



**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL  
(ILLES BALEARS)**

Pl. de l'Ajuntament, 1-07312 –Mancor de la Vall  
Telf.: 971 501 776 – Fax: 971 881 700

Mancor de la Vall, a 12 de setembre de 2012

**REUNITS**

Per una banda, el Sr. Bernardí Coll Martorell, titular del **DNI**, en nom i representació de l'Ajuntament de Mancor de la Vall, amb CIF P0703400B, situat a la Plaça de l'Ajuntament, 1, CP 07312, de Mancor de la Vall. Actua com a Batle segons acord de la sessió constitutiva d'11 de juny de 2011

Per l'altre, el Sr. Miguel Perelló Gelabert, empresari, amb domicili a efectes de notificacions al titular del DNI n°, actua en nom i representació de l'empresa Aigües del Municipi de Selva, S.L.", amb CIF B07825.177 i domicili social al carrer Metge Jaume Estelrich, 2, CP 07313, Selva, segons té degudament acreditat a l'expedient municipal de concessió del servei de subministrament d'aigua potable i sanejament del municipi de Mancor de la Vall.

Ambdues parts es reconeixen mútua capacitat jurídica d'obrar per obligar-se a les representacions en que actuen i

**EXPOSEN**

**Primer.-** Que en data 8 de maig de 2007 es va formalitzar un contracte de Concessió del servei d'abastiment i sanejament d'aigua potable de Mancor de la Vall subscrit entre l'empresa "Aigües de Selva, SL i l'Ajuntament de Mancor.

**Segon.-** Que la clàusula segona del citat contracte estableix el següent:

"La duració del present contracte serà de cinc anys naturals, contats a partir del dia següent a la data de formalització del present contracte, prorrogable per períodes bianuals. La duració del present contracte, incloses les pròrrogues no excedirà de 25 anys. En tot cas les pròrrogues s'hauran d'acordar de forma expressa per l'òrgan de contractació abans de la finalització de la vigència del contracte o, en tot cas, del contracte prorrogat i s'hauran de formalitzar de la mateixa manera abans de la vigència del contracte."

**Tercer.-** Que amb registre d'entrada núm. 364 de dia 20 d'abril de 2012, va tenir entrada a l'Ajuntament una sol·licitud de pròrroga del contracte de concessió d'explotació del servei d'abastament i sanejament de Mancor de la Vall per un període de dos anys.

**Quart.-** Que l'Ajuntament de Mancor de la Vall en sessió plenària celebrada el 2 de maig de 2012, va aprovar prorrogar expressament el contracte de concessió d'explotació del servei d'abastament i sanejament de Mancor de la Vall per un termini de dos anys comptadors des de el dia 8 de maig de 2012 i que per tant, acabava dia 8 de maig de 2014.

**Quint.-** Que mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 850 de 29 d'agost de 2012, l'empresa concessionària "Aigües del Municipi de Selva, S.L." va exposar el següent:



**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL  
(ILLES BALEARS)**

Pl. de l'Ajuntament, 1-07312 -Mancor de la Vall  
Telf.: 971 501 776 - Fax: 971 881 700

“ VII).- Que con la finalidad de solucionar la problemática de calcinación en el interior de la red de distribución de agua potable, en la tubería de conducción desde Sa Font des Prat hasta las casas de Massanella y desde el depósito de Massanella hasta el depósito de santa Lucía es preciso realizar con URGENCIA para BIEN PÚBLICO la limpieza y/o sustitución de varios tramos de tuberías. También es aconsejable realizar a la mayor brevedad posible las actuaciones siguientes:

- Mallado de la red de baja núcleo Mancor de la Vall.
- Instalación telecontrol en Font des Prat.
- Caseta de cloración de depósito de Santa Lucía.
- Montaje y adaptación grupo de presión en depósito de Font del Rentador.

Dichas inversiones y actuaciones están valoradas en 259.502,53 € según presupuesto adjunto.

VIII).- Que tenemos conocimiento de las dificultades presupuestarias que atraviesa ese Ayuntamiento de Mancor de la Vall para soportar las inversiones indicadas.

IX).- Que proponemos la conversión de las indicadas inversiones, que debería costear el Ayuntamiento, por una ampliación de la concesión actualmente vigente en un plazo de veinte años más, a contar desde mayo 2012, considerando la prórroga de dos años incluida en este periodo y a efectos del cálculo de tarifa propuesto para evitar un aumento considerable de tarifas con perjuicio para los usuarios del servicio de acuerdo con el estudio económico-financiero que se acompaña.

X).- Que ofrecemos además el suministro de agua potable a edificios e instalaciones municipales hasta 4.000 m3 anuales sin coste para el Ayuntamiento. Seguirán en vigor los impuestos y los otros conceptos, canon de saneamiento, etc...

I, a continuació va sol·licitar:

“Segundo.- Que en atención a los expositivos anteriores y en desarrollo de la posibilidad de la prórroga prevista en la cláusula SEGUNDA del contrato, se proceda por parte del Ayuntamiento a prorrogar el contrato suscrito entre ese Consistorio y Aigües del Municipi de Selva, S.L. por un periodo de 18 años, contando desde la fecha de vencimiento actual, es decir, hasta el 8 de mayo del año 2032, sin perjuicio de aquellas otras prórrogas que pudieran proceder en virtud de la normativa aplicable.”

Sisè.- Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 5 de setembre de 2012, va adoptar el següent acord:

“5.- Revisió de tarifes del servei d'aigües i pròrroga del contracte amb el concessionari actual.



**AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL  
(ILLES BALEARS)**

Pl. de l'Ajuntament, 1-07312 –Mancor de la Vall  
Telf.: 971 501 776 – Fax: 971 881 700

(...)

Segon.- Prorrogar el contracte de concessió del servei d'abastiment d'aigua potable de Mancor de la Vall de data 8-5-07, ja prorrogat per un període de dos (2) anys mitjançant acord de Ple de dia 2 de maig de 2012, per divuit (18) anys més, a sumar a la primera pròrroga. Per tant el contracte s'extingirà dia 8 de maig de 2032, sense perjudici d'aquelles altres pròrrogues que poguéssim procedir en virtut de la legislació aplicable.”

**Setè.-** Que en execució del meritat acord, formalitzen el present contracte de pròrroga del contracte de concessió del Servei d'abastiment i sanejament d'aigua potable que es regirà per les següents:

**CLÀUSULES**

I.- La ampliació de la primera pròrroga de dos anys aprovada en sessió plenària celebrada el 2 de maig de 2012 a 18 anys més, de conformitat amb l'acord de Ple de data 5 de setembre de 2012 transcrit en l'expositiu setè. Així, la pròrroga, començarà dia 8 de maig de 2012 i finalitzarà dia 8 de maig de 2032.

II.- El contracte seguirà en les mateixes condicions que es varen establir en el contracte de data 8 de maig de 2007.

III.- S'adjunta al present contracte un cronograma on apareix la planificació i pressupost de l'execució material de les obres descrites a la pàgina 5 de l'estudi de tarifes presentat del concessionari i aprovat per acord de Ple de data 5 de setembre de 2012.

IV.- Serà causa de resolució l'incompliment del cronograma d'execució de les obres.

V.- A mesura que es vagin executant les esmentades obres, per cada una d'elles es presentarà una certificació del tècnic encarregat de l'execució de l'obra, que serà informada pel tècnic municipal.

Ambdues parts contractants conformen el present document per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats, i el signen.

El batle,

Bernardí Coll Martorell

El contractista  
Aigües del Municipi de Selva, SL

Miguel Perelló Gelabert

Davant meu  
La secretària de la Corporació




Cristina García Rotger



**Calendario para la ejecución de las obras de inversión en la infraestructura del servicio  
de suministro de agua potable en el municipio de Mancor previstos en el estudio de tarifas  
de agua potable y que han motivado la prórroga de la concesión hasta 25 años.**

Concepto	2012			2013					
	Oct.	Nov.	Dic.	Ener.	Febr.	Mar.	Abr.	May.	Jun.
Mejora en la tubería "Sa Canaleta". Renovación de tramos de la tubería de 125 mm de diámetro y reposición de boyas, válvulas y picas de rotura de presión desde Font des Prat hasta última arqueta									
Mejora abastecimiento. Formación tramos de tubería y mallado de la red de baja en el núcleo de Mancor de la Vall									
Instalación de telecontrol en Font des Prat									
Caseta de cloración del depósito de Santa Llucía									
Montaje y adaptación grupo presión en depósito de Font dels Rentadors									

Mancor de la Vall, Septiembre 2012

**Calendario para la ejecución de las obras de inversión en la infraestructura del servicio  
de suministro de agua potable en el municipio de Mancor previstos en el estudio de tarifas  
de agua potable y que han motivado la prórroga de la concesión hasta 25 años.**

Concepto	Inicio	Finalización	Presupuesto
Mejora en la tubería "Sa Canaleta". Renovación de tramos de la tubería de 125 mm de diámetro y reposición de boyas, válvulas y picas de rotura de presión desde Font des Prat hasta última arqueta	Noviembre 2012	Junio 2013	102.689,29 €
Mejora abastecimiento. Formación tramos de tubería y mallado de la red de baja en el núcleo de Mancor de la Vall	Diciembre 2012	Febrero 2013	60.708,69 €
Instalación de telecontrol en Font des Prat	29 Octubre 2012	31 Octubre 2012	20.000,00 €
Caseta de cloración del depósito de Santa Lucía	15 Octubre 2012	26 Octubre 2012	37.577,40 €
Montaje y adaptación grupo presión en depósito de Font dels Rentadors	15 Octubre 2012	15 Noviembre 2012	38.527,15 €

Mancor de la Vall, Septiembre 2012

