



**Govern  
de les Illes Balears**

Conselleria de Medi Ambient,  
Agricultura i Pesca

Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears

Ajuntament de Mancor de la Vall  
Sr. Batle  
Plaça de l'Ajuntament, 1  
07312 Mancor de la Vall

Exp.: 60e/2016 AAE

Document: ofici

Emissor: CMAIB/JCS/rfm

R/V:

**Assumpte:** tramesa Resolució en relació a la modificació puntual de les NNSS de Mancor de la Vall, per a la qualificació de sistemes i ajustaments dels límits de Sòl Urbà

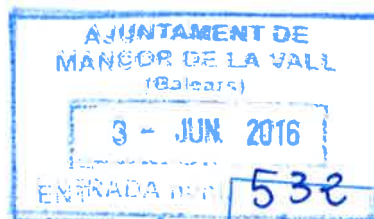
Us tramet, adjunta la Resolució del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de data 25 de maig de 2016 per la qual es formula l'informe ambiental estratègic de la modificació puntual de les NNSS de Mancor de la Vall, per a la qualificació de sistemes i ajustaments dels límits de Sòl Urbà.

Palma, 25 de maig de 2016

El president de la CMAIB

  
  
**Govern de les  
Illes Balears**

Antoni Alorda Vilarrubias



3.2.14

1.1.1.1

1.1.1.1



**Resolució del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears,  
per la qual es formula l'informe ambiental estratègic de la modificació puntual  
de les NNSS de Mancor de la Vall, per a la qualificació de sistemes i  
ajustaments dels límits de Sòl Urbà**

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 17 de maig de 2016, i d'acord amb l'article 6 del Decret 29/2009, de 8 de maig d'organització, funcions i règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (endavant CMAIB) i l'Acord del Ple de la CMAIB sobre la delegació de competències del Ple en el seu President (BOIB núm. 168 de 14/11/2015), RESOLC FORMULAR:

**Informe ambiental estratègic de la modificació puntual de les NNSS de Mancor de la Vall, per a la qualificació de sistemes i ajustaments dels límits de Sòl Urbà** en els següents termes:

**1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació**

La modificació puntual de les NNSS de Mancor de la Vall està inclosa a l'article 28 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental *Modificació de la declaració ambiental estratègica*.

**2. Descripció i ubicació del pla**

El canvi principal introduït en la documentació de la modificació puntual respecte la documentació tramitada inicialment (núm. exp.:210e/2014), és el referent al vial d'accés.

Així respecte de l'anterior document es produeixen bàsicament dos canvis que consisteixen en:

- Increment de la superfície del vial en sòl urbà, com a conseqüència de l'increment de la secció de 10m a 13,1 m. La superfície del vial al sòl urbà passa de 369 m<sup>2</sup> prevists a l'anterior document a 490 m<sup>2</sup>, per tant hi ha un increment de superfície del vial de 121 m<sup>2</sup>, que es qualifiquen a compte de superfície que en el planejament vigent té la qualificació de residencial intensiva.
- Increment de la superfície qualificada com a sistema general viari en sòl rústic, com a conseqüència del increment de la secció i de la connexió del vial amb el carrer dels Horts. La superfície qualificada de vial al document anterior era de 606 m<sup>2</sup>, i ara la superfície és de 1.164 m<sup>2</sup>, es produeix per tant un increment de 558m<sup>2</sup> de sistema general viari i en sòl rústic.

**3. Avaluació dels efectes previsibles**

Els efectes derivats de l'ampliació del vial són en ambdós sentits, positius i negatius, però en cap cas es tracta d'efectes significatius.



La modificació del vial d'accés al centre farà millorar l'accessibilitat a l'àmbit. El nou vial s'ha dissenyat per solucionar l'accés a l'equipament escolar, tant per a la mobilitat motoritzada com no motoritzada amb la creació d'un carril bici. Pel que fa als efectes negatius s'ha de mencionar sobretot l'ocupació del sòl per part del nou vial, amb la impermeabilització del sòl que du associada i al impacte.

#### **4. Consultes a les administracions públiques afectes i persones interessades**

D'acord amb l'article 28 de la Llei 21/2013, com a òrgan ambiental no s'ha trobat necessari tornar a demanar consultes a cap administració pública afectada.

#### **5. Anàlisi dels criteris de l'annex V de la Llei 21/2013**

S'han analitzat els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013 d'AA i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, per tant, es pot concloure que la modificació puntual s'ha de sotmetre a avaluació ambiental simplificada ja que:

- Respecte de l'acord de la CMAIB de març de 2015, que declara la no subjecció de la modificació puntual a avaluació estratègica, no ha variat de manera significativa l'ordenació de l'àmbit.
- Els efectes derivats dels canvis introduïts són d'escassa importància, i són molt semblants als que es preveien a la documentació de març de 2015.
- I els canvis introduïts en el vial tindran efectes positius tant per la mobilitat motoritzada, com no motoritzada ja que inclouen un carril bici.

En aquest punt indicar que com a mesures correctora s'haurà d'incloure al projecte la plantació d'arbres al nou carril bici. Els arbres seran espècies autòctones, de baix requeriment hídric, que s'integren a l'entorn i amb una mida inicial de plantació de 2 m d'alçada com a mínim, cuidant al màxim la profunditat i qualitat del terreny on s'ubiquin, a fi de poder garantir al màxim la seva funcionalitat i èxit de creixement.

#### **Conclusions de l'Informe ambiental estratègic**

**Primer.** No subjectar a avaluació ambiental estratègica ordinària la "Modificació de les NNSS de Mancor de la Vall ", atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013, sempre que es compleixin les corresponents mesures correctores del document ambiental i les següents condicions:

- S'haurà de fixar com a mesures correctora la plantació d'arbres al nou carril bici. Els arbres seran espècies autòctones, de baix requeriment hídric, que s'integren a l'entorn i amb una mida inicial de plantació de 2 m d'alçada com a mínim, cuidant al màxim la profunditat i qualitat del terreny on s'ubiquin, a fi de poder garantir al màxim la seva funcionalitat i èxit de creixement.



**Segon.** Es publicarà el present Informe ambiental a la seu electrònica de la CMAIB i al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 31.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'AA. A més, es donarà compte al Ple de la CMAIB i al subcomité d'AAE.

**Tercer.** L'Informe ambiental estratègic perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *BOIB*, no s'hagués procedit a l'aprovació del pla o programa en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 31.4 de la Llei 21/2013.

**Quart.** L'Informe ambiental estratègic no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte d'aprovació del pla o programa, d'acord amb el que disposa l'article 31.5 de la Llei 21/2013.

**Cinquè.** Aquesta Resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

Palma, 25 de maig de 2016

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias



