup C Subgrup 6 categoria d

3.3- Pressupost. Adaptació de preus al mercat.

Els preus s'han pres de la base de preus del Col·legi d'Aparelladors de Balears i també s'han definit segons llistats de preus de fabricants i industrials.

3.4- Abast del projecte

D'acord amb allò establert a l'article 58 del Reglament General de Contractació de l'Estat, es posa de manifest de manera expressa, que el present projecte es refereix a una Obra Completa, en el sentit de que es susceptible d'ésser lliurada per l'ús públic, sense perjudici de les ampliacions de que posteriorment pugui ésser objecte.

Mancor de la Vall, a Juliol de 2016
L'arquitecte municipal