

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'ALINEACIÓ DEL CARRER ES PEDREGARET I MILLORA ZONA ESPORTIVA.
AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIBERA, 111 07010 PALMA DE MALLORCA TEL (971) 17 97 57 - FAX (971) 17 38 26

J:\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\MANCOR\MAN006 PEDREGARET\DOCUMENTACIO\MEMORIA MAN006.DOC



**Consell de
Mallorca**

■ Departament de Cooperació Local

**PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE ALINEACIÓ CARRER ES PEDREGARET I MILLORA
ZONA ESPORTIVA**

**PROMOTOR
EMPLAÇAMENT
ARQUITECTE
ARQUITECTE TÈCNIC
MUNICIPI**

**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
C/ ES PEDREGARET S/N
ANTONI LLOBERA LUIS
ALICIA RIVAS PASCUAL
MANCOR DE LA VALL**

ÍNDEX

I MEMÒRIA

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA
 - 1.1 AGENTS
 - 1.2 INFORMACIÓ PRÈVIA
 - 1.3 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE
 - 1.4 PRESTACIONS DEL PROJECTE
 - 1.5 PROGRAMA TREBALLS
 - 1.6 TERMINI D'EXECUCIÓ GARANTIA I REVISIÓ DE PREUS.
 - 1.7 CLASSIFICACIÓ D'EMPRESES
 - 1.8 PRESSUPOST. ADAPTACIÓ DE PREUS AL MERCAT
 - 1.9 ABAST DEL PROJECTE
 - 1.10 CLAUSULA DE PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
 - 1.11 REPLANTEIG
 - 1.12 DIRECCIÓ TÈCNICA DE LES OBRES

2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
 - 2.1 SUSTENTACIÓ DE L'OBRA. ESTUDI GEOTÈCNIC
 - 2.2 SISTEMA ESTRUCTURAL
 - 2.3 SISTEMA D'ACABATS
 - 2.4 SISTEMA D'ACONDICIONAMENT E INSTAL·LACIONS

3. COMPLIMENT DEL CTE

4. COMPLIMENT D'ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS.

5. MEMÒRIA URBANÍSTICA.

II ANNEXOS A LA MEMÒRIA

1. CONTROL DE QUALITAT
2. FITXA JUSTIFICATIVA DEL COMPLIMENT DEL REGLAMENT PER A L'ACCESSIBILITAT I LA SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES
3. MEMORIA DE CALCUL
4. FITXA DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ-DEMOLICIÓ
5. PLA DE TREBALLS

III PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES I NORMATIVA TÈCNICA

IV ESTAT D'AMIDAMENTS I PRESSUPOST

1 QUADRE DE PREUS 1

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'ALINEACIÓ DEL CARRER ES PEDREGARET I MILLORA ZONA ESPORTIVA.
AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIERA, 111 07010 PALMA DE MALLORCA TEL (971) 17 97 57 - FAX (971) 17 38 26

J:\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\MANCOR\MAN006 PEDREGARET\DOCUMENTACIO\MEMORIA MAN006.DOC

- 2 QUADRE DE PREUS 2
- 3 QUADRE DE PREUS DESCOMPOSATS
- 4 ESTAT D'AMIDAMENTS I PRESSUPOST
- 5 RESUM DEL PRESSUPOST PER CAPITOLS

V PRESSUPOST

VI LLISTAT DE PLÀNOLS

- 1 EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ
- 2 PLANTA ESTAT ACTUAL
- 3 PLANTA ESTAT ACTUAL. DEMOLICIONS
- 4 PLANTA ESTAT REFORMAT
- 5 PLANTA COTES I SUPERFÍCIES. PL DESGUÀS PLUVIALS. ESTAT REFORMAT

VII ANEX AL PROJECTE

PROJECTE D'ANÀLISI DELS PARÀMETRES ACÚSTICS I PRESCRIPCIÓ DE MESURES
CORRECTORES EN UN PAVELLÓ POLIVALENT A MANCOR DE LA VALL, EN BASE ALS ASSAJOS IN
SITU REALIZATIZATS DE TEMPS DE REVERBERACIÓ SEGONS NORMA ISO 3382-2.

SISTEMA CONSTRUCTIU DE FORMIGÓ PISTA SKATE.

I.MEMÒRIA.

1.MEMÒRIA DESCRIPTIVA.

1.1 AGENTS

1.1.1.PROMOTOR.

El promotor de l'obra a realitzar és l'Ajuntament de Mancor de la Vall, amb CIF: P-0703400B, Plaça de l'Ajuntament, 1 . 07312-Mancor de la Vall. Tel. 971.50.17.76

1.1.2 PROJECTISTES.

El projecte està redactat per l'arquitecte Antoni Llobera Luis i l'arquitecte tècnic Alicia Rivas Pascual, del Servei d'Assistència Tècnica del Departament de Cooperació Municipal del Consell de Mallorca, amb el DNI 43.031.077-D i 38.141.372-N. respectivament i lloc de feina al C/. General Riera, 111. Tf. 971.21.97.57-971.17.37.81

1.2 INFORMACIÓ PRÈVIA.

Aquest Projecte Bàsic i d'Execució de Alineació del carrer Des Pedregaret i millores a la zona esportiva té concedida la redacció per cooperació tècnica municipal per resolució del conseller de Cooperació Municipal de data 11.11.2013.

1.2.1. SOLAR.

El solar s'ubica dins el casc urbà de Mancor de La Vall al final del carrer Es Pedregaret a l'entorn de l'escoleta municipal i l'accés a la zona esportiva de la piscina i pavelló municipal. Part del carrer Es Pedregaret està actualment ocupat per restes d'una pista de tennis i fent les funcions de zona d'aparcament però sense cap tipus de regulació ni condicionament per aquest ús actual i a mes a mes no es permet l'ús d'aparcament dins la normativa urbanística vigent.

Les dimensions, orientació i desnivells de l'àmbit d'actuació estan representats en els plànols adjunts.

1.2.2.SITUACIÓ URBANÍSTICA.

El Planejament urbanístic d'aplicació es el següent:

NN.SS aprovades el 30 d'abril de 1.992, i a l'adaptació de les NN.SS al Pla Territorial, aprovades provisionalment el 06 de març de 2013.

Dins la normativa vigent la zona està classificat com a sòl urbà. La zona de vial, com a tal i la zona esportiva dins l'àmbit de la intervenció te la qualificació de Serveis i Equipaments Públics, piscina pública i pista poliesportiva.

Dins l'adaptació de les NN.SS. al Pla Territorial la zona recull l'alineació del carrer, i part de l'àmbit d'intervenció està qualificat com a Espai Lliure Públic i part com a Equipament Públic, EQ-2 Docent i EQ-3 Esportiu.

No es modifiquen paràmetres urbanístics donat que no es preveu modificacions de superfícies construïdes dins l'àmbit de la present intervenció.

1.2.3 SERVEIS URBANÍSTICS.

L'àmbit de l'actuació està ubicat a dins del casc urbà de Mancor de La Vall, compta amb subministrament d'energia elèctrica, aigua potable, telefonia, enllumenat públic i accés rodat en els voltants de la zona d'actuació.

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIBERA, 111 07010 PALMA DE MALLORCA TEL (971) 17 97 57 - FAX (971) 17 38 26

J:\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\MANCOR\MAN006 PEDREGARET\DOCUMENTACIO\MEMORIA MAN006.DOC

1.3 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE.

1.3.1.PROGRAMA DE NECESSITATS.

Les necessitats inicialment exposades per l'Ajuntament consisteixen en l'alineació del carrer Es Pedregaret just al costat de l'escoleta municipal, la creació d'una pista de skate a la zona actualment destinada a aparcament, pavimentació de la zona de jocs infantils dins l'àmbit de la piscina pública, renovació total del paviment de la pista de tennis i el condicionament acústic de l'interior del pavelló. Tot es localitza dins el mateix àmbit.

1.3.2. DESCRIPCIÓ GENERAL DE LES ACTUACIONS.

Es preveuen cinc actuacions diferents dins el mateix àmbit. L'alineació del carrer Es Pedregaret, la creació d'una pista de skate a la zona restant de l'alineació del carrer i que actualment s'utilitza com aparcament, substitució del paviment de la zona de jocs infantils a la zona de la piscina pública, renovació total del paviment de la pista de tennis i el condicionament acústic del pavelló esportiu.

Alineació del carrer Es Pedregaret. Té com a objectiu donar continuïtat a l'amplada del carrer Es Pedregaret parcialment ocupada per restes d'una antiga pista de tennis i que actualment està utilitzada com aparcament. Es preveu la continuïtat del pendent existent i es preveu la continuïtat de la voravia des de l'escoleta fins el pavelló cobert. Dins aquesta actuació es preveu arribar la vorera fins l'accés a la piscina pública. Es preveu la reparació o substitució de les lluminàries o bàculs del torrent existents dins l'àmbit d'actuació que es trobin en un estat deficient, així com la resta d'elements urbans. Es preveu crear un camí de vianants a la zona d'entrada a la piscina pública fins el pavelló cobert donant accés restringit als vehicles dels habitatges particulars de la zona. Aquest accés de vianants serà empedrat.

Creació d'una pista de skate. Es preveu la construcció d'una pista de skate a l'espai resultant de l'alineació del carrer Es Pedregaret i que la normativa actual qualifica com equipaments públics. Es preveu la construcció d'una solera de formigó armat i acabat amb helicòpter i sobre la qual es construiran els elements propis per la pràctica del skate amb formigó in situ. Es preveu la construcció dels següents elements:

Substitució de paviment a la zona de jocs infantils. L'àrea de jocs infantils té un paviment de sorra i es preveu la seva substitució per un paviment de cautxú a la zona de caiguda de jocs i un paviment perimetral de formigó estampat. Es preveu el desmuntatge del jocs existents per adaptar-los al nou sistema de suport sobre solera de formigó. Es farà repàs i substitució de les peces deteriorades dels elements existents.

Renovació total del paviment de la pista de tennis. Es preveu la renovació de l'actual paviment de tennis quick amb un paviment de resines per exterior sobre capa asfàltica. Donat l'estat del paviment actual es preveu la seva demolició fins la capa base a partir de la qual es preveu la col·locació d'una capa asfàltica per donar pendents i la recollida d'aigües, sobre la capa asfàltica es preveu la col·locació del paviment de resines.

Condicionament acústic de l'interior del pavelló. Es preveu una intervenció per millorar l'acústica de l'interior del pavelló amb les directrius marcades per Acústica Industrial de tecnologies mediambientals, s.l. S'adjunta informe complet del qual es pot destacar que els temps de reverberació són molt elevats, el resultat obtingut de l'assaig del temps de reverberació del pavelló és de 8,09 segons essent el temps de reverberació de referència de 0,90 segons i el coeficient d'intel·ligibilitat de 0,18 (dolent). Segons modelitzacions es plantegen dues intervencions, la col·locació d'uns bafles fonoacústics amb els quals es pot aconseguir un temps de reverberació de 1,71 segons i un coeficient d'intel·ligibilitat de 0,55 (acceptable) i si s'afegeix unes cortines retràctils al voltant de tot el perímetre es poden aconseguir valors de 1,30 segons de temps de reverberació i 0,61 de coeficient d'intel·ligibilitat.

Les superfícies afectades per la intervenció són:

Zona circulació vehicles	803,00 m2
Voreres	170,70 m2
Paviment empedrat	289.90 m2

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIBERA, 111 07010 PALMA DE MALLORCA TEL (971) 17 97 57 - FAX (971) 17 38 26

J:\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\MANCOR\MAN006 PEDREGARET\DOCUMENTACIO\MEMORIA MAN006.DOC

Pista skate	427,35 m2
Zona jocs infantils	546,90 m2
Pista tennis	648,00 m2
Superfície mur perimetral	6,25 m2
Intervenció dins pavelló	1.102,50 m2

SUPERFICIE TOTAL ACTUACIÓ..... 3.994,60 m2

1.3.3 COMPLIMENT DEL CTE.

Aquest projecte ha de complimentar les prescripcions, que li siguin d'aplicació, incloses en els DB's relatius a Seguretat d'Utilització (SU), Estalvi de Energia (HE), Seguretat en cas d'Incendi (SI), Seguretat estructural (SE), Salubritat (HS) i Protecció front el renou(HR).

1.4 PRESTACIONS DEL PROJECTE.

Les prestacions son les pròpies derivades del programa de necessitats, en relació a les exigències bàsiques del CTE, sense que s'hagin acordat d'altres entre el promotor i els projectistes.

1.5 PROGRAMA DE TREBALL.

S'inclou un programa de treball a fi de delimitar les feines i els terminis de l'obra.

1.6 TERMINI D'EXECUCIÓ. GARANTIA I REVISIÓ DE PREUS

El termini d'execució és de nou mesos, a partir de la signatura de l'Acta de Comprovació del Replanteig.

El termini de garantia és d'un (1) any comptador a partir de l'acta de recepció de les obres.

La revisió de preus en aquest projecte no és d'aplicació, donat el termini d'execució.

1.7 CLASSIFICACIÓ D'EMPRESES.

Es proposa la següent classificació de les empreses:

Grup C Subgrup 6 categoria d

1.8 PRESSUPOST. ADAPTACIÓ DE PREUS AL MERCAT

Els preus s'han pres de la base de preus del Col·legi d'Aparelladors de Balears i també s'han definit segons llistats de preus de fabricants i industrials.

1.9 ABAST DEL PROJECTE

D'acord amb allò establert a l'article 58 del Reglament General de Contractació de l'Estat, es posa de manifest de manera expressa, que el present projecte es refereix a una Obra Completa, en el sentit de que es susceptible d'ésser lliurada per l'ús públic, sense perjudici de les ampliacions de que posteriorment pugui ésser objecte.

1.10 CLÀUSULA DEL PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

Aquest projecte prendrà com conjunt de característiques que hauran de complimentar els materials empleats en la construcció d'un edifici, així com les tècniques de la seva col·locació a l'obra, i les que hauran de regir per l'execució de tot tipus d'instal·lacions i de les obres accessòries i dependent, el *Pliego de Condiciones Técnicas*

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIBERA, 111 07010 PALMA DE MALLORCA TEL (971) 17 97 57 - FAX (971) 17 38 26

J:\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\MANCOR\MAN006 PEDREGARET\DOCUMENTACIO\MEMORIA MAN006.DOC

del CSCAE que editen conjuntament amb aquest, el IVE y el *Consejo General de los Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos*.

1.11 REPLANTEIG

El projecte es replanteja a partir dels elements edificats existents a l'estat actual i s'adjunta el plànol corresponent de replanteig de l'actuació a partir dels centres dels semicercles de la pista d'atletisme.

1.12 DIRECCIÓ TÈCNICA DE LES OBRES.

La intenció de començar l'obra serà comunicada a l'Arquitecte i l'Aparellador amb un mínim d'antelació per poder planificar la seva assistència i diligenciar el Llibre d'Ordres, entenent que l'obra té concedida, quan es produeix l'avís, la llicència d'obres i autoritzacions pertinents pel seu inici.

Les obres no podran donar començament sense l'autorització expressa i per escrit en el Llibre d'Ordres de l'Arquitecte Director. Sense la seva autorització aquestes obres es consideraran sense direcció facultativa.

En cas de desconèixer qualque solució constructiva, el contractista la sol·licitarà al Tècnic Director, qui la descriurà en el Llibre d'Ordres. De no ésser així, s'entén que el contractista respondrà dels possibles defectes de les solucions que adopti. En tot allò que no sigui a la documentació gràfica i/o escrita del present projecte o en aquells extrems dubtosos, es complirà allò que decideixi l'Arquitecte Director.

El constructor donarà compliment al RD 1627/97 de 24.10.97 i en tot moment s'acataran per part del contractista les ordres municipals i la reglamentació i legislació vigent damunt seguretat al treball.

2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA.

2.1 SUSTENTACIÓ DE L'OBRA. ESTUDI GEOTÈCNIC.

No es considera necessari donada la naturalesa de les obres del present projecte.

2.2 SISTEMA ESTRUCTURAL

2.2.1 FONAMENTS.

Els fonaments dels murs perimetrals es realitzaran en formigó HA-25, del tipus IIb armat amb armadures d'acer del tipus B500S, d'acord amb la instrucció de formigó estructural EHE-08.

2.2.2 MURS.

El mur delimitador de la pista de skate serà de formigó armat per deixar vist per les dues cares, de 25 cm. de gruix i amb altura variable adaptat a la pendent del carrer que envolta la pista de skate.

Sobre el mur es preveu la col·locació d'una barana d'acer galvanitzat de característiques semblants a l'existent a la zona de l'escoleta.

2.3 SISTEMA D'ACABATS.

2.3.1 PAVIMENTS.

Es preveu la col·locació de paviments diferenciats segons les diferents intervencions.

A la zona del carrer Es Pedregaret es preveu l'asfaltat mantenint el nivell actual d'acabat.

A la voravia es preveu un acabat de panot per el pas de vianants de les mateixes característiques que l'existent.

A la zona de vianants es preveu la construcció d'un paviment de pedra de Binissalem de les mateixes característiques que la zona del bar de la piscina pública.

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIBERA, 111 07010 PALMA DE MALLORCA TEL (971) 17 97 57 - FAX (971) 17 38 26

J:\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\MANCOR\MAN006 PEDREGARET\DOCUMENTACIO\MEMORIA MAN006.DOC

A la pista de skate el paviment serà una solera de formigó de 15 cm polida amb helicòpter.

A la zona de jocs infantils es preveu la substitució del paviment de sorra actual per un paviment de formigó estampat que envolta una zona de paviment de cautxú a les zones de caiguda a protegir.

A la pista de tennis es preveu la renovació total del paviment col·locant una capa asfàltica, prèvia demolició del paviment existent, amb un acabat de resines sintètiques.

2.3.2 PINTURA I SENYALITZACIO.

Es preveu el marcatge i senyalització de la pista de tennis.

2.4 SISTEMA D'ACONDICIONAMENT E INSTAL·LACIONS.

2.4.1 DRENATGE.

Aquesta zona de Mancor està caracteritzada per la presència d'albellons. Segons converses amb els veïnats i usuaris de la zona, a la zona de jocs infantil es poden donar problemes per acumulació d'aigua. Actualment el paviment de la zona de jocs infantils de sorra permet una certa permeabilitat i donat que la solera prevista no serà permeable, es preveu la col·locació d'un tub drenant amb una sèquia amb graves de 3-5 cm de diàmetre per tal de garantir el drenatge de la zona. La xarxa de tubs drenant es connectarà a la xarxa d'evacuació d'aigües pluvial municipal.

A la pista de tennis, ara permeable, es preveu la col·locació d'un paviment de resines sintètiques i per tant impermeable. Es preveu la col·locació d'una canal de recollida de pluvials i connectada a la xarxa municipal de recollida d'aigües pluvials.

2.4.2 ENLLUMENAT.

Es preveu la substitució de les lluminàries obsoletes per unes de noves de les mateixes característiques a la zona del passeig de vianants des carrer Es Pedregaret.

Es preveu el repintat del bàculs de la pista de skate. Es preveu la substitució de dues lluminàries de la zona de jocs infantils per dues columnes de 6 metres d'altura amb creueta de 1 metre per col·locació de 2 projectors estancs per columna construïts amb alumini, per a làmpades de 400 w. , amb els corresponents equips electrònics, línia, toma de terra i quadre de connexions, per tal d'aconseguir un nivell de luminància horitzontal mitja de 100 lux.

Es preveu la substitució de 3 bàculs amb les seves lluminàries del passeig de vianants.

Es complirà el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió RBT i les Instruccions Tècniques Complementàries.

2.4.3 PRESES D'AIGUA. FONT

Es preveu la col·locació d'una font al costat de la zona de jocs infantils o bé la reparació i instal·lació de l'actual.

2.4.4 ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES.

Les instal·lacions projectades compleixen el Decret 110/2010 de 15 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques. Es garanteix l'accessibilitat de tots els usuaris a la instal·lació mitjançant el condicionament de l'accés a la zona de jocs des de la circulació interior. S'adjunta fitxa justificativa del seu compliment.

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIBERA, 111 07010 PALMA DE MALLORCA TEL (971) 17 97 57 - FAX (971) 17 38 26

J:\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\MANCOR\MAN006 PEDREGARET\DOCUMENTACIO\MEMORIA MAN006.DOC

3. COMPLIMENT DEL CTE.

Aquests documents han de complir amb les prescripcions incloses en els DBs relatius a Seguretat estructural (SE), Seguretat en cas d'Incendi(SI), Seguretat d'Utilització (SU), Salubritat (HS), Protecció front el renou(HR) i Estalvi de Energia (HE), que li son d'aplicació donada la seva naturalesa.

Els continguts mínims dels projectes queden relacionats en l'annex I de la Part I del Llibre I del Codi Tècnic de l'edificació. (CTE).

3.1 SEGURETAT ESTRUCTURAL.

Es preveuen en el disseny dels elements estructural d'aquests documents les prescripcions contingudes en el DB-SE (Art. 10) i es desenvolupa el compliment de les exigències bàsiques.

3.2 SEGURETAT EN CAS D'INCENDI.

Donada la naturalesa de l'obra projectada, no es preceptiu l'aplicació de les prescripcions contingudes en el DB-SI (Art. 11) d'exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, exigible per edificis i només en el cas que hi hagi risc per a les persones.

3.3 SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT.

Com en el conjunt del CTE, l'àmbit d'aplicació d'aquest DB son les obres d'edificació. Per això, les instal·lacions desenvolupades en el projecte no son objecte d'aquest document. Així i tot, es prenen com a paràmetres indicatius pel disseny dels elements de seguretat i per l'accessibilitat de les instal·lacions projectades els que venen reflectits en el DB.

3.4 SALUBRITAT.

No son d'aplicació les prescripcions contingudes en el DB-HS corresponent (Art.13), d'acord amb els àmbits d'aplicació especificats per a cada una de les seccions que componen el DB, en correspondència amb la naturalesa de les obres projectades.

3.5 PROTECCIO FRONT AL RENOU.

No es preceptiu el DB-HR, donada la naturalesa de les obres projectades, en aplicació de l'àmbit d'aplicació, punt II del document bàsic.

3.6 ESTALVI D'ENERGIA.

No es d'aplicació el DB-HE en aquests documents donada la naturalesa de les obres projectades, en interpretació de l'àmbit d'aplicació, punt II del document bàsic.

4. COMPLIMENT D'ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS.

Aquest projecte complimentarà també les següents normes tècniques:

- Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques. (Decret 110/2010, de 15 d'octubre).
- Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió. (REBT) (RD 842/2002).
- Formigó armat i en Massa: EHE-08

5. MEMÒRIA URBANÍSTICA.

5.1 ORDENACIÓ VIGENT.

El Planejament urbanístic de Mancor de La Vall és el següent:

NN.SS aprovades el 30 d'abril de 1.992, i a l'adaptació de les NN.SS al Pla Territorial, aprovades provisionalment el 06 de març de 2013.

Dins la normativa vigent la zona està classificat com a sòl urbà. La zona de vial, com a tal i la zona esportiva dins l'àmbit de la intervenció té la qualificació de Serveis i Equipaments Públics, piscina pública i pista poliesportiva.

Dins l'adaptació de les NN.SS. al Pla Territorial la zona recull l'alineació del carrer, i part de l'àmbit d'intervenció està qualificat com a Espai Lliure Públic i part com a Equipament Públic, EQ-2 Docent i EQ-3 Esportiu.

No es modifiquen paràmetres urbanístics donat que no es preveu modificacions de superfícies construïdes dins l'àmbit de la present intervenció.

5.2 ADEQUACIÓ A L'ORDENACIÓ VIGENT.

Les instal·lacions compleixen amb els paràmetres urbanístiques d'aplicació i amb els usos prevists per a la zona de Serveis i Equipaments Públics, piscina pública i pista poliesportiva de les NNSS de 30 d'abril de 1992 i Espai Lliure Públic i part com a Equipament Públic, EQ-2 Docent i EQ-3 Esportiu.

5.3 COMPLIMENT DEL ART. 73 DEL TEXT REFÒS DE LA LLEI DEL SÒL DE 9 D'ABRIL DE 1976 I ART. 138 DE LA LLEI DE 26 DE JUNY DE 1992.

Tant dels punts expressats a la memòria descriptiva com de les característiques dels materials exposats a la memòria constructiva, es deriva l'adaptació de la reforma efectuada a l'ambient en el que es troba.

Les obres sobre la parcel·la no limiten el camp visual, no rompen l'harmonia del paisatge i no desfiguren la perspectiva pròpia del mateix.

L'ús previst en el projecte, està permès per la legislació urbanística i queda documentat el seu compliment a la fitxa urbanística annexa corresponent.

II. ANNEXOS MEMÒRIA.

1 CONTROL DE QUALITAT.

Com aplicació del Decret 59/1994, de 13 de Maig, per el qual es regula el control de la qualitat de l'edificació i el seu ús i el seu manteniment, i concretament en aplicació del Article 2º , en el projecte d'execució s'indicarà com a mínim:

1. Les qualitats dels materials i de les distintes partides d'obra, mitjançant l'especificació de les seves característiques, d'acord amb la normativa legal d'aplicació en cada moment i a la que es farà referència en els documents del projecte.
2. Els criteris bàsics de control, que hauran d'ajustar-se als contemplats dins la Normativa que es refereix l'apartat anterior.

En aplicació de l'article 3º s'inclourà en el pressupost de l'obra d'edificació una partida específica per assaigs i proves de control, en el percentatge que s'estimi necessari.

2 FITXA JUSTIFICATIVA DEL COMPLIMENT DEL REGLAMENT PER A L'ACCESSIBILITAT I LA SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES.(Decret 110/2010, de 15 d'octubre).

3 MEMÒRIA DE CàLCUL

4 FITXA DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ-DEMOLICIÓ

5 PROGRAMA DE TREBALLS

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'ALINEACIÓ DEL CARRER ES PEDREGARET I MILLORA ZONA ESPORTIVA.
AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIBERA, 111 07010 PALMA DE MALLORCA TEL (971) 17 97 57 - FAX (971) 17 38 26

J:\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\MANCOR\MAN006 PEDREGARET\DOCUMENTACIO\MEMORIA MAN006.DOC

CONTROL DE QUALITAT

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'ALINEACIÓ DEL CARRER ES PEDREGARET I MILLORA ZONA ESPORTIVA.
AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIBERA, 111 07010 PALMA DE MALLORCA TEL (971) 17 97 57 - FAX (971) 17 38 26

J:\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\MANCOR\MAN006 PEDREGARET\DOCUMENTACIO\MEMORIA MAN006.DOC

**REGLAMENT ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE
BARRERES ARQUITECTÒNIQUES**

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'ALINEACIÓ DEL CARRER ES PEDREGARET I MILLORA ZONA ESPORTIVA.
AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIBERA, 111 07010 PALMA DE MALLORCA TEL (971) 17 97 57 - FAX (971) 17 38 26

J:\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\MANCOR\MAN006 PEDREGARET\DOCUMENTACIO\MEMORIA MAN006.DOC

MEMÒRIA DE CàLCUL

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'ALINEACIÓ DEL CARRER ES PEDREGARET I MILLORA ZONA ESPORTIVA.
AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIBERA, 111 07010 PALMA DE MALLORCA TEL (971) 17 97 57 - FAX (971) 17 38 26

J:\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\MANCOR\MAN006 PEDREGARET\DOCUMENTACIO\MEMORIA MAN006.DOC

FITXA RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ - DEMOLICIÓ

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'ALINEACIÓ DEL CARRER ES PEDREGARET I MILLORA ZONA ESPORTIVA.
AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIBERA, 111 07010 PALMA DE MALLORCA TEL (971) 17 97 57 - FAX (971) 17 38 26

J:\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\MANCOR\MAN006 PEDREGARET\DOCUMENTACIO\MEMORIA MAN006.DOC

PLA DELS TREBALLS

III .PLEC DE CONDICIONS.

1. CLAÚSULA DEL PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES.

Aquest projecte prendrà com conjunt de característiques que hauran de complimentar els materials emprats en la construcció d'un edifici, així com les Tècniques de la seva col·locació a l'obra, i les que hauran de regir per l'execució de tot tipus d'instal·lacions i de les obres accessòries i dependents, el *Pliego de Condiciones Técnicas* del CSCAE que editen conjuntament amb aquest, el IVE i el *Consejo General de los Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos*.

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'ALINEACIÓ DEL CARRER ES PEDREGARET I MILLORA ZONA ESPORTIVA.
AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIBERA, 111 07010 PALMA DE MALLORCA TEL (971) 17 97 57 - FAX (971) 17 38 26

J:\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\MANCOR\MAN006 PEDREGARET\DOCUMENTACIO\MEMORIA MAN006.DOC

IV. AMIDAMENTS

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'ALINEACIÓ DEL CARRER ES PEDREGARET I MILLORA ZONA ESPORTIVA.
AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIBERA, 111 07010 PALMA DE MALLORCA TEL (971) 17 97 57 - FAX (971) 17 38 26

J:\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\MANCOR\MAN006 PEDREGARET\DOCUMENTACIO\MEMORIA MAN006.DOC

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'ALINEACIÓ DEL CARRER ES PEDREGARET I MILLORA ZONA ESPORTIVA.
AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIBERA, 111 07010 PALMA DE MALLORCA TEL (971) 17 97 57 - FAX (971) 17 38 26

J:\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\MANCOR\MAN006 PEDREGARET\DOCUMENTACIO\MEMORIA MAN006.DOC

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'ALINEACIÓ DEL CARRER ES PEDREGARET I MILLORA ZONA ESPORTIVA.
AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIBERA, 111 07010 PALMA DE MALLORCA TEL (971) 17 97 57 - FAX (971) 17 38 26

J:\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\MANCOR\MAN006 PEDREGARET\DOCUMENTACIO\MEMORIA MAN006.DOC

QUADRE DE PREUS DESCOMPOSATS

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'ALINEACIÓ DEL CARRER ES PEDREGARET I MILLORA ZONA ESPORTIVA.
AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIBERA, 111 07010 PALMA DE MALLORCA TEL (971) 17 97 57 - FAX (971) 17 38 26

J:\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\MANCOR\MAN006 PEDREGARET\DOCUMENTACIO\MEMORIA MAN006.DOC

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'ALINEACIÓ DEL CARRER ES PEDREGARET I MILLORA ZONA ESPORTIVA.
AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIBERA, 111 07010 PALMA DE MALLORCA TEL (971) 17 97 57 - FAX (971) 17 38 26

J:\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\MANCOR\MAN006 PEDREGARET\DOCUMENTACIO\MEMORIA MAN006.DOC

RESUM DE PRESSUPOST

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIBERA, 111 07010 PALMA DE MALLORCA TEL (971) 17 97 57 - FAX (971) 17 38 26

J:\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\MANCOR\MAN006 PEDREGARET\DOCUMENTACIO\MEMORIA MAN006.DOC

V. PRESSUPOST

El pressupost d'execució material del projecte ascendeix a la quantitat de DOS-CENTS TRENTA-NOU MIL SEIXANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS (239.066,66€).

El pressupost de contracte del projecte ascendeix a la quantitat de TRES-CENTS QUARANTA-QUATRE MIL DOS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB NOU CÈNTIMS. (344.232,09€).

AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL
El promotor

ANTONI LLOBERA LUIS
Arquitecte de Cooperació Municipal
del Consell de Mallorca

Palma, 18 de març de 2014

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'ALINEACIÓ DEL CARRER ES PEDREGARET I MILLORA ZONA ESPORTIVA.
AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIBERA, 111 07010 PALMA DE MALLORCA TEL (971) 17 97 57 - FAX (971) 17 38 26

J:\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\MANCOR\MAN006 PEDREGARET\DOCUMENTACIO\MEMORIA MAN006.DOC

VII. ANEX AL PROJECTE

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'ALINEACIÓ DEL CARRER ES PEDREGARET I MILLORA ZONA ESPORTIVA.
AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIBERA, 111 07010 PALMA DE MALLORCA TEL (971) 17 97 57 - FAX (971) 17 38 26

J:\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\MANCOR\MAN006 PEDREGARET\DOCUMENTACIO\MEMORIA MAN006.DOC

PROJECTE D'ANÀLISI DELS PARÀMETRES ACÚSTICS I PRESCRIPCIÓ DE MESURES CORRECTORES EN
UN PAVELLÓ POLIVALENT A MANCOR DE LA VALL, EN BASE ALS ASSAJOS IN SITU REALIZATIZATS DE
TEMPS DE REVERBERACIÓ SEGONS NORMA ISO 3382-2

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'ALINEACIÓ DEL CARRER ES PEDREGARET I MILLORA ZONA ESPORTIVA.
AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL

CONSELL DE MALLORCA

GENERAL RIBERA, 111 07010 PALMA DE MALLORCA TEL (971) 17 97 57 - FAX (971) 17 38 26

J:\ARQUITECTURA SAT\PROJECTES\MANCOR\MAN006 PEDREGARET\DOCUMENTACIO\MEMORIA MAN006.DOC

SISTEMA CONSTRUCTIU DE FORMIGÓ PISTA SKATE