



Ajuntament de Mancor de la Vall

Diligència: l'estenc jo, n'Elena Palacio Tuñón, Secretària-Interventora de l'Ajuntament de Mancor de la Vall per a fer constar que aquest acta va ser aprovada en sessió plenària celebrada el dia 19 de gener de 2022.

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL DE DIA 29 DE NOVEMBRE DE 2021

Identificació de la sessió:

Núm. 8

Lloc de la Reunió: Sala de Plens

Data: 22 de setembre de 2021.

Caràcter de la sessió: ordinària.

Convocatòria: Primera

Hora de començament: 20:00 hores.

Hora de finalització: 21:25 hores.

Assistents

1. Guillem Villalonga Ramonell
2. Joan Ramon Villalonga
3. Teresa Fontanet Mateu
4. Joan Ramon Vallori
5. Clara Fontanet Abrines
6. Josep Frontera Martorell
7. Gabriel Llobera Serra
8. Dolores Tévar Martorell
9. Maria del Carmen Riera Ramis

Secretària: Elena Palacio Tuñón.

ORDRE DEL DIA

01. Aprovació, si escau, de les actes de les sessions de data 22 de setembre (ordinària) i 15 de novembre (extraordinària)
02. Proposta de Batlia d'aprovació inicial de la modificació puntual núm 4 de les NNSS.
03. Proposta de Batlia d'aprovació inicial del Pressupost municipal 2022.
04. Proposta de Batlia d'estimació d'al·legacions i aprovació definitiva ordenança renou.





Ajuntament de Mancor de la Vall

05. Proposta de Batlia d'aprovació del projecte del vial de la nova escola.
06. Moció del Partit Popular envers el Conveni de carreteres.
07. Moció del Partit Popular per a l'eliminació de l'impost de successions.
08. Moció del Partit Popular en defensa de la llibertat, la seguretat jurídica, la propietat privada i una càrrega impositiva reduïda.
09. Donar compte dels Decrets de Batlia.
10. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

01. Aprovació, si escau, de les actes de les sessions de data 22 de setembre (ordinària) i 15 de novembre (extraordinària)

El Batle demana si qualcú desitja fer comentaris als esborranys d'actes enviats amb la convocatòria. Atès que ningú desitja afegir res, es sotmeten a votació i **s'aproven ambdues per unanimitat.**

02. Proposta de Batlia d'aprovació inicial de la modificació puntual núm. 4 de les NNSS.

Atesa la proposta de Batlia següent:

«PROPOSTA DE BATLIA

El planejament urbanístic de Mancor de la Vall està constituït per les Normes Subsidiaries, aprovades per la Comissió Insular d'Urbanisme de Mallorca (CIUM) el 30 d'abril de 1992, amb les seves successives modificacions.

La modificació que es proposa a la consideració del Ple pretén la incorporació al planejament de dues infraestructures hidràuliques ja existents al municipi de Mancor com a sistemes generals d'infraestructures i serveis en sòl rústic, i es tractaria, per una banda, del dipòsit de regulació d'aigua potable de Santa Llúcia i, per l'altra, de l'estació de bombeig Intermitja de Massanella.

Considerant el projecte de modificació presentat, i la tramitació de l'expedient administratiu,

ES PROPOSA:

Primer.- Que pel Ple de l'Ajuntament s'aprovi inicialment la modificació de les NNSS pretesa.

Segon.- Que es continuï amb la tramitació de l'expedient amb l'obertura del corresponent termini d'informació pública de com a mínim 30 dies hàbils, pel cas que sigui adient la tramitació de l'avaluació ambiental estratègica simplificada i es recaptin els informes pertinents.

Mancor de la Vall, 22 de novembre de 2021. Document signat electrònicament.

El Batle

Guillem Villalonga Ramonell»





Ajuntament de Mancor de la Vall

El batle explica breument el contingut del projecte elaborat i el fons de la modificació de les NNSS pretesa. Ja que ningú desitja afegir res, es sotmet a votació i **s'aprova inicialment la modificació puntual per unanimitat.**

03. Proposta de Batlia d'aprovació inicial del Pressupost municipal 2022.

A la vista de la Proposta de Batlia següent:

«PROPOSTA DE BATLIA

Aprovació inicial del Pressupost per a l'any 2022

Atès que 'ha tramitat l'expedient administratiu d'elaboració del Pressupost per a l'any 2022.

Considerant que l'aprovació del Pressupost és un acte de naturalesa ordinària i que totes les Administracions estan obligades a la seva elaboració i aprovació.

Considerant el òrgan competent per aprovar el Pressupost General de l'Ajuntament de Mancor de la Vall és el Ple de la Corporació, ex art. 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

ES PROPOSA

PRIMER.- Que pel Ple de l'Ajuntament s'aprovi inicialment el Pressupost per a l'any 2022 elaborat per la Batlia de conformitat amb la documentació que s'ha remet als membres del Ple i a l'expedient tramitat a l'efecte.

SEGON.- Que es continuï la tramitació amb la publicació de l'aprovació inicial al BOIB, es sotmeti a informació pública durant 15 dies i si no hi ha al·legacions, s'entengui definitivament aprovat.

Mancor de la Vall, 24 de novembre de 2021. Document signat electrònicament.

El Batle

Guillem Villalonga Ramonell»

Pren la paraula el batle per explicar que les majors novetats del Projecte de pressupost 2022 són:

- D'una banda, la creació de dues places: una de personal de neteja, ja que el servei quedarà millor cobert i s'estalviarà la despesa que suposa la contractació d'una empresa, què és més difícil de controlar i una d'administratiu d'administració general, què es jutja necessària pel bon funcionament de l'Ajuntament.
- D'altra banda, hi ha una reducció d'import en el global del pressupost en tant no s'han pressupostat determinades subvencions que encara no es conec si arribaran o no.





Ajuntament de Mancor de la Vall

- Finalment, s'ha inclòs una nova subvenció nominativa.

Ja que ningú desitja afegir res al contingut de la proposta, **es sotmet a votació i s'aprova inicialment amb el vot favorable de Més (5) i l'abstenció del PP (4).**

04. Proposta de Batlia d'estimació d'al·legacions i aprovació definitiva ordenança renou.

Examinada la proposta de Batlia següent:

«PROPOSTA DE BATLIA

Vista la tramitació de l'expedient administratiu 267/2020, d'Ordenança reguladora de la protecció contra renous i d'horari d'obertura i tancament d'establiments oberts al públic.

Considerant que el Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària celebrada el dia 9 d'agost de 2021, va aprovar inicialment, l'Ordenança proposada.

Dins del termini d'informació pública de trenta dies, es va rebre un escrit d' al·legacions de l'ASOCIACIÓN DE CONSTRUCTORES DE BALEARES, al què es detallaven una sèrie d'aspectes que caldria revisar o millorar de l'Ordenança.

Examinades les al·legacions per part dels serveis jurídics, en data 24 de novembre s'informa que caldria que fossin admeses, per entendre que completen l'Ordenança i li donen més exactitud a nivell normatiu.

Per tant, **ES PROPOSA**

Primer.- Que el Ple de l'Ajuntament s'estimin les al·legacions presentades i es modifiqui el text de l'Ordenança amb el següent resultat:

« ORDENANÇA REGULADORA DE LA PROTECCIÓ CONTRA RENOUS I D'HORARI D'OBERTURA I TANCAMENT D'ESTABLIMENTS OBERTS AL PÚBLIC.

La regulació dels horaris dels establiments i espectacles públics i renous constitueixen un element fonamental per assegurar la tranquil·litat i la convivència entre els veïns i visitants de qualsevol municipi. La seva ordenació i el control corresponent incideixen directament en les molèsties que es poden produir per renous molestos, i és evident també la seva relació directa amb aspectes relacionats amb la seguretat ciutadana, l'ordre públic, la neteja viària, etc.

El fet que la vida quotidiana giri entorn de determinats usos horaris obliga a l'adaptació a aquests amb la finalitat de salvaguardar drets constitucionals tal com la qualitat de vida, el dret a la salut i el dret a un medi ambient adequat per a les persones, al mateix temps que es facilita l'adequada utilització de l'oci.

Tenint en compte l'oferta de restauració i d'oci existent, l'Ajuntament entén que és possible compaginar aquest interès amb l'oferiment al resident de la tranquil·litat necessària. Es pretén així compatibilitzar legítims drets dels ciutadans que, d'una banda, demanden el seu dret a l'oci i esplai i, de l'altra, el dret a la tranquil·litat i descans, sobretot en hores nocturnes.





Ajuntament de Mancor de la Vall

D'acord amb l'article 25, de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, les administracions públiques, dins l'àmbit de les seves competències, han d'adequar la funció de regulació dels horaris i d'autorització i control de les activitats a les disposicions d'aquesta Llei. En especial, les administracions competents hauran de vetllar per evitar les molèsties i els problemes d'ordre públic que el funcionament de l'activitat pugui produir a l'exterior, derivats de renous i de concentracions humanes, o de vehicles que puguin afectar la seguretat o la salut pública; i d'acord amb l'apartat 2, que atorga atribucions als Ajuntaments per redactar ordenances municipals que regulin expressament els horaris d'activitats permanents d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments oberts al públic.

A més, segons l'article 19, de la Llei 9/1997, de 22 de desembre, de diverses mesures tributàries i administratives, s'estableix que l'horari general dels espectacles i de les activitats recreatives serà determinat reglamentàriament pel Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. No obstant això, mentre la dita administració no reguli aquest tema, correspondrà als Plens dels ajuntaments aprovar mitjançant reglament (entès com a norma reglamentària) en matèria d'espectacles públics i d'activitats recreatives la regulació horària.

Es podran establir ampliacions o reduccions d'horaris, d'acord amb les peculiaritats de les poblacions, les zones i els territoris, que, especialment, en relació amb l'afluència turística i la durada de l'espectacle, faran una diferenciació entre l'època o l'estació anual i entre els dies laborables, els festius i les vigílies.

Finalment, hem de tenir en compte que la regulació actual en el municipi de Mancor de la Vall respecte als horaris dels establiments i espectacles públics i dels renous presenta una situació de certa inseguretat jurídica, la qual cosa fa necessària l'aprovació d'una ordenança específica per a aquesta qüestió.

Per tot això, és urgent dur a terme aquesta regulació i que l'Ajuntament de Mancor de la Vall tengui una ordenança pròpia i específica en matèria d'horaris d'establiments públics i de límits de renous.

Fent ús de la facultat i competències que determina la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i altra normativa sectorial, es procedeix a la fixació dels horaris d'obertura i tancament dels establiments i espectacles públics, i renous en el municipi de Mancor de la Vall amb el següent contingut:

«Títol I Disposicions generals en horaris d'obertura i tancament d'establiments oberts al públic.

Article 1 Objecte

És objecte de la present Ordenança establir un marc legal de regulació de l'horari d'obertura i tancament al públic de determinats establiments de concurrència pública i per la protecció contra els renous.

Article 2 Àmbit d'aplicació

Les prescripcions de la present Ordenança són d'aplicació als establiments de pública concurrència regulats a l'article 3 i ubicats dins del terme municipal de Mancor de la Vall.

Article 3 Grups d'establiments





Ajuntament de Mancor de la Vall

Grup I. Establiments de restauració i bar cafeteria:

- A) Establiments de restauració.
- B) Bar Cafeteria.

Grup II. Establiments d'entreteniment:

- A) Cafès concert i/o bars amb música, sales de festa, sales de ball i discoteques.
- B) Cafès teatre i teatres.

Grup III. Sales de joc, bingos, cinemes i similars.

Articles 4 Definicions

•**Bar cafeteria:** és l'establiment que serveix ininterrompudament durant l'obertura menjars i begudes perquè es consumeixin a la barra o a les taules de l'establiment.

•**Establiment de restauració:** és aquell establiment que subministra àpats o begudes per ser consumits al mateix establiment, obert al públic en general, que compleix les condicions establertes en la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, així com els requisits d'infraestructura, serveis, equipament i altres característiques que es determinin reglamentàriament. S'hi inclouen els serveis de restauració que s'ofereixin a discoteques, terrasses, sales de festa, locals destinats a jocs recreatius, d'atzar i altres d'anàlegs.

•**Discoteca:** és l'establiment autoritzat per organitzar ball públic amb participació dels assistents, amenitzat exclusivament per mitjans mecànics o electrònics. Entre les activitats que li són pròpies s'inclou la de bar.

•**Sala de festes:** és l'establiment autoritzat per oferir al públic serveis consistents en la presentació, de forma esporàdica o continuada, d'espectacles artístics, de petit teatre, folklòrics, eròtics, coreogràfics, humorístics, audiovisuals, varietats i atraccions de qualsevol tipus en escena o pista; ball públic amb participació dels assistents, amenitzats mitjançant execució humana i/o mitjans mecànics, electromecànics o electrònics. Entre les activitats que li són pròpies s'inclou la de bar.

•**Sala de ball:** és l'establiment autoritzat per oferir al públic serveis de ball públic amb participació dels assistents, amenitzats per execució humana i/o mitjans mecànics, electromecànics o electrònics. Entre les activitats que li són pròpies s'inclou la de bar.

•**Cafè concert:** és l'establiment autoritzat per oferir al públic amenitzacions musicals mitjançant execució humana i/o mitjans mecànics, electromecànics o electrònics. Entre les activitats que li són pròpies s'inclouen les de bar i cafeteria, així com l'execució de balls i espectacles amb participació dels assistents.

•**Bar amb música:** és l'establiment autoritzat per oferir al públic amenitzacions musicals a través de mitjans mecànics, electromecànics o electrònics. Entre les activitats que li són pròpies s'inclouen les de bar i cafeteria, així com l'execució de balls i espectacles amb participació dels assistents.

•**Cafè teatre:** és l'establiment que disposa de taules i no de barra o mostrador per proporcionar al públic servei de bar, i ofereix al públic representacions teatrals, pantomímiques, etc., efectuades per professionals o aficionats. Entre les activitats que li són pròpies no s'inclou l'execució de cap tipus de ball ni d'espectacle, ni amb participació dels assistents.





Ajuntament de Mancor de la Vall

• **Espectacles cinematogràfics i teatrals:** exhibicions de cinema i representacions teatrals en edificis adaptats i autoritzats per a aquesta finalitat.

• **Bingo:** és l'establiment destinat a la pràctica del joc de loteria o bingo. Entre les activitats que li són pròpies s'inclou la de bar cafeteria.

• **Saló recreatiu i/o jocs (atzar) i apostes:** és l'establiment que disposa de màquines recreatives de joc i d'altres jocs d'atzar, i on també s'inclouen les apostes. Entre les activitats que li són pròpies es troba la de bar cafeteria.

Article 5 Establiments multidisciplinaris

Quan un establiment tenguí caràcter multidisciplinari, és a dir, s'exerceixin diverses activitats en el mateix establiment, cada una d'elles s'haurà de dur a terme dins el seu propi horari específic. Per a això, la configuració de l'establiment haurà d'assegurar que el tancament d'una activitat no afecta el funcionament de la resta. En cas contrari, s'haurà de complir l'horari més restrictiu.

Article 6 Horari d'obertura i tancament

1. L'horari per a cadascun dels establiments serà el que els correspongui d'acord amb la classificació de l'article 3 i de la següent taula:

	HORA D'OBERTURA	HORA DE TANCAMENT
GRUP I A	6.00	1.00
GRUP I B	6.00	1.00
GRUP II A	11.00 (2)	2.00 (DE DIUMENGE A DIJOUS) 5.00 (DIVENDRES, DISSABTE I VIGÍLIES DE FESTIU)
GRUP II B	11.00	2.00
GRUP III	11.00 (2)(3)	2.00 (DE DIUMENGE A DIJOUS) 3.00 (DIVENDRES, DISSABTE I VIGÍLIES DE FESTIU)

Els establiments de restauració en els quals s'exerceixi una activitat tradicional servint esmorzars podran sol·licitar un horari especial d'obertura, conforme al que preveu l'article 7 de la present Ordenança.

Els establiments corresponents al Grup II A i B i Grup III, estaran obligats a tenir una persona, correctament habilitada, segons el Reglament regulador dels serveis d'admissió i control d'ambient intern en les activitats d'espectacles públics i recreatius, a l'àmbit de la Illa de Mallorca, per dur a terme les funcions de control d'accés i seguretat dels establiments, com a mínim, de les 00 hores fins l'hora de tancament de l'activitat, com a mínim els divendres, dissabtes i vigília de festiu.

Els establiments dedicats a saló de jocs i/o recreatius apostes i bingos que disposin de títol habilitant per dur a terme l'activitat de bar-cafeteria podran dur a terme aquesta activitat en l'horari previst als establiments catalogats com a GRUP I B, sempre i quant l'activitat dedicada a bar-cafeteria es trobi separada, físicament, de l'activitat destinada a saló de jocs i/o recreatius apostes i bingos (activitat principal), disposant d'accés de entrada i sortida independent respecte a l'activitat principal, de forma que els usuaris del bar-cafeteria no puguin accedir al saló de jocs i/o recreatius, apostes i bingos durant l'horari de 6.00 hores a 11.00 hores, saló que haurà d'estar





Ajuntament de Mancor de la Vall

tancat i sense cap tipus d'activitat.

2. L'obertura es refereix a l'horari a partir del qual està permès obrir i iniciar l'activitat, i l'hora de tancament es refereix a l'hora a partir de la qual ha de cessar tota amenització, joc o actuació en el local. A més:

- Es deixaran de servir begudes i altres serveis.
- S'aturarà la música.
- No es permetrà l'entrada a l'establiment de més persones.
- Es deixarà d'executar qualsevol espectacle, joc o similar.
- S'hauran d'encendre els llums per facilitar el desallotjament.

3. Es disposarà d'un màxim de 30 minuts a partir de l'hora de tancament per quedar totalment buit de públic. Únicament podran romandre a l'establiment aquelles persones amb una relació laboral amb la persona titular de l'activitat.

4. A més, la persona titular de l'activitat haurà d'adoptar les mesures necessàries per evitar el renou i l'aglomeració de persones a l'exterior d'aquesta que puguin provocar molèsties als veïnats.

5. Quan en els establiments concorrin més d'una activitat de les descrites anteriorment que no es puguin separar físicament entre si, cada una d'elles es considerarà com a independent i es regirà pel seu propi horari, conforme a l'establert en els articles anteriors

Article 7 Horaris especials

Els establiments de restauració i bars-cafeteria podran sol·licitar autorització d'horari especial de tancament, com màxim fins les 5.00 h, i amb les restriccions establertes a l'article 9 de la present Ordenança.

- Dates específiques:

1. La Batlia **podrà autoritzar, prèvia petició**, horaris especials durant la celebració de festes populars i/o esdeveniments organitzats per l'Ajuntament, de Nadal i Setmana Santa. A aquests efectes, s'entendran per festes populars les establertes oficialment per l'Ajuntament de Mancor de la Vall; així mateix, s'entén per Nadal, el període comprès entre el 23 de desembre i el 6 de gener (ambdós inclosos); i per Setmana Santa, des del diumenge de Rams fins al dilluns de Pasqua. En aquests supòsits, l'ampliació d'horari no podrà superar les 5.00 h.

2. Autoritzacions puntuals per a celebracions de noces i esdeveniments similars. Es permetrà l'ambientació musical d'esdeveniments als establiments bar cafeteria i restaurants, en els supòsits d'esdeveniments de noces i de similars.

Aquestes autoritzacions podran sol·licitar-se de manera puntual i per a cada esdeveniment, i hauran de justificar-se i autoritzar-se amb la presentació prèvia, per part de la persona titular de l'establiment, de declaració responsable en virtut de la qual comunicarà la data de l'esdeveniment.

- Requisits:

• Règim d'autorització. La sol·licitud haurà de presentar-se amb una **antelació mínima de 30 dies** –no s'admetrà a tràmit en cas contrari–, juntament amb el document acreditatiu de pagament de la taxa corresponent, si escau.





Ajuntament de Mancor de la Vall

- *L'establiment no podrà haver estat sancionat amb caràcter ferm durant els dotze mesos anteriors a la data de la sol·licitud per una infracció greu o molt greu en matèries regulades per aquesta ordenança. Tampoc podrà haver estat sancionat amb caràcter ferm durant els vuit mesos anteriors a la data de la sol·licitud, per tres infraccions lleus, una de greu o una de molt greu, en matèries regulars per l'Ordenança de contaminació acústica municipal, per la legislació de renous, per la legislació turística, per la normativa en matèria d'activitats vigents o per la legislació aplicable en matèria de seguretat ciutadana, per la seva relació amb el bé jurídic a protegir.*

- *Estar al corrent de pagament de taxes, impostos i sancions.*

- *Condicions:*

a) *L'horari de l'activitat d'animació musical serà de 16.00 a 00.00 hores.*

b) *En cap cas es podrà superar l'aforament permès en la llicència d'activitat principal.*

En aquells supòsits en els quals un establiment incompleixi de manera reiterada les condicions de l'autorització, la Batlia podrà denegar la posterior sol·licitud d'una nova autorització.

Article 8 Excepcions

1. *Per als locals del Grup I, només i excepcionalment per als establiments que habitualment serveixen esmorzars, es permet avançar una hora l'horari d'obertura, amb la sol·licitud prèvia dels titulars dels dits establiments a l'Ajuntament, els quals han de realitzar aquest servei sense cap tipus d'activitat o amenització musical.*

2. *Les autoritzacions previstes en l'apartat anterior poden ser revocades per la Batlia en el supòsit que l'activitat produeixi molèsties o renous propis, o a conseqüència de l'exercici de la dita activitat.*

3. *En els locals del Grup II, en el cas d'organització de gales juvenils, es permetrà la realització de l'activitat fins a les 00.00 hores en festius, vigílies de festius, amb les limitacions d'admissió, consum i servei de begudes establerts per a menors. En aquests casos, haurà de transcórrer almenys una hora des de la conclusió de la gala juvenil a l'inici normal de l'activitat, dins de l'horari permès.*

Article 9 Terrasses

1. *Els locals que comptin amb terrassa pública o privada (sigui quin sigui el grup de local o activitat) hauran de paraitzar i recollir per complet l'activitat a la dita terrassa a les 00.00 hores.*

Durant els cap de setmana (divendres i dissabte) i vigília de festiu dels mesos de maig, juny, juliol, agost, i setembre, els establiments podran ampliar l'horari de terrassa en una hora respecte a l'horari previst a l'apartat anterior de paraització i recollida, és a dir, fins la 1.00 hores. Els locals hauran de tenir exposat un rètol informatiu en el qual s'indiqui que queda totalment prohibit el consum de begudes a l'exterior del local fora de l'horari de terrasses. Les persones que consumeixen begudes fora del referit horari a l'exterior del local seran responsables d'aquesta infracció.

L'horari d'obertura de les terrasses serà a partir de les 7.00 hores del matí, en tot cas vinculat al previst a l'article 6 de la present ordenança.

Sense perjudici de l'exposat, en cas d'existència de sancions/infraccions en matèria





Ajuntament de Mancor de la Vall

d'activitats, del renou, o per excés horari d'obertura de les terrasses, l'Ajuntament podrà acordar la reducció horària de les terrasses de les activitats afectades, previ procediment i audiència als interessats.

Article 10 Altres horaris

1. Els locals públics on s'exerceixin activitats no compreses en els grups referits a l'article 3 s'han de regir per la seva normativa específica o per les condicions fixades en la seva autorització municipal, sense perjudici que, en el cas que no n'hi hagi, es podrà recórrer a l'aplicació de l'analogia per determinar l'horari adequat.
2. Els espectacles i les activitats organitzades per l'Ajuntament han de tenir els horaris que marqui el propi Ajuntament a la resolució administrativa corresponent.

Article 11 Restriccions

L'Ajuntament podrà avançar l'horari de tancament o retardar l'horari d'obertura d'aquells locals als quals, per infracció a la normativa d'activitats o a l'Ordenança municipal de renous, se'ls hagi indicat l'obligació d'adoptar mesures correctores. Aquesta restricció d'horaris de funcionament es prolongarà fins que s'hagin adoptat aquestes mesures i s'hagi obtingut un informe favorable de l'Àrea d'Urbanisme i Activitats de l'Ajuntament.

Article 12 Altaveus i/o aparells musicals a l'exterior de locals

1. En els establiments relatius a l'oferta de restauració i bars cafeteries als quals es refereix la present Ordenança –activitat l'exercici de la qual estigui degudament iniciat atenent a la normativa turística i d'activitats–, els establiments pertanyents al Grup I podran instal·lar altaveus i/o aparells musicals en espais exterior privats, jardins, terrasses o similar, sempre que aquesta activitat no superi els límits acústics màxims establerts per la normativa de renou d'aplicació (**55 dBA entre les 11.00 i les 00.00 hores, mai a partir de les 00.00 hores ni abans de les 11.00 hores del matí**).
2. Quant a la instal·lació d'altaveus o altres aparells musicals en les vies o espais públics, així com els espais exteriors de domini públic i/o privat en tot el terme municipal de Mancor de la Vall, es requereix declaració responsable del titular de la dita activitat i el posterior vistiplau municipal.
Així i tot, el cessament d'aquesta activitat serà com a màxim a les 00.00 hores, i no es podrà, en cap cas, de diumenge a dijous, llevat que sigui vigília de festiu.

Aquesta activitat no podrà superar els límits acústics màxims establerts per la normativa de renou d'aplicació (55 dBA entre les 11.00 i les 00.00 hores, mai a partir de les 00.00 hores ni abans de les 11.00 hores del matí).

Article 13 Festes denominades afters

1. Queda totalment prohibida a tot el terme municipal la realització de les festes denominades afters.
Té la consideració d'after qualsevol festa a l'interior o a l'exterior dels locals després de l'horari de tancament d'aquests.

Article 14 Zones de protecció acústica especial.





Ajuntament de Mancor de la Vall

D'acord amb el que disposa la secció V, de la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears, l'Ajuntament podrà declarar, d'ofici o a petició dels veïns, zones de protecció acústica especial. A les zones d'especial protecció, tots els establiments públics han de tenir un horari d'obertura al públic més reduït que l'establert a l'article 3.2 d'aquesta Ordenança. Aquesta reducció horària també serà d'afectació a les terrasses de l'article 9 de l'Ordenança.

Títol II: Règim sancionador en matèria d'horaris

Article 15 Mesures provisionals

1. Conjuntament, o amb posterioritat a l'inici del procediment sancionador per infraccions greus i molt greus, es podran acordar, mitjançant resolució motivada, les mesures provisionals imprescindibles per a la normal tramitació de l'expedient sancionador i per assegurar el compliment de la sanció que pugui imposar-se, i evitar la comissió de noves infraccions.

2. Les mesures provisionals que poden adoptar-se consistiran en alguna de les següents actuacions:

- a) La suspensió de l'autorització de l'activitat.*
- b) La suspensió o prohibició de l'activitat.*
- c) La paralització o la clausura de l'activitat, del local, de l'establiment, de les terrasses, del recinte o de la instal·lació, o bé el precinte de les seves instal·lacions, màquines o aparells.*
- d) Altres mesures que no causin perjudici de difícil o impossible reparació a les persones interessades o que impliquin violació dels drets emparats per les lleis.*

3. Les mesures provisionals podran ser alçades o modificades durant la tramitació del procediment, d'ofici o a instàncies de part, en virtut de circumstàncies sobrevingudes o que no van poder ser tengudes en compte en el moment de la seva adopció. En tot cas, s'extingiran amb la resolució que posi fi al procediment sancionador corresponent.

4. Serà requisit previ a l'acord d'adopció d'aquestes mesures provisionals l'audiència de la persona interessada, per un termini de deu dies, que, en cas d'urgència acreditada degudament, quedarà reduït a dos dies

Article 16 Principis generals

L'exercici de la potestat sancionadora, en l'àmbit de la present Ordenança, es regeix pel que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic

Article 17 Competències i procediment

1. L'òrgan competent per iniciar i resoldre el procediment sancionador serà el Batle president de l'Ajuntament de Mancor de la Vall.

2. Les infraccions en matèria de horaris seran objecte de les sancions administratives corresponents, amb la instrucció prèvia de l'oportú procediment tramitat conformement a allò establert a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i en el Decret 14/1994, de 19 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora.





Ajuntament de Mancor de la Vall

3. El procediment sancionador ordinari haurà de ser resolt i notificar-se la resolució que procedeixi a la persona interessada, en el termini màxim de 6 mesos des de la seva iniciació, i se'n produirà la caducitat en la forma i manera previstes en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic

Article 18 Responsables

1. Són responsables del compliment de les condicions establertes en aquesta Ordenança:

- a) La persona titular de l'activitat; és responsable que aquesta s'utilitzi i es mantingui de conformitat amb la normativa que li sigui aplicable i amb les condicions imposades, així com que es realitzin les inspeccions i els controls obligatoris i, si escau, que es contracti el manteniment per una empresa autoritzada.
- b) Les empreses instal·ladors i mantenidores; han de garantir que la instal·lació i el manteniment s'han executat complint la normativa vigent i el projecte tècnic.
- c) La persona instal·ladora i la mantenidora; són també responsables en els mateixos termes que l'empresa instal·ladora i mantenidora.
- d) L'autor o l'autora del projecte tècnic; ha d'acreditar que aquest s'adapta a la normativa que li sigui aplicable.
- e) El tècnic o la tècnica que emeti el certificat final d'obra o instal·lació, acreditatiu que la instal·lació s'ha executat de conformitat amb el projecte tècnic i que s'han complert les normes de seguretat en la seva execució. Si el tècnic o la tècnica que emet el certificat pertany a una empresa, aquesta es considerarà responsable subsidiàriament.
- f) Els usuaris, els i les artistes, els espectadors o el públic assistent, en els casos en què incompleixin les obligacions prescrites en aquesta Llei.

2. Les persones titulars dels respectius títols habilitants i les promotores d'activitats catalogades són responsables solidàries de les infraccions administratives reguladores en aquesta Llei omeses pels qui intervinguin en elles i pels que estiguin sota la seva dependència, quan incompleixin el deure de prevenir la infracció.

3. Les citades persones titulars i promotores seran responsables solidàries quan, per acció o omissió, permetin o tolerin la comissió d'infraccions per part del públic o dels usuaris i de les usuàries.

4. Quan existeixi una pluralitat de persones responsables a títol individual i no sigui possible determinar el grau de participació de cadascuna en la realització de la infracció, en respondran totes de forma solidària.

5. La responsabilitat del personal funcionari i del personal al servei de les administracions públiques, si escau, serà exigible d'acord amb les normes que regulen el seu règim disciplinari, sense perjudici de la responsabilitat penal o civil en què pogués haver-se incorregut.

Article 19 Infraccions

1. Constitueixen infraccions administratives les accions o omissions que contravinguin les disposicions d'aquesta Ordenança, sense perjudici de les responsabilitats civils, penals o d'altre ordre que se'n poguessin derivar.

2. En els procediments sancionadors que s'instrueixin en aplicació d'aquesta Ordenança, els fets constatats per agents de l'autoritat tenen valor probatori, d'acord amb la normativa aplicable a





Ajuntament de Mancor de la Vall

l'efecte, sense perjudici d'altres proves que puguin aportar les persones interessades.

3. Als expedients sancionadors que s'instrueixin i amb els requisits que corresponguin, d'acord amb la legislació vigent, es podran incorporar imatges dels fets denunciats, ja sigui en fotografia, filmació digital o altres mitjans en la denúncia formulada, de conformitat amb la normativa aplicable. En tot cas, la utilització de videocàmeres requerirà, si escau, les autoritzacions previstes en la legislació aplicable, així com el seu ús segons el principi de proporcionalitat.

4. Les infraccions administratives es classifiquen en:

I. Lleus:

- a) El retard en el començament o la finalització dels espectacles, en un excés de temps de fins a 30 minuts.*
- b) L'avançament en l'obertura o el retard en el tancament dels establiments públics, en un excés de temps de 30 minuts.*
- c) El retard del cessament de l'activitat musical en espais exteriors de l'establiment, públics o privats, en un excés de temps de 30 minuts.*
- d) El retard en la recollida de la terrassa, en un excés de temps de 30 minuts.*
- e) Qualsevol infracció a les normes d'aquesta Ordenança no qualificada com a falta greu o molt greu.*

II. Greus:

- a) El retard en el començament o la finalització dels espectacles, en un excés de temps de 30 minuts i fins a una hora.*
- b) L'avançament en l'obertura o el retard en el tancament dels establiments públics, en un excés de temps des de 30 minuts i fins a una hora.*
- c) El retard del cessament de l'activitat musical en espais exteriors de l'establiment, públics o privats, en un excés de temps de 30 minuts i fins a una hora.*
- d) El retard en la recollida de la terrassa, en un excés de temps de 30 minuts i fins a una hora.*
- e) El no tenir persona habilitada per dur a terme les funcions de control d'accés i seguretat, quant així s'esta - bleixi a la present ordenança.*
- f) Les infraccions lleus quan, dotze mesos abans de cometre-les, el seu responsable hagi estat objecte de sanció mitjançant resolució definitiva, per infracció tipificada com a lleu.*

III Molt greus:

- a) El retard en el començament o la finalització dels espectacles, en un excés de temps de més d'una hora.*
- b) L'avançament en l'obertura o el retard en el tancament dels establiments públics, en un excés de temps de més d'una hora.*
- c) El retard del cessament de l'activitat musical en espais exteriors de l'establiment, públics o privats, en un excés de temps de més d'una hora.*
- d) El retard en la recollida de la terrassa, en un excés de temps de més d'una hora.*
- e) Les infraccions lleus quan, dotze mesos abans de cometre-les, el seu responsable hagi estat objecte de sanció mitjançant resolució definitiva, per infracció tipificada com greu.*

5. Les infraccions tipificades en aquesta Ordenança com a lleus prescriuran en el termini de sis mesos; les tipificades com a greus, en el de dos anys; i les tipificades com a molt greus, en el de tres anys.





Ajuntament de Mancor de la Vall

6. *Interromprà la prescripció la iniciació, amb coneixement de la persona interessada, del procediment sancionador, i es reprendrà el termini de prescripció si l'expedient sancionador estigués paralitzat durant més d'un mes per causa no imputable a la presumpta persona responsable.*

7. *El procediment sancionador ordinari s'haurà de resoldre i notificar la resolució que procedeixi a la persona interessada, en el termini màxim d'un any, des de la iniciació, i es produirà la caducitat en la forma i manera previstes a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú. No obstant això, la persona instructora de l'expedient podrà acordar suspendre el termini màxim per resoldre, quan concorri alguna de les circumstàncies previstes i exigides per aquest motiu a l'article 22 de la citada Llei.*

Article 20 Sancions

1. *Les infraccions podran ser sancionades per via administrativa, de conformitat amb les següents quanties:*

- a) *Infraccions lleus, amb multa de fins a 750 euros.*
- b) *Infraccions greus, amb multa de fins a 1.500 euros.*
- c) *Infraccions molt greus, amb multa de fins a 3.000 euros.*

2. *Per a la imposició de sancions previstes en la present Ordenança es tendran en compte, en tot cas, els criteris de graduació següents:*

- a) *La gravetat de la infracció.*
- b) *L'existència d'intencionalitat.*
- c) *La naturalesa dels perjudicis causats.*
- d) *La reiteració. S'entén que hi ha reiteració quan, en el moment de la comissió dels fets tipificats com a infracció en la present Ordenança, la presumpta persona responsable estigui imputada en la instrucció d'altres procediments sancionadors per infraccions a la mateixa Ordenança.*

3. *En la fixació de les sancions de multa es tindrà en compte que, en tot cas, el compliment de la sanció no resulti més beneficiós per a la persona infractora que el compliment de les normes infringides.*

4. *La desobediència o la resistència a l'autoritat en els termes dels articles 556 i 634 de la Llei orgànica 10/1995, de 23 de novembre, del Codi penal donarà lloc al fet que, per l'òrgan actuant, es passi el tant de culpa al jutjat d'instrucció per a la determinació de les responsabilitats penals en les quals s'hagués pogut incórrer.*

5. *Prescriuran als sis mesos les sancions imposades per infraccions lleus a la present Ordenança; als dos anys, les imposades per infraccions greus; i als tres anys, les imposades per infraccions molt greus. El termini de prescripció de les sancions començarà a comptar-se des del dia següent a aquell en què s'hagi esgotat la via administrativa de la resolució per la qual s'imposa la sanció. Interromprà la prescripció la iniciació, amb coneixement de la persona interessada, del procediment d'execució.*

Article 21 Reconeixement de la responsabilitat

Les persones denunciades poden assumir la seva culpabilitat i conformitat mitjançant el





Ajuntament de Mancor de la Vall

pagament de les sancions de multa, en els termes previst a l'article 85 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú.

Títol III: Protecció contra els renous

CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

Art.22.- *Correspon a l'Ajuntament exercir el control del compliment de la present Ordenança, exigir l'adopció de les mesures correctores necessàries, assenyalar limitacions, ordenar totes les inspeccions que siguin necessàries i aplicar i proposar, en el seu cas, les sancions corresponents en cas d'incomplir-se tot el preceptuat.*

Art.23.- *Estaran sotmeses al que preceptua aquesta Ordenança totes les instal·lacions, aparells, construccions, obres, vehicles, mitjans de transport i, en general, tots els elements, activitats, serveis, actes i comportaments que produeixin renous que puguin ocasionar molèsties o perillositat als veïns o que modifiquin l'estat natural de l'ambient circumdant, qualsevol que sigui el seu titular, promotor o responsable i lloc públic, obert o tancat, en el qual s'originin.*

CAPÍTOL II CRITERIS DE PREVENCIÓ URBANA

Art.24.- *La present Ordenança es d'obligat compliment per tota activitat que es trobi en funcionament, exercici o ús i comporti la producció de renous molestos i perillosos. Serà originàriament exigible a través de les corresponents llicències i autoritzacions municipals per tota classe de construccions, demolicions, obres a la via pública i instal·lacions industrials, turístiques, comercials, recreatives, musicals, espectacles i de serveis i quantes es relacionen en la normativa, així com per a la seva ampliació o reforma que es projectin a partir de l'entrada en vigor de la present ordenança.*

Així mateix aquesta ordenança, s'aplicarà com a mesura correctora exigible, de conformitat amb l'establert en el Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses, de 30 de novembre de 1961 a la part que pugui ser d'aplicació, segons la DT primera de la Llei 7/2013, de règim jurídic d'instal·lació accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, i la Instrucció de la Presidència del Govern de la C.A.I.B. de data 22 de juny de 1984, per la que es regula la tramitació dels expedients subjectes a l'anterior Reglament.

Respecte a la protecció contra els renous derivats de la activitat de construcció, es remetrà per a la de les mesures correctores exigibles a la Llei 1/2007, de 16 de març contra la Contaminació Acústica de les Illes Balears, amb la corresponent remissió a les lleis aplicables d'acord amb aquesta.

CAPÍTOL III CRITERIS DE PREVENCIÓ ESPECIFICA

RENOUS DE VEHICLES

Art.25 .- *Els propietaris o usuaris de vehicles a motor hauran de mantenir en bones condicions de funcionament el motor, la transmissió, carrosseria i d'altres òrgans d'aquest capaç de produir renous i vibracions, i especialment el dispositiu silenciador dels gasos d'escapament, amb el fi de que el nivell sonor emès pel vehicle al circular o amb motor en*





Ajuntament de Mancor de la Vall

marxa no excedeixi dels límits que s'estableixen en l'Annex II.

Art. 26.- *Els nivells de renou dels vehicles seran mesurats segons el reglament núm.9, de 17 d'octubre de 1974 sobre Homologació del vehicles respecte al renou, i tenint en compte els mètodes descrits en l'Annex II d'aquesta ordenança.*

Art. 27.- *Queda prohibit forçar les marxes dels vehicles de motor, produint renous molestos, com el cas d'acceleracions innecessàries i forçar el motor en pendants.*

Art.28.- *Es prohibeix la circulació de vehicles a motor amb l'anomenat escapament lliure, o amb silenciadors no eficaços, incomplets, inadequats, deteriorats o amb tubs ressonadors, o la utilització de dispositius que puguin anular l'acció del silenciador.*

Queda prohibit l'ús de botzines o qualsevol altre senyal acústic dins del perímetre de sòl urbà, a excepció dels casos d'imminent perill d'atropellament o col·lisió, o que es tracti de serveis públics d'urgència (polícia, contra incendis, assistència sanitària), o de serveis privats per al auxili urgent de persones.

Igualment es prohibeix la circulació dels vehicles a motor quan per excés de càrrega forcin les marxes o, en general, produeixin renous superiors als fixats per aquesta ordenança

TREBALLS, OBRES I CONSTRUCCIONS A LA VIA PUBLICA I EN ESPAIS PRIVATS.

Art.29.- *A les obres i treballs de construcció, modificació, reparació o enderroc d'edificis, així com els que es realitzin a la via pública, s'adoptaran les mesures oportunes per evitar que els renous emesos excedeixin dels nivells acústics fixats.*

Art. 29.- A les obres i treballs de construcció, modificació, reparació i enderroc d'edificis, així com els que es realitzin a la via públic, s'adoptaran les mesures oportunes per evitar que els renous emesos excedeixin dels nivells acústics determinants a les Taules A i B del l'Annex II del Real Decret, 1367/2007, de 17 de novembre, norma que desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre.

Art.30.- *Les obres i activitats referides en l'article anterior respectaran l'horari següent: de 8:00 a 13:00 i de 15:00 a 18:00 hores, de dilluns a divendres, de 10:00 a 13:00 i de 16:00 a 18:00 dissabte, i s'exceptua els diumenges i festius, on no es permetrà realitzar obres que emetin renous que excedeixin els nivells acústics fixats.*

Art. 30.- Les obres activitats referides a l'article anterior respectaran l'horari de treball de 8:00 a 20:00 hores. En cap cas es permetrà realitzar obres que emetin renous que excedeixin els nivells acústics fixats en el present articulat, fora del següent horari: de 8:00 a 13:00 hores i de 15:00 a 18:00 hores de dilluns a divendres i, de 10:00 a 13:00 hores i de 16:00 hores a 18:00 hores els dissabte. No es realitzarà durant els dies festius ni diumenges cap activitat que emetin renous que excedeixin dels nivells fixats. Tot d'acord amb allò establert a l'article 29 d'aquesta Ordenança.

Art.31.- *S'exceptuen de les limitacions horàries anteriors les obres urgents, per raons de necessitat o perill o aquelles que pels seus inconvenients d'autoritzar expressament el sistema d'ús, l'horari de treball i la necessària protecció personal dels operaris. Aquestes circumstàncies s'hauran de fer constar i hauran de ser degudament apreciades per l'Ajuntament.*

Art.32.- *Les activitats de càrrega i descàrrega de mercaderies, manipulació de caixes, contenidors, materials de construcció i objectes semblants, es prohibeixin terminantment*





Ajuntament de Mancor de la Vall

entre les 20:00 hores i les 8:00 hores de l'endemà de matí. S'exceptuen les operacions de recollida de fems, neteja viària i repartiment de vitalles. A l'horari restant de la jornada s'haurà de realitzar amb el màxim esment a fi de minimitzar les molèsties i reduir-les a les estrictament necessàries.

APARELLS SUSCEPTIBLES DE PRODUIR RENOUS

Art.33.- Els nivells de renous màxim emesos per aparells i màquines no superarà els màxims fixats. La utilització dels dits aparells respectarà l'horari general fixat per a les obres públiques, es a dir, de 8:00 a 13:00 hores i de 15:00 a 18:00 hores de dilluns a divendres, de 10:00 a 13:00 i de 16:00 a 18:00 els dissabte, exceptuant diumenges i festius, què no es podran utilitzar.

Art.34.- Els aparells elevadors, les instal·lacions d'aire condicionat i les torres de refrigeració, la distribució i evacuació d'aigües, la transformació d'energia elèctrica i d'altres serveis dels edificis seran instal·lats amb les precaucions d'ubicació i aïllament que garanteixi un nivell de transmissió sonora no superior als límits fixats.

Art.35.- Es prohibeix fer sonar, llevat de causa justificada, qualsevol sistema d'avís, alarma i senyalització d'emergència (per robatori, incendi, etc..) Tot i això, s'autoritzen proves i assaigs d'aparells d'alarma i emergències que seran de dos tipus:

- **Excepcionals:** seran les que han de realitzar-se immediatament després de la seva instal·lació. Podran efectuar-se entre les 10:00 i les 18:00 hores de la jornada laboral.
- **Rutinàries:** seran les de comprovació periòdica dels sistemes d'alarma. Només podran realitzar-se un cop a mes i en un interval màxim de 5 minuts, dins l'anterior horari de la jornada laboral. La policia local haurà de conèixer prèviament el pla d'aquestes comprovacions, amb expressió del dia i l'hora en què es faran.

CONDICIONS D'INSTAL·LACIÓ I OBERTURA D'ACTIVITATS

Art.36.-1. Les condicions exigides en els locals situats en edificis habituats i destinats a qualsevol activitat que puguin considerar-se com a focus de renou seran les següents:

a) Els elements constructius horitzontals i verticals de separació entre qualsevol instal·lació o activitat que pugui considerar-se com un focus de renou i tot altre recinte contingut hauran de garantir, mitjançant el tractament d'insonorització adequat, un aïllament acústic mínim de 45 dB durant l'horari de funcionament dels focus i de 60 dB si s'ha de funcionar entre les 20:00 hores i les 8:00 hores, encara que sigui de forma limitada.

b) El conjunt d'elements constructius dels locals en els que es situïn els focus de renou no continguts a d'altres edificacions, com són façanes i murs de patis de llum, hauran d'assegurar una mitja d'aïllament mínim al renou aèri de 33 dB durant l'horari de funcionament de dit focus de renou.

c) Els valors d'aïllament es refereixen també als orificis i mecanismes de ventilació dels locals emissors, tant a l'hivern com a l'estiu.

2. En relació amb el punt 1, apartat a), quant el focus emissor de renou sigui un element puntual, l'aïllament acústic podrà limitar-se el dit focus emissor, sempre que amb





Ajuntament de Mancor de la Vall

això es compleixin els nivells assenyalats en l'Annex I.

3. *El compliment de les disposicions d'aquest article no eximeix de l'obligació d'ajustar-se als nivells de l'Annex I.*

Art.37. Llicències d'instal·lació d'activitats amb equip de música o similars

1. *Per a concedir llicència d'instal·lació d'una activitat amb equip de música o que desenvolupi activitats musicals, a més de la documentació que legalment s'exigeix en cada cas, serà necessari presentar estudi realitzat per tècnic competent on es descriguin els següents aspectes de instal·lació:*

- a) *Descripció de l'equip musical (potència acústica i gama de freqüències).*
- b) *Ubicació i nombre d'altaveus i descripció de les mesures correctores (direccionalitat, sujecció etc)*
- c) *Descripció dels sistemes d'aïllament acústic, amb detall de les pantalles d'aïllament, especificació de games de freqüències i absorció acústica.*
- d) *Càlcul justificatiu del coeficient de reverberació i aïllament.*

2. a) *Un cop presentat l'estudi tècnic es procedirà pels serveis tècnics municipals a la comprovació de instal·lació efectuant-se una medició consistent en reproduir, un só amb el màxim del potenciòmetre al màxim nivell, i amb aquestes condicions es mesurarà el renou a l'habitatge més afectat.*

S'afegirà al só musical el produït per altres elements del local, com extractors, càmeres refrigeradores, grups de pressió, etc..El nivell màxim no superarà els límits fixats en l'Annex I.

b) *Prèviament a la concessió de llicència d'obertura d'aquest tipus d'establiments, l'Ajuntament exigirà a la propietat un certificat de les mesures d'aïllament acústic, realitzat per un Laboratori o tècnics competents, sense perjudici de les comprovacions dels tècnics municipals a les que s'ha fet referencia.*

Art.38.- *A més de les anteriors condicions, dintre de qualsevol espai tancat, on es realitzin reunions, espectacles o audicions musicals, no podran associar-se nivells superiors a 90 dB en cap punt de la superfície destinada pels clients, excepte que en els accessos es col·loqui el següent avis:*

"Els nivells sonors de l'interior, poden produir lesions permanents a l'oïda".

L'avis serà perfectament visible, tant per la seva dimensió com il·luminació.

Art.39.- *Per a concedir llicència d'instal·lació d'activitats industrials, comercials i de serveis caldrà descriure, mitjançant estudi tècnic, les mesures correctores previstes referents a aïllament acústic i vibracions i, inclús si fos necessari dels sistemes de ventilació induïda o forçada que permetin el tancament dels buits o finestres existents o projectats.*

Aquest estudi, que formarà part del projecte que es presenti en compliment del reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses de 30 de novembre de 1961, en tot allò que sigui d'aplicació així com allò disposat a la llei 7/2013 de les Illes Balears i resta de normativa d'aplicació constarà com a mínim dels següents apartats:





Ajuntament de Mancor de la Vall

- a) descripció dels locals, amb especificació dels usos dels locals colindants i la seva situació respecte a habitatges.
- b) detalls dels focus de renou i de vibració.
- c) nivells d'emissió acústica dels dits focus a un metre de distància especificant-se games de freqüències.
- d) descripció de les mesures correctores previstes i justificació tècnica de la seva efectivitat, tenint en compte els límits establerts en aquesta ordenança.

Per a la concessió de la llicència d'obertura es comprovarà prèviament si la instal·lació s'ajusta a l'estudi tècnic i l'efectivitat de les mesures correctores adoptades en ordre al compliment de la present ordenança.

Art.40.- Totes les activitats susceptibles de produir molèsties per renous hauran d'exercir la seva activitat amb les portes i finestres tancades.

CONVIVÈNCIA DIÀRIA

Art.41.- La producció de renous a la via pública i a zones de pública concurrència o a l'interior d'edificis, i espais privats haurà de mantenir-se dins els límits que exigeix la convivència ciutadana.

Art.42.- Respecte dels aparells o instruments musicals o acústics, s'estableixen les prevencions següents:

1. Els propietaris o usuaris d'aparells de ràdio i televisió, tocadiscos, magnetòfons, altaveus, pianos i d'altres elements musicals o acústics en el propi domicili, per tal de no causar molèsties als veïns hauran d'ajustar el seu volum de manera que no sobrepassin els nivells establerts en l'Annex I. S'haurà de respectar així mateix l'horari establert per a les terrasses, no sent possible posar música ni dur a terme activitats que pertorbin el repòs dels veïns des de les 00:00 fins a les 11:00 hores, ni podrà superar-se el volum de 45dB en horari nocturn en qualsevol cas.

Els titulars d'activitats comercials i/o arrendatícies són responsables de vetlar pel compliment de les condicions previstes a aquesta ordenança per part dels seus usuaris i/o inquilins. En aquests casos, els titulars de l'activitat hauran d'informar als arrendataris de les obligacions recollides a aquesta ordenança, així com de tenir especial cura en l'exigència del seu compliment per part dels inquilins. En cas de que les seves indicacions no siguin ateses, hauran d'informar a les autoritats pertinents i col·laborar en la identificació dels infractors.

2. Es prohibeix a la via pública i en zones de pública concurrència accionar aparells de ràdio i televisió, tocadiscos i instruments musicals o emetre missatges publicitaris i activitats anàlogues quan puguin molestar altres persones o superar els nivells màxims de l'Annex I, no obstant això, l'autoritat municipal podrà autoritzar aquestes activitats. Aquesta autorització serà discrecional de la Batlia, que podrà denegar-la en el cas que s'apreci la inconveniència de pertorbar, fins i tot temporalment, el veïnat o els usuaris de l'entorn. En tot cas aquesta autorització no podrà ser atorgada si a una distància de 15 m. dels focus productor de renou s'assoleixen dits nivells màxims.

Art.43.- Els assaigs i reunions musicals, instrumentals o vocals, de ball o dansa i les festes privades s'atendran al que s'ha establert en l'article anterior. L'autorització discrecional de la Batlia requerirà la presentació d'un projecte acústic previ on es detallin l'horari previst, el nivell de renou estimat i les mesures correctores aplicables.





Ajuntament de Mancor de la Vall

Art.44.- Respecte dels aparells domèstics, es prohibeix la utilització des de les 1.00 hores del vespre a les 7.00 hores del matí de qualsevol tipus d'aparell o instal·lació domèstica, com és el cas de rentadores, líquadores, picadores i altres que puguin sobrepassar els nivells establerts en l'Annex I.

Art.45.- Per raó de l'organització d'actes amb especial projecció oficial, cultural, religiosa o de naturalesa anàloga, es podran adoptar les mesures necessàries, per a variar amb caràcter temporal, en determinades vies o sectors del recinte urbà, els nivells assenyalats en la present ordenança.

CAPÍTOL IV CARACTERÍSTIQUES DE LA MEDICIÓ

Art.46.- Els renous es midaran i s'expressaran en decibels a l'escala A (dBA), l'absorció acústica en decibels (dB).

Art.47.- La valoració dels nivells de sonoritat que estableix aquesta ordenança s'ajustarà a les següents regles:

1. La mesuració es durà a terme, tan pels renous emesos com per els transmesos, en el lloc on el valor sigui més alt, i si fos necessari, en el moment i situació on les molèsties siguin més acusades.

2. Els propietaris, posseïdors i encarregats dels generadors de renous facilitaran als inspectors l'accés a les instal·lacions o focus generadors de renous i disposaran el funcionament a les diferents velocitats, càrregues o marxos que les indiquin aquests inspectors. Així mateix, podran presenciar el procés operatiu.

3. L'aparell mesurador utilitzat serà un dels tipificats per la Direcció General d'Indústries Siderometal·lúrgiques, degudament homologat.

4. En previsió de les possibles errades de medició, quan aquesta requereixi una especial previsió, o si això ho sol·licités l'interessat, s'adoptaran les següents precaucions:

a) Contra l'efecte de pantalla: l'observador se situarà en el plànol normal a l'eix del micròfon i el més separat possible que sigui compatible amb la lectura de l'escala sense errada de paralatge.

b) Contra la distorsió direccional: Situat en direcció a l'aparell, se li girarà a l'interior de l'angle sòlid determinat per un octant, i se fixarà a la posició la lectura de la qual sigui equidistant dels valors extrems així obtinguts.

c) Contra l'efecte del vent: Quan s'estimi que la velocitat del vent és superior a 0'8 m/s, s'emprarà una pantalla contra el vent. Per a excepció que s'emprin aparells especials.

d) Contra l'efecte de cresta: S'iniciaran les mesures a la velocitat ràpida, i quan la lectura fluctuant es desvii més de tres dBA s'utilitzarà la velocitat lenta

e) Es practicaran sèries de tres lectures a intervals d'un minut a cada fase de funcionament de la font del renou, i en tot cas un mínim de tres, i s'admetrà com a representatiu el valor mig més alt aconseguit a les lectures de la mateixa sèrie. Aquests resultats se rebutjaran quan solament s'elevin tres dBA o menys sobre el renou de fons.





Ajuntament de Mancor de la Vall

5. Mesuració en exteriors:

a) Les mesuracions en exterior s'efectuaran entre 1,2 i 1,5 metres sobre el sòl, i si fos possible, a 3,5 metres, com a mínim, de les parets, edificis o d'altres estructures que reflecteixin el so.

b) Quan les circumstàncies ho aconsellin, es podran realitzar mesures a majors altures i més a prop de les parets (per exemple, a 0,5 metres d'una finestra oberta, fent-lo constar).

c) Quan la font sonora estigui enfora, la mesura del nivell sonor pot dependre significativament de les condicions meteorològiques. Es recomanable evitar les condicions extremes. A ser possible s'obtindrà un valor típic i una indicació de l'interval de variació.

6. Mesuració en interiors:

a) Les mesuracions en interiors s'efectuaran a una distància mínima d'un metre de les parets entre 1,2 i 1,5 metres del sòl i al voltant d'1,5 metres del sòl i al voltant d'1,5 metres de les finestres.

b) Amb la finalitat de reduir les pertorbacions degudes a ones estacionàries, els nivells sonors mesurats en els interiors es promitjaran al menys en tres posicions, separades entre sí uns 0,5 metres. Això és especialment important en les mesures dels renous de baixa freqüència. La mitja aritmètica de les lectures determina el valor que ha de tenir-se en compte.

c) En cas d'impossibilitat de complir amb aquest requisit es mesurarà en el centre de l'habilitació i a no menys de 1,5 metres del sòl.

d) La mesuració en els interiors dels habitatges es realitzarà amb portes i finestres tancades, eliminant tota possibilitat de renou interior del propi habitatge (refrigeradors, televisors, aparells musicals, etc..) Si el recinte s'utilitza habitualment amb les finestres obertes s'ha de realitzar en aquestes condicions.

e) Si el renou no es estable es determinarà la durada, i el nivell de renou: si fos necessari es poder fer registres del nivell. El període de temps en el qual s'observa l'evolució del nivell sonor, es triarà d'acord amb el caràcter de la variació del renou. Si fos possible, el període haurà de cobrir més d'un cicle de variació típica.

CAPÍTOL V INFRACCIONS I SANCIONS

Art.48.- Es consideraran com infracció administrativa els actes i omissions que infringeixin les normes contingudes a la present ordenança respecte al focus de renous als que s'ha fet referència.

Art.49.- El procediment sancionador per a la imposició de sancions com a conseqüència de les infraccions d'aquesta ordenança s'ajustarà al previst a la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de procediment administratiu comú, amb les peculiaritats establertes a la normativa especial d'aplicació.

Art.50.- Per a graduar la quantia de les respectives sancions se valoraran conjuntament les següents circumstàncies:

- La naturalesa o gravetat de la infracció.
- La capacitat econòmica de l'empresa.
- La gravetat del dany produït en els aspectes sanitaris, socials o materials.
- La reincidència.





Ajuntament de Mancor de la Vall

Art.51.- Sense perjudici de les sancions que siguin pertinents, podrà adoptar-se per part de l'Ajuntament la mesura de clausura de l'establiment en general o precinte de l'aparell o màquina productora del renou i/o vibracions amb els següents requisits:

- a) Si l'establiment no disposa de la corresponent llicència d'obertura l'Ajuntament acordarà la clausura i precinte del mateix, prèvia audiència de l'interessat pel termini de 10 dies, llevat els supòsits de perillositat.
- b) Si l'aparell, instal·lació o màquina productora del renou no està autoritzada per la corresponent llicència, es a dir, no es preveia en el projecte tècnic aprovat per l'Administració es procedirà al seu precinte, prèvia audiència de l'interessat pel termini de 10 dies.
- c) Si l'establiment, aparell, instal·lació o màquina productora del renou, està degudament autoritzat per llicència municipal, es notificarà a l'interessat l'informe de l'inspector on s'assenyalin les deficiències comprovades atorgant-li un termini no inferior a un mes ni superior a sis mesos, per a la seva esmena.

Transcorregut aquest termini es realitzarà una nova visita d'inspecció. A la vista de l'informe emès l'Ajuntament dictarà resolució raonada concedint o no un segon e improrrogable termini per donar compliment al que s'havia ordenat.

Esgotats els terminis anteriors, el Batle podrà acordar la retirada temporal i adhoc la retirada definitiva de la llicència amb la consegüent clausura de l'activitat o precinte de l'aparell, màquina o instal·lació de que es tracti.

Art.52.- Es propietari del vehicle motor serà el responsable que els nivells establerts a l'article 9 no siguin ultrapassats, sigui quin sigui l'origen del soroll.

La policia municipal formularà denuncia contra el propietari de qualsevol vehicle, que al seu judici, sobrepassi els nivells màxims permesos, indicant l'obligació de presentar el vehicle en el termini de 48 hores pel seu reconeixement i inspecció. Si els nivells obtinguts en les mesures realitzades fossin superiors als admissibles, el propietari disposarà de cinc dies més, com a màxim, per tal d'esmenar les deficiències.

Si transcorregut aquest període no s'hagues presentat a la revisió preceptiva, o els nivells fossin superiors als admissibles, serà inspeccionat el vehicle no supera els nivells de renou permesos, la denuncia serà arxivada.

Art.53.- Les obres i treballs de construcció, modificació, reparació o enderroc d'edificis, així com les que es realitzin a la via pública que produeixin renous superiors als nivells màxims admesos o que infringeixin els horaris corresponent o les determinacions previstes en aquesta Ordenança, seran objecte de suspensió mitjançant Decret de Batlia.

En l'esmentat Decret assenyalaran les deficiències comprovades, atorgant a l'interessat un termini per a la seva esmena.

ANNEX I

NIVELL SONORS MÀXIMS:

- EXTERIOR EN dB (A)
- DIA 55 dB (A)
- NIT 45 dB (A)
- INTERIOR EN dB (A)





Ajuntament de Mancor de la Vall

DIA 35 dB (A)

NIT 30 dB (A)

Atesa la dificultat de midar la intensitat sonora d'una font quan aquesta es troba pròxima al renou de fons, en el cas que el renou de fons es trobi pròxim als valors de la Taula 1, per la intensitat sonora d'una font s'aplicarà la regla següent:

- 1. Quan el renou de fons ambiental estigui comprés entre els màxims indicats a la Taula 1 anterior i 5 dB més, la font no podrà incrementar el renou de fons ambiental en més de 3 dB.*
 - 2. Quan el renou de fons ambiental estigui comprés entre 5 dB i 10 dB més que els màxims indicats, la font no podrà incrementar el renou de fons ambiental en més de 2 dB.*
 - 3. Quan el renou de fons ambiental estigui comprés entre 10 dB i 15 dB més que els màxims indicats, la font no podrà incrementar el renou de fons ambiental en més de 1 dB.*
 - 4. Quan el renou de fons ambiental es trobi per damunt dels 15 dB més que els màxims indicats, la font no podrà incrementar el renou de fons ambiental en més de 0 dB.*
- Quan el so tingui un to pur, el renou de fons es midarà a la banda d'octaves que compregui la freqüència d'aquest to.*

ANNEX II

<i>Categoria de vehicles</i>	<i>Valors expressats en dB (A)</i>
<i>a) Vehicles automòbils de dues rodes</i>	
<i>Ciclomotor</i>	<i>80</i>
<i>a) Motor de dos temps per cilindrada:</i>	
<i>superior a 50 cm3 inferior o igual a 125 cm3</i>	<i>82</i>
<i>superior a 125 cm3</i>	<i>84</i>
<i>b) Motor de quatre temps amb cilindrada:</i>	
<i>superior a 50 cm3 inferior o igual a 125 cm3</i>	<i>82</i>
<i>superior a 125 cm3 inferior o igual a 500 cm3</i>	<i>84</i>
<i>superior a 500 cm3</i>	<i>86</i>
<i>b) Vehicles automòbils de tres rodes (amb exclusió de maquinària d'obres públiques etc)</i>	
<i>la cilindrada de la qual sigui superior a 50 cm3</i>	<i>85</i>
<i>c) Vehicles automòbils de quatre o mes rodes (amb exclusió de maquinària d'obres públiques etc)</i>	
<i>a) Vehicles destinats al transport de persones que tinguin fins a 9 places, inclosa la del conductor</i>	<i>82</i>
<i>b) Vehicles destinats al transport de persones que tinguin</i>	





Ajuntament de Mancor de la Vall

més de 9 places, inclosa conductor i pes
màxim autoritzat no excedeixi de 3,5 t 84

c) Vehicles destinats als transport de mercaderies i el pes 84
màxim autoritzat no excedeixi de 3,5 t

d) Vehicles destinats al transport de persones que tinguin
més de 9 places, inclosa conductor i pes
màxim autoritzat no excedeixi de 3,5 t 89

e) Vehicles destinats al transport de mercaderies i pes 89
màxim autoritzat no excedeixi de 3,5 t

f) Vehicles destinats al transport de persones que tinguin
més de 9 places, inclosa conductor
i motor de potència igual o superior a 200 CV DIN 91

g) Vehicles destinats al transport de mercaderies el motor
del qual tingui potència igual o superior a
200 CV DIN i per màxim autoritzat no excedeixi 12 t 91

»

Segon.- Que el Ple de l'Ajuntament aprovi definitivament l'Ordenança reguladora de la protecció contra renous i d'horari d'obertura i tancament d'establiments oberts al públic.

Tercer.- Procedir a la seva publicació en el BOIB i en la seu electrònica de l'Ajuntament.

Quart.- Notificar a l'Associació de Constructores de les Illes Balears l'acord de Ple que s'adopti.

Mancor de la Vall, 24 de novembre de 2021. Document signat electrònicament.

El Batle

Guillem Villalonga Ramonell»

El batle demana la intervenció de la secretària-interventora per a que expliqui el contingut de les al·legacions presentades i els motius que s'han valorat per a la seva estimació. La secretària explica aquests punts i els canvis que es produeixen a l'Ordenança reguladora, com es mostra a la proposta, on s'han assenyalat els articles que es modificaven i es va posar la nova redacció pel coneixement dels membres del Ple.

Pren la paraula el Sr. Frontera per a dir que estan d'acord amb el contingut de les al·legacions i en estimar-les però no en la determinació dels horaris d'obertura i tancament d'establiments.

Sotmesa la proposta a votació, **s'aprova amb els vots favorables de Més (5) i el vot en contra del PP (4).**





Ajuntament de Mancor de la Vall

05. Proposta de Batlia d'aprovació del projecte del vial de la nova escola.

Atesa la proposta de Batlia:

«PROPOSTA DE BATLIA

Atesa la tramitació de l'expedient administratiu 214/2020, relatiu a l'execució del vial de l'escola nova de Mancor de la Vall, projectada per l'IBISEC.

Atès que s'han sol·licitat els informes sectorials corresponents i s'ha dictaminat favorablement per aquests organismes el Projecte presentat.

Atesos els informes existents a l'expedient.

Considerant que l'òrgan competent per a aprovar el Projecte és el Ple de la Corporació, en virtut d'allò establert a l'article 149.2 de la Llei 20/2006, de règim local, ja que seria l'òrgan competent per a aprovar la seva contractació (suposa més del 10% dels recursos ordinaris del Pressupost)

ES PROPOSA

Primer.- Que pel Ple de l'Ajuntament de Mancor de la Vall es procedeixi a l'aprovació, si escau, del Projecte d'apertura i dotació de serveis d'un vial entre els carrers de Sa Font i Passeig d'es Pont, què suposarà l'accés a la nova escola de Mancor de la Vall.

Segon.- Aprobant inicialment el projecte, s'efectuarà la informació pública assenyalada a l'article 149.1 Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, per un termini de 15 dies.

Tercer.- Transcorregut el termini d'informació pública, es resoldran, al seu cas, les al·legacions que es presentin i es durà a aprovació definitiva pel Ple.

Quart.- Donar trasllat a l'IBISEC de l'acord que al seu cas, adopti el Ple de la Corporació.

Cinquè.- Procedir a la iniciació del corresponent procediment de contractació, amb la elaboració dels plecs de condicions administratives particulars.

Sisè.- Facultar a la Batlia de l'Ajuntament a fi que pugui efectuar les actuacions necessàries durant el procediment de contractació, per al seu correcte funcionament, amb excepció de l'adjudicació del contracte i l'aprovació dels plecs.

Mancor de la Vall, 24 de novembre de 2021. Document signat electrònicament.

El Batle

Guillem Villalonga Ramonell.»

El batle demana als membres del Ple si qualcun destija afegir res, i pren la paraula el Sr. Frontera per a dir que volia consultar l'amplada del vial projectat ja que sembla excessiva, Coincideix amb ell el batle, si bé li explica que per normativa del CIM s'exigeix que els nous vials tinguin aquesta mida.





Ajuntament de Mancor de la Vall

Afegeix el Sr. Ramon Villalonga que a més, aquest vial connecta amb un carrer més petit i que s'haurà de veure com regular la circulació.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

06. Moció del Partit Popular envers el Conveni de carreteres.

El Sr. Frontera llegeix el contingut de la moció presentada:

«EL GRUP MUNICIPAL POPULAR DE L'AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL, d'acord amb el que preveu el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, desitja elevar al Ple de l'Ajuntament la següent,

MOCIÓ ENVERS EL CONVENI DE CARRETERES

El 28 de setembre de 2007 es va subscriure un conveni en matèria de carreteres entre el Ministeri de Foment i el Consell de Mallorca per valor de 431 milions de €. A causa d'incidències en l'execució del mateix s'han subscrit, al llarg dels anys de durada del conveni, diverses addendes per a adaptar l'execució: ampliant la durada, modificant algunes actuacions, adaptant-ho a la nova normativa i modificant les quantitats a rebre pel Consell de Mallorca a les noves anualitats. L'última addenda es va signar el 22 de desembre de 2014 incorporant un nou text refós (BOE 109 de 7 de maig de 2015).

Des de la passada legislatura, en les reunions de la Comissió Bilateral Mixta de Programació, Seguiment i Control del conveni s'ha posat de manifest la necessitat de tramitar una nova addenda al conveni a fi de continuar reajustant les anualitats supeditades a les disponibilitats pressupostàries de cada exercici. No obstant això, des de la signatura de l'última addenda no s'ha modificat el conveni.

L'equip de govern ha informat, durant l'any 2021, de la liquidació del conveni en data octubre del 2020 i la seva intenció de signar un nou conveni abans del 31 de desembre del 2021 amb la intenció d'acordar de nou el pagament de les quantitats previstes i no cobrades en el conveni liquidat per un valor aproximat de 237 milions de € per a poder continuar finançant les obres pendents en les carreteres de titularitat del Consell de Mallorca.

Malgrat tot l'anterior podria interpretar-se que no existeix la voluntat del Govern d'Espanya per a acordar amb el Consell de Mallorca el finançament de les carreteres de l'illa si atenem el que es desprèn dels últims Pressupostos Generals de l'Estat. Efectivament, en el projecte de llei de pressupostos per a l'any 2022, que determinarà l'aportació directa de l'Estat en matèria d'inversió no existeix cap dotació pressupostària que faci pensar que el conveni de carreteres es vagi a materialitzar en el següent exercici econòmic, deixant a l'illa de Mallorca sense finançament per al manteniment i la millora de les seves carreteres, una de les seves principals infraestructures bàsiques.

Tampoc sembla que hi hagi voluntat de satisfer els aproximadament 15 milions pendents de l'anterior conveni, ja caducat, però que el Consell de Mallorca ja ha executat des de la liquidació del conveni. Per tot això, el grup Popular proposa al Ple l'aprovació dels següents,

ACORDS

PRIMER - L'Ajuntament de Mancor de la Vall insta el Govern de l'Estat a liquidar els imports pendents derivats de l'execució del conveni ja vençut en matèria de carreteres.

SEGON- L'Ajuntament de Mancor de la Vall insta el Govern del Consell de Mallorca i al Govern





Ajuntament de Mancor de la Vall

de l'Estat a signar, abans del 31 de desembre del 2021, un nou conveni que garanteixi la totalitat de la quantia econòmica que va quedar pendent de cobrar del conveni de carreteres ja liquidat.

TERCER.- L'Ajuntament de Mancor de la Vall insta el Govern de l'Estat que garanteixi en els pressupostos per a l'any 2022 dotació suficient per a fer front a la primera anualitat del conveni amb un mínim de 20 milions de €, a més de la quantitat necessària per a pagar les inversions ja realitzades i que han quedat fora del conveni antic.

23 de Novembre de 2021
La/El Portaveu

Josep Frontera Martorell»

El Batle li respon d'acord amb el següent argumentari:

«Tot i ser una moció oportunista, en aquest cas, ens abstenem ja que, podem coincidir en una part de la moció, encara que amb molts de matisos.

Està clar que els Pressupostos Generals de l'Estat tornen a maltractar les Illes Balears.

Tot i que s'ha aconseguit que finalment s'inclogui una partida per pal·liar els efectes de la insularitat, per complir amb la part aprovada del REIB, l'estat torna a deixar per davall de la mitjana a les Balears en quant a la inversió per capita.

I entre les omissions d'aquests PGE, hi ha els fons que s'haurien de preveure per pagar el que queda pendent del Conveni de Carreteres. I les institucions de Balears hem d'exigir que aquests fons es transfereixin!

De fet, és un dels acords de governabilitat de Raixa, que vàrem signar MÉS, PSIB i Podemos.

Però hi ha una altra omisió, en aquesta moció i també hi pot estar relacionada, i és el conveni ferroviari. que Jose Ramón Bauzá va deixar d'executar-lo, però després ni el govern de Rajoy ni el govern de Pedro Sánchez han tingut la intenció de fer arribar els més de 300 milions d'euros pendents d'aquest conveni.

Per tant el nostre vot serà abstenció.»

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb el vot favorable del PP (4) i les abstencions de Més (5).

07. Moció del Partit Popular per a l'eliminació de l'impost de successions.

El Sr. Frontera llegeix la moció presentada:

«MOCIÓ PER A L'ELIMINACIÓ DE L'IMPOST SOBRE SUCCESSIONS

EXPOSICIÓ DE MOTIUS





Ajuntament de Mancor de la Vall

A 15 països de la UE l'impost sobre successions no existeix o la recaptació és residual. En aquest grup es troben països com Itàlia, Portugal, Suècia, Polònia o Croàcia.

A Espanya l'impost de successions continua vigent i es troba cedit a les comunitats autònomes (CCAA), que tenen notables facultats pel què fa a les competències normatives i plena capacitat de gestió. Aquest fet, ha provocat que moltes CCAA hagin decidit pràcticament eliminar la tributació a aquest impost sobre tot a les herències entre pares i fills o el cònjuge, mentre d'altres, segueixen mantint nivells de tributació molt elevats.

Aquest impost directe grava l'adquisició de béns i drets per herència, legat o qualsevol altre títol successori. Béns i drets que en la majoria dels casos, s'han adquirit amb molt d'esforç i que el causant mort deixa als seus hereus per ajudar-los.

En molts de casos, els fills i el cònjuge del causant mort han participat, i amb molta intensitat, amb la generació del patrimoni. És injust que aquells que han ajudat a generar el patrimoni amb la seva feina i esforç, hagin de pagar un impost quan reben l'herència que han ajudat a generar.

Una part significativa de contribuents renuncien a les herències per la impossibilitat de fer front al pagament de l'impost de successions. No té cap sentit que una persona no accepti una herència per una qüestió impositiva. De vegades, hereus han hagut de renunciar a un habitatge familiar dels seus avantpassats per no tenir doblers per pagar els impostos de l'herència, amb el problema d'habitatge que patim a les Illes Balears.

El Govern de Pedro Sánchez amb la connivència del Govern d'Armengol, ha incrementat la tributació sobre el pactes successoris (herències en vida) a l'IRPF i a l'Impost sobre Successions, de manera que aquesta figura hereditària tant pròpia de les Illes Balears amb les peculiaritats a cadascuna de les illes, ja no tributa com una herència per causa de mort. A més, el Govern Sánchez, amb el beneplàcit del Govern Armengol, aposta per una harmonització fiscal que, sens dubte, derivarà en un increment de l'impost de Successions i pot ser també de l'impost de Patrimoni.

Per tor això, el grup popular eleva al Ple l'aprovació dels següents,
ACORDS

PRIMER.- L'Ajuntament de Mancor de la Vall insta al Govern de les Illes Balears a eliminar l'Impost sobre successions a totes les herències entre pares i fills, cònjuge i ascendents (grups 1 i 2 de l'impost) i a la reducció en un 50% de l'impost sobre successions quan els que reben béns d'una herència siguin els germans o els nebots.

SEGON.- L'Ajuntament de Mancor de la Vall insta al Govern de les Illes Balears i al Govern d'Espanya a garantir que el pactes successoris (herències en vida) tinguin exactament la mateixa tributació, tant a l'Impost sobre successions com a l'IRPF, que les herències per causa de mort.

Mancor de la Vall, 23 de novembre de 2021

La/El portaveu

Josep Frontera Martorell»





Ajuntament de Mancor de la Vall

Manifesta el batle que el règim fiscal no es just per a les Illes Balears però no comparteixen l'argumentari manifestat a la moció:

«El model que defensa MÉS per Mancor és el de recaptar de forma redistributiva i justa, els recursos suficients per tenir uns serveis públics suficients i de qualitat front el model del PP, com el que s'aplica a la comunitat de Madrid amb privatització i retallades dels serveis públics i una política tributària de privilegis que beneficia molt més el que més guanyen o tenen.

Un poc de coherència. El sistema fiscal espanyol no és, ni ha sigut, sempre ni just, ni suficient ni redistributiu amb les Illes Balears, que la culpa que encara no tenguem un règim fiscal especial tan necessari a les Illes per compensar els costos d'insularitat de les empreses és tan dels governs del PP, com dels governs del PSOE.

Des de MÉS per Mancor no compartim la demagògia de la dreta en matèria impositiva que destil·la aquesta Moció en relació als impostos de successions. El PP s'oposa a incrementar l'impost de societats, l'impost als serveis digitals, al de transaccions financeres i de les primes d'assegurances que només beneficien als grossos i poderosos, a la globalització, les grans empreses i plataformes digitals amb la implantació de pràctiques tributàries elusives que deixen que les grans empreses i els grans patrimonis no paguin impostos. Una pràctica agreujada amb estats (Irlanda, Luxemburg, etc) i regions (Madrid) que actuen com a paradisos fiscals que perjudiquen i discriminen els autònoms i les empreses arrelades al territori i que sustenten els llocs de feina estable i que alhora sustenten amb els seus impostos els serveis públics.

Des de MÉS per Mancor ho tenim clar, aquest tipus d'economia especulativa no pot continuar immune i ha de contribuir als serveis públics. T

En el debat públic sobre els tributs de Impost de Patrimoni i Impost de Successions i Donacions per reduir la desigualtat la conclusió és que és cert que són d'escàs poder recaptatori, però en el nostre cas ens donen una petita sobirania fiscal i creim que té una funció redistributiva.

Les comunitats autònomes malauradament no tenen quasi sobirania fiscal i, es financen entre d'altres ingressos, mitjançant dels impostos estatals cedits totalment o parcialment a les mateixes, però regulats per l'Estat, i mitjançant dels seus propis impostos (establerts per elles mateixes). El rendiment pertany totalment o parcialment a les CA, i en el cas de l'Impost de successions és un 100% recaptat a favor de la nostra comunitat autònoma. Per això, malgrat l'import total, 125M€ previstos el 2022, no és un import elevat és un recurs necessari i un instrument redistributiu.

Des de MÉS per Mancor defensam la sobirania fiscal.

No podem deixar de destacar tampoc la insuficiència vertical del sistema de finançament autonòmic, que l'Estat des de 2010 hagi apujat els seus ingressos un 80% i les comunitats autònomes només un 20% i la manca de transparència del sistema de finançament autonòmic.

Nosaltres reclamam un sistema de finançament que tengui un anivellament parcial, solidari, això sí, solidari.





Ajuntament de Mancor de la Vall

Un 75% de solidaritat entre les comunitats autònomes, però almenys un 25% que s'ho quedi la comunitat autònoma que en part almenys, ha ajudat a impulsar l'activitat econòmica, perquè creim que és un sistema de finançament més eficient el que plantejam. Solidaritat sí, però aprofitament també de la comunitat autònoma que impulsa l'activitat econòmica.

Defensem l'autonomia fiscal i la responsabilitat fiscal lligada a aquesta autonomia tributària, perquè no podem comparar una comunitat autònoma aportadora al sistema de finançament com són les Illes Balears, amb una altra comunitat autònoma que té l'efecte de la capitalitat, del poder polític i del poder econòmic.

Amb la COVID, no és el mateix ser una comunitat autònoma amb una indústria forta, amb una capital financera, amb altres indústries, que una comunitat autònoma com són les Illes Balears, centrada en els serveis, necessitada de mobilitat i que és la comunitat autònoma més afectada per la COVID.

El xoc de la COVID ha estat asimètric entre les comunitats autònomes i el sistema de finançament no recull aquesta possibilitat de xocs asimètrics sobre l'economia.

Entrem a analitzar la proposta concreta que fa la MOCIÓ del Partit Popular:

Actualment a les Illes Balears se graven, des del 2016, perquè amb el PP era superior, les successions amb un 1% fins uns bens de 700.000€. Això vol dir que algú que rep 700.000€ haurà de pagar 7.000€. Si és un immoble de 200.000€ pagarà 2.000€. Creim que són quantitats raonables i no creim que siguin motiu de renúncia.

També hi ha, fa anys, reduccions de 25.000€ pels descendents menors de 21 anys, cònjuges i ascendents (grups I i II) , 8.000€ per col·laterals de segon i tercer grau, ascendents i descendents per afinitat (grup III) i 1000 € per col·laterals de quart grau, graus més distants i estranys (grup IV).

Reducció per discapacitat 48.000€ per Minusvalidesa física o sensorial de grau igual o superior al 33 % i inferior al 65 %: 48.000 euros. 300.000€ per Minusvalidesa física o sensorial de grau igual o superior al 65 %: 300.000 euros i 300.000€ per Minusvalidesa psíquica de grau igual o superior al 33 %.

I una reducció molt important per adquisició de l'habitatge habitual del 100% amb el límit de 180.000€.

A més al 2022, hi ha previstes bonificacions del 15% amb un màxim de 400€ pels menors de 36 anys, les persones amb un grau de minusvalidesa física o sensorial igual o superior al 65 % o amb un grau de minusvalidesa psíquica igual o superior al 33 %, i el pare o els pares que convisquin amb el fill o els fills sotmesos a la pàtria potestat i que integrin una família nombrosa.

També manifestam la incoherència d'aquesta proposta del PP que pretén en el fons una harmonització fiscal per part de l'Estat pel que fa a l'impost de successions, quan al Parlament de les Illes Balears han defensat aquest darrer any l'autonomia fiscal. Encara que la incoherència del PP no ens sorprèn, ens té acostumats, quan es tracta de defensar la baixada d'impostos als que més tenen i, a la vegada, manifestar que l'educació i la sanitat no són sostenibles i la gent les ha de pagar encara que no tinguin recursos.





Ajuntament de Mancor de la Vall

En conclusió, els impostos són necessaris i imprescindibles per mantenir els serveis públics i gratuïts, sobretot per les persones més vulnerables .

Preferim tenir impostos redistributius de la riquesa i no tenir retallades sanitàries d'escàndol ni privatitzar els serveis públics. Que una dona amb poc recursos tenguí opció a fer-se una mamografia o un tractament oncològic gratuïtament, que els nins i nines tenguin opció a una educació pública i gratuïta de qualitat.

La proposta del PP que insta al Govern espanyol d'eliminar l'impost de successions és una continuació de les polítiques de la dreta que proposa la quasi eliminació dels impostos als que tenen més bens, als més rics i l'aposta per impostos generalitzats a les classes mitjanes i més vulnerables i no redistributius i va en contra de la sobirania fiscal que MÉS per Mancor defensa.

Pel que fa referència als pactes successoris des de MÉS per Mancor mantenim la defensa del nostre dret civil i que aquests tenguin les mateixes condicions a les herències per causa de mort , però no defensam l'eliminació.»

Una vegada llegida la proposta, manifesta el Sr Frontera que la seva moció no tenia l'amplitud de la resposta del batle i que es centrava en l'1% que s'ha d'abonar per la mort d'una persona.

Sotmesa la proposta a votació, no s'aprova amb el vot favorable del PP (4) i el vot en contra de Mes (5)

08. Moció del Partit Popular en defensa de la llibertat, la seguretat jurídica, la propietat privada i una càrrega impositiva reduïda.

El Sr. Frontera llegeix la moció:

«MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL POPULAR DE L'AJUNTAMENT DE MANCOR DE LA VALL EN DEFENSA DE LA LLIBERTAT, LA SEGURETAT JURÍDICA, LA PROPIETAT PRIVADA I UNA CÀRREGA IMPOSITIVA REDUÏDA

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El govern de Pedro Sánchez ha tornat a fer una passa enrere en l'impuls econòmic, social i democràtic del nostre país presentant una nova Llei d'Habitatge que atenta de manera preocupant contra diversos drets fonamentals consagrats en la Constitució Espanyola, com la propietat privada o la llibertat d'empresa, atemptant greument contra la seguretat jurídica, que ha de presidir totes les actuacions d'un govern que vulgui establir les bases de confiança entre els seus ciutadans i potencials inversors.

El text acordat pel Partit Socialista i Unides Podem estableix, entre altres qüestions, la possibilitat d'intervenir sobre els preus dels habitatges en propietat dels grans tenidors. Això afectaria, segons els càlculs del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana a 150.000 habitatges que podrien estar a la disposició del mercat de lloguer.





Ajuntament de Mancor de la Vall

Si alguna cosa aconseguirà aquest tipus de decisions, és frenar als propietaris a l'hora de col·locar els seus habitatges en el mercat del lloguer, provocant un increment en el preu del lloguer, és a dir, l'efecte contrari del que, se suposa que es pretén. L'única manera d'aconseguir reduir els preus és incentivar més l'oferta i no intervenir la propietat privada ni intentar regular els preus de l'habitatge.

No és una qüestió merament teòrica, sinó que tenim exemples pràctics que han demostrat el seu fracàs. A ciutats com Amsterdam, Berlín, París o Barcelona, marcar el preu del lloguer tan sols ha servit per a reduir l'oferta i espantar a propietaris i inversors.

D'altra banda, la reforma proposada no només és intervencionista en el mercat, sinó també en la configuració de l'Estat. No respecta les competències que són de les CCAA o dels Ajuntaments, ja que ni tan sols s'ha consultat prèviament amb aquestes institucions per a consensuar les mesures o recollir les seves propostes en el projecte de llei.

Un exemple és l'erràtica proposta d'establir un recàrrec de l'IBI per als habitatges buits fins a un 150%. Ja avancem que, si del Partit Popular depèn, mai en aquest consistori s'adoptarà una mesura com aquesta.

Aquest intervencionisme competencial comporta la ruptura de la unitat de mercat i l'arribada de distorsions pel fet que algunes autonomies apliquin la regulació de preus i altres no, o que la pujada de l'IBI s'apliqui en uns municipis i en uns altres no. Amb això, es provoca, a més de la paralització de nous projectes d'obra nova, la perduda de l'interès dels inversors per desenvolupar projectes de lloguer, així com la reducció de l'oferta de pisos en arrendament i un consegüent increment dels preus. Una altra vegada l'efecte contrari del que, en teoria, es pretén.

Com si tot això no fos suficient, la propietat immobiliària sempre ha estat un dels objectius preferits d'imposició fiscal per part dels governs socialistes, de tal manera que sobre ella ja n'hi ha una desmesurada càrrega impositiva.

Doncs bé, el govern de Pedro Sánchez torna a mostrar la seva voracitat fiscal mitjançant un nou "Catastrazo", en el qual, amb l'excusa de crear un nou valor de referència que substitueixi al de mercat per a reduir la litigiositat en el pagament de diversos impostos, no pretén una altra cosa que pujar-los per la porta de darrere.

Per tot l'anterior, des del Grup Municipal Popular, proposam per a la seva aprovació en el Ple dels següents,

ACORDS

PRIMER - Instar el President del Govern d'Espanya a la retirada de la nova Llei d'Habitatge.

SEGON - Instar el President del Govern d'Espanya a respectar les competències autonòmiques i municipals, ara en matèria d'habitatge, anteriorment en matèria fiscal.

TERCER - Instar el President del Govern d'Espanya a garantir l'aplicació de la Llei 11/2021, de 9 de juliol, de Mesures de Prevenció i Lluita contra el Fraude Fiscal, en el que a la revisió cadastral es refereix i que l'aplicació d'un nou valor de referència que substitueix al valor real de mercat, no comporti la pujada encoberta de cap impost.





Ajuntament de Mancor de la Vall

QUART.- Defensar la propietat privada i la llibertat de mercat com a garantia d'una societat democràtica avançada i respecte a la seguretat jurídica.

Mancor de la Vall, 23 de novembre de 2021

*La/El Portaveu
Josep Frontera Martorell»*

El batle respon en els següents termes:

«El nostre vot serà, com podeu suposar en contra, i ho és per un motiu que no esperavem del Partit Popular, gran defensor de mantenir la Constitució Espanyola sense canvis ni modificacions.

Podria ser que el punt 4 d'aquesta moció fos anticonstitucional ja que diu així:

QUART.- Defensar la propietat privada i la llibertat de mercat com a garantia d'una societat democràtica avançada i respecte a la seguretat jurídica.

En canvi l'article 47 de la tan volguda, pel Partit Popular, Constitució Espanyola diu així:

Article 47:

Tots els espanyols tenen dret a un habitatge digne i adequat.(I ara ve la part que podria ser anticonstitucional), Els poders públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per tal de fer efectiu aquest dret, i regularan la utilització del sòl d'acord amb l'interès general per tal d'impedir l'especulació. La comunitat participarà en les plusvàlues que generi l'acció urbanística dels ens públics.

Pensam que aquest article és prou clar i contundent per rebutjar aquesta moció»

Sotmesa la proposta a votació, no s'aprova amb els vots a favor del PP (4) i els vots en contra de Més (5)

09. Donar compte dels Decrets de Batlia.

En compliment del que disposa l'article 42 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim jurídic de les entitats locals de 28 de novembre de 1986 (ROF), la Secretària-Interventora dona compte dels Decrets de Batlia dictats des de la celebració de l'anterior Ple fins a la data actual, i que van des del número 156 fins numero 215.

10. Precs i preguntes.

1. Accés al Registre d'entrades, sortides i llibre de decrets

El Sr. Frontera demana si seria possible tenir accés a la plataforma del registre d'entrades, sortides i decrets de Batlia com existeix a altres Ajuntaments per a l'oposició. Se li contesta





Ajuntament de Mancor de la Vall

que sí, que ha de fer un registre d'entrada i que se li prepararà un usuari al programa amb accés limitat a aquestes dades.

2. Escola nova

Demana el sr Frontera per la previsió existent al respecte de l'escola nova. El batle li respon que el projecte està en exposició pública en recursos hídrics i que està en contacte tant amb Rec. Hídrics com amb l'IBISEC per que una vegada que acabi dit termini, s'envii el certificat d'al·legacions i es pugui treure la llicència.

Manifesta el Sr. Frontera que en el pto 2022 de l'IBISEC no hi ha crèdit per fer aquestes obres i el batle li contesta que el que li han assegurat a ell es que se guarda aquest crèdit de 2021, i que aquesta conversa va ser recent ja que havien estat en contacte per una sèrie d'obres que s'han de fer a l'escola que necessiten de l'autorització de l'IBISEC, com seria l'escala d'emergència perquè és estructural.

Demana el Sr. Frontera qui abonarà aquest projecte de l'escala i el batle li respon que serà l'Ajuntament perquè ara mateix hi ha possibilitat econòmica, i si s'ha d'esperar a que la Conselleria aprovi la despesa, no se sap quan podrà fer-se. No obstant, l'ha d'autoritzar prèviament la Conselleria.

Torna a demanar el Sr. Frontera si la partida de 2021 es mantendria i el batle li respon que això li han dit, i que a més que començarien la licitació tan aviat com arribés la llicència.

3. Gespa Camp de Futbol

El Sr. Frontera demana si hi ha previsió de quan es farà el canvi de gespa i el batle li respon que s'ha allargat el termini d'execució per poder fer-lo a l'estiu i que la intenció és tenir-lo a punt per a quan acabi la temporada de futbol, iniciar el canvi.

4. Pla mobilitat

Demana el Sr Frontera quant de tems durà la tramitació del pla de mobilitat, que s'estava preparant amb el policia. El batle li respon que s'està fent feina i s'ha de comprovar exactament quina tramitació és la que ha de seguir la seva aprovació.

Manifesta el Sr. Frontera que hi ha el problema amb l'espai de la plaça de d'alt i la necessitat de donar accés per si qualche dia hi ha una emergència. El batle comenta que la intenció seria col·locar unes barreres però que puguin permetre als veïns del carrer passar (no aparcar) i que també es puguin moure si ha de passar una ambulància o un vehicle similar.

5. Enllumenat públic





Ajuntament de Mancor de la Vall

Demana el Sr. Frontera quan es farà la instal·lació dels nous fanals i el batle li contesta que ja està adjudicada l'obra. Encara així continua dient el Sr. Frontera que continuen sense funcionar els fanals des Pedregaret i el batle li respon que ja ha parlat amb els veïns per a explicar-lis que en breu estaran les noves faroles i per tant, no es viable arreglar les antigues per a canviar-les als pocs dies.

6. Campanya excrements cans.

Al respecte de la campanya dels excrements de cans demana el Sr. Frontera com està. El batle li respon que ja tenia preparats els rètols i que en passar el trull de sa fira, encarregarà a la brigada les tasques de col·locació. També manifesta el batle que té pressupost per a fer un petit pipican a un pàrquing però que això no llevarà el problema perquè la gent que no recull l'excrement continuarà sense fer-lo.

7. Tancaments jocs infantils

El Sr. Frontera manifesta que ha vist que s'ha fet un tancament on els llocs infantils i vol saber si es mantindrà així o si es farà qualche cosa més. El Batle li respon que de moment quedarà així i ja es veurà que es fa cada any.

8. Cases de Biniatzent

Demana el Sr Frontera si hi ha novetats al respecte de les cases de Biniatzent. Li respon el batle que des de la darrera vegada que va enviar un correu a l'advocat, no ha sabut res més. Li contesta el Sr Frontera que ell va parlar amb l'advocat, ja que sempre se li diu que «l'advocat no diu res» i que li va informar que el procediment havia caducat i ja no es podia reclamar el cost de la demolició. Que aquest era un tràmit exclusivament administratiu a realitzar per l'Ajuntament « com es pot demanar un tribut a una persona obligada que no l'ha pagat i que des del setembre vosaltres sabeu que estava caducat i no es podia cobrar aquesta quantitat» Continua dient que al Ple de setembre es va demanar per aquest tema i que es va contestar que «a lo millor no es podia reclamar», i que segons la versió de l'advocat ja era un fet conegut per l'Ajuntament i que en cap moment se li va sol·licitar que dugués aquest tema, que a ell solament se li va encarregar el judici de la reclamació patrimonial però mai se li havia encarregat la reclamació dels doblers de la demolició i que ell (l'advocat) considerava que era una tasca administrativa que havia de fer l'Ajuntament. Demana el Sr. Frontera què han de fer ara, i que la qüestió és saber si ha hagut una falta de funcions per part de l'Ajuntament, si no s'han tramitat ses coses així com toca.

Li contesta el batle que segons el que ell puc entendre, ses possibilitats de reclamar haurien finalitzat a finals de 2015, moment en el que l'assessor jurídic de l'Ajuntament era el mateix advocat. El Sr. Frontera interpreta que són 4 anys posteriors a l'enderrocament i el batle li





Ajuntament de Mancor de la Vall

respon que l'advocat sempre li ha donat a entendre que eren 4 anys després de la resolució.

Afegeix que sempre se li ha dit que s'havia d'esperar a acabar el procediment judicial en marxa, el de la responsabilitat patrimonial, per a poder reclamar aquesta quantitat. Intervé la secretària per a dir-li que efectivament, a les reunions mantingudes amb aquest advocat sempre havia dit això mateix: que s'havia d'esperar a la finalització del judici per a iniciar aquesta reclamació, i que és la mateixa informació que se li va traslladar des de secretaria quan el cap de l'oposició ho va demanar.

Manifesta el Sr. Frontera que són unes quantitats de doblers que en aquest moment estan perdudes, segons l'advocat. Que no sap si diu mentides o no, però ara el seu dubte és que passa, si es deixa, no se tramita, se perden...

El Batle li diu que evidentment, si està prescrit el dret de demanar, se perdrien i el sr. Frontera diu que arrel d'on es perdrien. El batle li diu que l'advocat no ha complert amb el que s'havia parlat amb ell i el sr Frontera demana si hi ha cap document que acrediti que aquest senyor tenia aquest encàrrec. El batle li respon que hi ha converses i reunions mantingudes amb ell, de paraula i el sr Frontera diu que quan un Ajuntament encomana una feina ho ha de fer per escrit i s'ha de treure una adjudicació i que aquest senyor té una adjudicació d'un contracte.

El batle li diu quan ell va arribar aquest advocat ja tenia encomanada la feina, que era l'assessor jurídic de l'Ajuntament i que al seu dia se li van encarregar els serveis perquè coneixia l'assumpte a discutir en via judicial. El Sr. Frontera diu que són assumptes diferents el de la reclamació i el de la demolició. El Batle li respon que era ell el que tenia que haver advertit aquesta circumstància, tota vegada que era l'encarregat i el Sr. Frontera li contesta que si l'Ajuntament fa un encàrrec i després se renta les mans i no s'ocupa de vetllar pel seu compliment.

El Sr. Frontera torna a repetir que no és un assumpte jurídic sinó administratiu i que havia de ser l'Ajuntament el que ho fes i el batle li torna a respondre que sempre s'ha sigut la direcció marcada per l'advocat que era la d'esperar fins a que finalitzés el procediment judicial per a començar el tràmit de reclamació. Afegeix, a més, que tampoc tenia clar fins a quin punt es podia reclamar aquesta quantitat quan el condemnat a demolir les obres va ser sempre directament l'Ajuntament.

El Sr. Frontera diu que no, que les llicències d'obra se varen anul·lar i l'Ajuntament no era condemnat, que la persona propietària havia de demolir i com no ho feia, ho va fer l'Ajuntament. El batle li diu que si llegeix la sentència, a cap moment es condemna al propietari sinó directament a l'Ajuntament. El Sr Frontera diu que no, que seria subsidiàriament, no directament que les sentències anul·laven les llicències sense condemnar a l'Ajuntament. El batle li torna a repetir que no, que sentència a cap moment condemna a demolir pel propietari, que subsidiàriament seria si condemnés a l'interessat i si no ho fa ho ha de fer l'Ajuntament al seu càrrec i la sentència solament parla de l'Ajuntament.

Canvia de terç el Sr. Frontera dient que a la fi se'ls havia estat dient una cosa i no era certa, i el batle li diu que no, que l'ha dit l'advocat, al que contesta el sr. Frontera dient que tampoc s'ha anat més enllà perquè si s'hagués fet, s'hauria trobat aquest tema, que s'està fent





Ajuntament de Mancor de la Vall

voltes en el mateix redol dient que ha estat l'advocat que abans ens deia que si, ara que no i en definitiva s'han perdut els doblers, responent-li el batle que no s'haurien perdut si no s'haguessin donat aquestes llicències.

Manifesta el Sr. Frontera que al moment de donar-se aquestes llicències no havia el personal ni els tècnics que hi ha a aquests moments i el batle li demana qui va fer els informes jurídics que van donar peu a les llicències, ja que des de fa molts d'anys les llicències han de venir amb informes jurídics. El Sr. Frontera no contesta.

Pren de nou la paraula el Sr Frontera per a dir que «vosaltres sabíeu aquesta informació i no la vàreu voler donar» i que fins a que no va telefonar al advocat no va saber el que passava i que els van enganyar ja que pel setembre sabia aquesta informació i no la va donar i que l'advocat ja ho havia dit a principis de setembre.

Intervé el Sr. Ramon Villalonga per a dir que si és així que ho demostrí i el Sr Frontera diu que ho demostrí el batle, i torna a demanar si hi ha qualche document que acrediti que aquest senyor havia d'encarregar-se d'aquesta qüestió. El batle torna a dir que ho sabia de paraula, que quan havia l'anterior secretària ja havia donat aquest assessorament, que s'acabés primer el procediment de reclamació de responsabilitat patrimonial i que després es reclamaria el cost de la demolició, postura que ha mantingut fins ara.

El Sr. Frontera demana si des de l'Ajuntament a cap moment s'ha mirat la veracitat del que deia aquest advocat , es a dir, s'ha confiat únicament en el seu criteri, i el batle li diu que evidentment, que per això tenia l'encàrrec i ell ha de confiar en la seva professionalitat. Intervé la Sra Fontanet per a dir que exactament igual que el que està fent el sr. Frontera ara mateix, que creu el que li està dient i contesta l'interpel·lat que almenys ell li ha contestat i que si no hi ha res per escrit, difícilment es podrà demostrar. El batle li respon que tampoc hi havia cap document per escrit de la reclamació de responsabilitat patrimonial fins al moment en que es va presentar la demanda i ell no va trobar cap encàrrec per escrit per a dur aquest procediment.

El Sr. Frontera comença a dir que si des del moment en que es podien reclamar els doblers no es va fer, i li interromp el batle per a dir-li que sempre s'ha estat a expenses de l'assessorament que feia l'advocat i així s'ho ha manifestat sempre quan demanava per aquest tema.

El Sr. Frontera diu que encara que se faci un encàrrec a una persona per a que faci una cosa, la responsabilitat és de l'Ajuntament i si l'advocat es despista i no ho fa la responsabilitat seria de l'Ajuntament. Demana opinió a la secretària, qui diu que si com Ajuntament demanes assessorament a una persona que suposadament és especialista en un àmbit concret, i directament t'està dient que s'ha d'esperar, que no se pot reclamar fins a la finalització del procediment judicial, se li fa cas, i que quan va acabar aquest judici se li va dir que iniciés aquest procediment de reclamació de quantitat.

El Sr. Frontera manifesta que la darrera sentència es de principis de 2021 i que estan parlant ara del tema, que és novembre. Intervé el Batle per a dir que quan va acabar el procediment se li va dir, que comencés a tramitar i que és ara quan ha dit que ja no es podia reclamar.





Ajuntament de Mancor de la Vall

El Sr. Frontera se dirigeix a la secretaria interventora per a demanar el mateix, que si des de l'Ajuntament es contracta a una persona per a dur un tema i aquest no el fa, de qui és la responsabilitat si de l'advocat o de l'Ajuntament.

La secretària li respon que en primer lloc, no s'ha de dirigir a ella en un Ple per fer-li segons quines interpel·lacions i manifesta la seva incomoditat perquè se la està incloent en una discussió política atorgant-li un paper que no li correspon. Encara així li diu que se fa un seguiment, però parteixes del punt de la versió atorgada pel misser, d'haver d'esperar a la finalització del procediment per poder fer la reclamació, no hi ha seguiment a fer. Expressa el Sr. Frontera que seria una versió no estudiada, perquè si s'hagués estudiat se podria haver sabut anteriorment aquesta circumstància. La secretària manifesta que no entrarà a valorar les coses que s'havien o no s'havien fet anteriorment a la seva arribada a l'Ajuntament i que encara que hi hagués altra secretària, pot manifestar els seus dubtes en relació a que es pogués reclamar aquesta quantitat, no per haver prescrit sinó perquè la condemna és a l'Ajuntament.

El Sr. Frontera li diu a la secretària que li havia dit moltes vegades que es podia reclamar i la secretària li diu que no, que ella mai li havia dit que es podia reclamar, que li havia dit que el misser deia que es podia reclamar i que eren coses ben diferents. Que a més aquest cas li ha arribat de molt enfora, ja que estava molt avançat quan ella va arribar a l'Ajuntament i que no ha estat fins ara, quan preparava documentació per a iniciar aquesta reclamació, es quan va detectar que es condemnava a l'Ajuntament. I que encara que s'hagués pogut reclamar, que la sentència ferma és del 2011 i a falta d'un estudi més concret, comptant des d'aquesta data els 4 anys de l'eventual prescripció.

Continua el Sr. Frontera dient que no li sembla normal i que considera que hi ha una deixadesa, que ara demanarà l'expedient per repassar-lo a veure que ha passat. Li manifesta el batle que l'expedient està tot plegat i que segurament el pugui conèixer perquè al moment de la seva tramitació estava ell com a regidor a l'equip de govern. Li respon el sr. Frontera que quan ell estava a l'equip de govern que encara que tingués informació es dedicava a altres coses.

Intervé el Sr. Ramon Villalonga per a dir que li sorprèn que no tinguin tots clar que les sentències condemnaven a l'Ajuntament, i el Sr. Frontera li respon que aquesta és la interpretació que ell fa de la sentència. El batle li diu que no és una interpretació que és el tenor literal de la sentència, i el Sr. Frontera diu que per tant que no han de passar pena que si la sentència diu que se condemna a l'Ajuntament i que no es podien reclamar els doblers no hi hauria cap problema. Tant el batle com el Sr. Ramon Villalonga li diuen que el que deia que es podien reclamar era el misser, no la sentència, i que si es té un advocat que diu que se pot reclamar, evidentment és va seguir el seu criteri.

Al Sr. Frontera li sorprèn que si això ho diu tan clar la sentència, després de tants d'anys de demanar resulti que ara se digui una cosa diferent per part del misser, qualche cosa s'ha de fer. Demana si se li ha pagat a aquest advocat i el batle li respon que sí, i que a més li pot dir que ha cobrat més que el que s'ha pagat per la demolició.





Ajuntament de Mancor de la Vall

El Sr. Frontera manifesta que s'ha de saber què ha passat i demana que aquest advocat faci un informe, i el batle li diu que encara està esperant que l'advocat li respongui al darrer correu que li va enviar. Que li va demanar que li expliqués per què ara no es podia reclamar quan sempre havia dit que sí i no li ha contestat, per això al Ple de setembre va avançar que igual no es podia reclamar i que encara està esperant.

El Sr. Frontera manifesta que vol estar informat del que passa i que si el Batle estigués a la seva posició faria el mateix.

Demana la paraula la Sra Dolores Tévar per a dir que per què el batle espera que li respongui, que per què no li torna a demanar o insinuar i que li sembla per la seva part, que n'hi ha molta deixadesa, i que s'ha de parlar del ara i del futur, no tornar al passat. El batle li diu que és necessari, perquè si al 2004-2005 no s'haguessin atorgat aquestes llicències no s'hauria arribat a aquest punt.

El Sr Frontera intervé per a dir que sempre se'n va un poc més enrere del que toca, ja que no s'està xerrant de les llicències sinó d'un tràmit administratiu d'una reclamació d'uns doblers que a un moment es podien demanar i ara no es poden demanar. Que les llicències s'haurien donat malament però errades les hi ha a tots els Ajuntaments i Mancor no és l'únic Ajuntament d'Espanya que ha donat una llicència que després un Tribunal ha declarat nul·la. El batle li diu si n'hi haurà que l'hagin donat dins un ANEI i el Sr. Frontera li respon que per 5 metres era un ANEI, que no era un ANEI dins el Puigmajor.

El Sr. Frontera continua dient que per ell l'assumpte està en que no s'ha tramitat un expedient administratiu de reclamació i que comptaria aquest termini des que es va produir la demolició. El batle diu que si no demanarà a un assessor que faci un informe per a veure des de quan es podia reclamar però que si es podia fins al 2016, era el mateix misser el que era l'assessor de l'Ajuntament i era ell qui havia d'haver informat.

El Sr. Frontera diu que si ha cobrat els doblers i no està bé, que se depurin les responsabilitats, que si és culpa de l'Ajuntament, es reclamarà i si es del misser, que es podran demanar, perquè no ha actuat com tocava. I quan se pugui saber que ha passat si n'hi ha una errada, tots som humans i els podrem cometre.

El batle diu que ens senten enganyats per aquest canvi de criteri i el Sr Frontera diu que se sent enganyat «per voltros»assenyalant al batle i a la pròpia secretària.

Intervé el Sr. Ramon Villalonga per a dir que no s'ha de sentir enganyat perquè el que s'ha transmet al Ple és el que han patit aquestes persones, i que hauria de compartir la frustració, no sentir que li han tractat d'enganyar.

Afegeix el Sr. Frontera que s'ha de cercar exactament què ha passat i el batle diu que cercarà una persona imparcial que faci un informe per a interpretar la sentència de la demolició i els terminis en que si se podia fer, s'hauria d'haver fet, i si és totalment contrari al que va dir l'advocat, s'estudiarà què fer.





Ajuntament de Mancor de la Vall

Intervé el Sr. Biel Llobera per a dir que troba que aquest tema ha obert moltes ferides al poble i s'ha complicat per intentar fer mal al que hi havia en el moment. Creu que és una ferida que s'ha de tancar en ferm. El batle diu que per ell està tancada i interromp el Sr Frontera dient que per ell està tancada perquè li va anar bé al seu moment, ja que es va aprofitar d'allò a la política que va fer al 2011, inclòs amb coses que no estaven encara per sentència. El batle ho posa en dubte i el Sr Frontera diu que farà un recull pel proper ple on constin totes les coses que s'havien dit com a oposició.

El batle li respon que ell mai havia atacat fins a que no va sortir la sentència d'apel·lació, que sempre havia demanat informació però mai havia donat càstig fins que no va haver sentències fermes. Intervé el Sr Frontera per a dir que al Sr. Bernardí Coll se li va demanar la dimissió com a Conseller i com a batle, i que de fet va venir el Sr. Jaume Estrany una vegada al Ple que els hi va dir que aniria casa per casa als regidors per a cobrar el cost de la demolició.

El batle li diu que quan es va demanar la dimissió del Sr. Coll com a Conseller va ser posteriorment a les sentències, no abans. El Sr. Frontera li diu que no pot negar que ha fet política amb aquest tema i s'ha fet molt de mal i que té totes les captures de pantalla de Més per Mancor on es veia l'insidia que es tenia al Sr. Bernardí Coll.

Li respon el Sr. Ramon Villalonga que no creia que fos Més per Mancor i el Sr. Frontera diu que llavors seria PSM o el que fos abans, i que és normal que les persones estén enfadades i no entén per què es sorprenen tant perquè cerqui explicacions. Li sembla que la resta de regidors estan sorpresos i que riuen quan ell està xerrant.

El batle li respon que des que ell està aquí, no s'ha rigut de ningú mai i ha intentat ser respectuós amb tothom. Intervé la Sra. Fontanet Abrines per a dir-li que ningú se riu, que estan ben tranquils escoltant-li i respon el Sr Frontera que d'acord, que ja s'ha xerrat moltes vegades d'aquest tema i que s'ha fet política de forma despectiva, atacant a les persones i utilitzant un llenguatge no apropiat i que no hi ha necessitat de fer així les coses i que vol que consti que al 2011 s'ha fet mal a moltes persones arran d'aquest tema.

El batle li diu que mai s'ha intentat fer dany a les persones, que les discussions són a nivell de partits polítics i contesta el Sr Frontera que darrera els partits n'hi ha persones i quan ell xerra de Més per Mancor xerra d'ells no del votant. El batle li diu que ell sap separar quan xerra d'una cosa i d'altra i el Sr. Frontera diu que potser ell sí ho faci però la gent que el llegeix no i que se fixa en els representats i els fica en el clixé, i que vol tancar el tema d'una de vegada.

Intervé el Sr. Joan Ramon Villalonga per a dir que el Partit Popular ha estat condemnat per corrupció i que ell no diu que el Sr Frontera sigui un corrupte, que són coses diferents.

El Sr. Frontera diu que si ells no haguessin tret el tema, quedaria tot a l'aire. El Sr. Llobera manifesta la conformitat a demanar un informe alien per a poder superar aquesta situació i saber exactament si realment s'havien de pagar el doblers per l'Ajuntament, i això és per tots, o si realment s'havien d'haver pagat pel que va construir. Afegeix el Sr Frontera que també si es podien reclamar, quan i qui és el responsable, per a que no torni a sortir el mateix tema una i altra vegada a premsa.





Ajuntament de Mancor de la Vall

El Sr. Llobera diu que no culpa al misser, ni a l'anterior batle ni a les llicències, però que se miri, que si se pot recuperar, saber-lo, i si no, també. Intervé el Sr. Joan Ramon Villalonga per a dir que serà com sempre, hi haurà diversitat d'opinions i serà subjectiu, i que per ell, encantat de tancar ferides però serà difícil que tot el poble estigui d'acord al respecte.

El Sr. Frontera diu que ell té dues versions i que per tant troba adient trobar una externa, perquè si no, perfectament pot creure la de l'advocat. Intervé la secretària per a dir-li que ell mateix a l'anterior Ple va dir que havia estat l'advocat qui havia ofert aquesta possibilitat al seu dia a la Corporació sense que ningú li demanés, es a dir que havia sortit «de motu propi». El Sr Frontera dona la raó i diu que efectivament quan ell era regidor, l'advocat va dir que es podia reclamar però igual en aquest moment es podia i després no.

El Sr Llobera demana la vinculació d'aquest misser amb l'Ajuntament i el batle li respon que havia estat assessor de l'Ajuntament durant molts d'anys i que al 2016 es va prescindir dels seus serveis però va quedar duent tot el tema de les cases de Biniatzen. El Sr Frontera manifesta que duria la reclamació de responsabilitat patrimonial no la reclamació dels doblers i el batle li respon que ja que havia sortit d'ell la pretensió de reclamació d'aquesta quantitat i després d'haver-lo parlat múltiples vegades, almenys hauria d'haver advertit a la corporació que s'havia de fer i quan. I que la primera vegada que varen parlar del tema va ser amb en Joan Toni (anterior batle) que va demanar si es podia reclamar i van demanar al misser, qui va contestar que en acabar tot el procediment judicial de la responsabilitat patrimonial el farien.

Manifesta el Sr Frontera que a les actes de Ple dels anys 2013 i 2014 quan es feien preguntes respecte d'aquest tema, sempre s'havia dit que es podia reclamar i es reclamaria una vegada s'hagués tramitat tot, i que ell es referia a la sentència de l'abocament no a la de la responsabilitat patrimonial.

El Batle li torna a dir que la sentència condemna directament a l'Ajuntament i el Sr. Frontera manifesta que ell té altra gent que interpreta una cosa diferent i que si no hi ha possibilitat de tenir tot l'expedient, contestant-li el batle, que per suposat que tot està a la seva disposició.

I no havent-hi més assumptes que tractar, d'ordre de la Batlia-Presidència s'aixeca la sessió, essent les 21:25 hores, i s'estén la present acta, de la qual cosa com a Secretària, dono fe.

El Batle

La Secretària-interventora

Guillem Villalonga Ramonell

Elena Palacio Tuñón

